



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 552 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Haugerudsenteret 1
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 716	
Sum inntekter		939 716	
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		251 166	24 636
Sum kostnader		251 166	24 636
Driftsresultat		688 550	-24 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	68
Sum finansinntekter		71	68
Netto finans		71	68
Ordinært resultat før skattekostnad		688 621	-24 568
Skattekostnad på resultat	4	132 863	
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 758	-24 568
Årsresultat	5	555 758	-24 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 758	-24 568
Totalresultat		555 758	-24 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		519 301	-24 568
Avsatt til annen egenkapital		36 457	
Sum overføringer og disponeringer		555 758	-24 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	18 322 057	16 829 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 289	31 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 289	31 249
Sum omløpsmidler		18 326 346	16 860 335
SUM EIENDELER		18 326 346	16 860 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 457	
Udekket tap			519 301
Sum opptjent egenkapital		36 457	-519 301
Sum egenkapital	5	66 457	-489 301
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	132 863	
Sum avsetninger for forpliktelser		132 863	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 007 673	10 010 610
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 985 735	7 195 735
Sum annen langsiktig gjeld		17 993 408	17 206 345
Sum langsiktig gjeld		18 126 271	17 206 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 672
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		133 618	133 618
Sum kortsiktig gjeld		133 618	143 290
Sum gjeld		18 259 889	17 349 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 326 346	16 860 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615649

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 552 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Haugerudsenteret 1
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 913 552 911
LØNNEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 716	
Sum inntekter		939 716	
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		251 166	24 636
Sum kostnader		251 166	24 636
Driftsresultat		688 550	-24 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	68
Sum finansinntekter		71	68
Netto finans		71	68
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	132 863	-24 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 758	-24 568
Årsresultat	5	555 758	-24 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 758	-24 568
Totalresultat		555 758	-24 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		519 301	-24 568
Avsatt til annen egenkapital		36 457	
Sum overføringer og disponeringer		555 758	-24 568



Organisasjonsnr: 913 552 911
LØNNEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	18 322 057	16 829 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 289	31 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 289	31 249
Sum omløpsmidler		18 326 346	16 860 335
SUM EIENDELER		18 326 346	16 860 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 457	
Udekket tap			519 301
Sum opptjent egenkapital		36 457	-519 301
Sum egenkapital	5	66 457	-489 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	132 863	
Sum avsetninger for forpliktelses		132 863	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 007 673	10 010 610
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 985 735	7 195 735
Sum annen langsiktig gjeld		17 993 408	17 206 345



Sum langsiktig gjeld		18 126 271	17 206 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 672
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		133 618	133 618
Sum kortsiktig gjeld		133 618	143 290
Sum gjeld		18 259 889	17 349 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 326 346	16 860 335



Organisasjonsnr: 913 552 911
LØNNEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Robert Larsen
2024-06-25

BankID Signing
Trond Klemp
2024-06-27



Årsregnskap 2023

Lønneveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 552 911



RESULTATREGNSKAP

LØNNEVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		939 716	0
Sum driftsinntekter		939 716	0
Annen driftskostnad		251 166	24 636
Sum driftskostnader		251 166	24 636
Driftsresultat		688 550	-24 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71	68
Resultat av finansposter		71	68
Resultat før skattekostnad		688 621	-24 568
Skattekostnad på resultat	4	132 863	0
Resultat		555 758	-24 568
Årsoverskudd / Årsunderskudd	5	555 758	-24 568
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		36 457	0
Overført fra / til udekket tap		-519 301	24 568
Sum overføringer		555 758	-24 568



BALANSE

LØNNEVEIEN 2 AS

	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	18 322 057	16 829 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 289	31 249
Sum omløpsmidler		18 326 346	16 860 335
Sum eiendeler		18 326 346	16 860 335



BALANSE

LØNNEVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		36 457	0
Udekket tap		0	-519 301
Sum opptjent egenkapital		36 457	-519 301
Sum egenkapital	5	66 457	-489 301
GJELD			
Utsatt skatt	4	132 863	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 007 673	10 010 610
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 985 735	7 195 735
Sum annen langsiktig gjeld		17 993 408	17 206 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 672
Annen kortsiktig gjeld		133 618	133 618
Sum kortsiktig gjeld		133 618	143 290
Sum gjeld		18 259 889	17 349 636
Sum egenkapital og gjeld		18 326 346	16 860 335

Styret i Lønneveien 2 AS

Trond Klemp
styreleder

Robert Larsen
styremedlem/daglig leder



Lønneveien 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

GENERELT

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp og basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang

Selskapet ble stiftet 7/4-2014

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

FORDRINGER

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

INNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføringen skjer ved leveringstidspunktet etter optjeningsprinsippet.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	17 054 755	16 343 305
Sum varelager	17 054 755	16 343 305

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Varelageret gjelder en tomt som skal utvikles og selges.

Pr. 31.12.2023 er kr. 12 000 000 av varelageret stilt som sikkerhet til Askim og Spydeberg Sparebank i forbindelse med lån.



Lønneveien 2 AS

Note 3 Lønnskostnader

Lønneveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	132 863	0
Skattekostnad ordinært resultat	132 863	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	688 621	-24 568
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-781 522	-121 585
Skattepliktig inntekt	-92 901	-146 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 267 302	485 781	-781 522
Sum	1 267 302	485 781	-781 522
Akkumulert fremførbart underskudd	-663 379	-570 478	92 901
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	84 697	84 697
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	603 924	0	-603 924
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	132 863	0	-132 863

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-519 301	-489 301
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-519 301	-489 301
Årets overskudd		36 457	519 301	555 758
Pr. 31.12.2023	30 000	36 457	0	66 457

LØNNEVEIEN 2 AS

SIDE 6



Lønneveien 2 AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØNNEVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larsen Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Plan Entreprenør AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Larsen Eiendom AS	3 835 000
Plan Entreprenør	3 835 000
Robert Larsen	315 735
Sum	7 985 735



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Lønneveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønneveien 2 AS som viser et overskudd på kr. 688.621,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

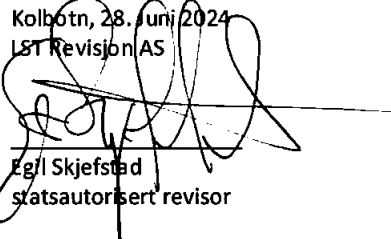


Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 28. juni 2024
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEMBER
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret