



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSVEEN SØRLANDET AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 547 133 | 15 655 991 |
| Annen driftsinntekt | | 409 584 | 156 726 |
| Sum inntekter | | 23 956 717 | 15 812 716 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 11 316 915 | 8 244 168 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 141 878 | 101 061 |
| Annen driftskostnad | 3 | 7 746 001 | 5 572 951 |
| Sum kostnader | | 19 204 794 | 13 918 181 |
| Driftsresultat | | 4 751 923 | 1 894 535 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 897 | |
| Annen renteinntekt | | 118 935 | 6 869 |
| Sum finansinntekter | | 119 831 | 6 869 |
| Annen rentekostnad | | 1 475 | 3 972 |
| Annen finanskostnad | | 30 134 | 9 771 |
| Sum finanskostnader | | 31 609 | 13 743 |
| Netto finans | | 88 223 | -6 874 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 840 146 | 1 887 662 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 064 832 | 416 289 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 775 314 | 1 471 373 |
| Årsresultat | | 3 775 314 | 1 471 373 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 775 314 | 1 471 373 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 750 000 | 1 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 25 314 | 71 373 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 775 314 | 1 471 373 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4 | 439 864 | 559 805 |
| Sum varige driftsmidler | | 439 864 | 559 805 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 13 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 13 |
| Sum anleggsmidler | | 439 864 | 559 818 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 151 709 | 6 013 223 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 78 645 | 94 502 |
| Konsernfordringer | 6 | 3 169 375 | 4 375 000 |
| Sum fordringer | | 14 399 729 | 10 482 725 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7,8 | 520 827 | 3 291 023 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 520 827 | 3 291 023 |
| Sum omløpsmidler | | 14 920 556 | 13 773 748 |
| SUM EIENDELER | | 15 360 420 | 14 333 565 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 9,10 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 96 687 | 71 373 |
| Sum opptjent egenkapital | | 96 687 | 71 373 |
| Sum egenkapital | | 5 096 687 | 5 071 373 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 51 238 | 30 723 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 51 238 | 30 723 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 51 238 | 30 723 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 678 440 | 256 575 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 044 318 | 385 566 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 250 740 | 2 135 133 |
| Utbytte | | 3 750 000 | 1 400 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 241 915 | 3 425 496 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 247 082 | 1 628 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 212 495 | 9 231 470 |
| Sum gjeld | | 10 263 733 | 9 262 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 360 420 | 14 333 565 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517839

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSVEEN SØRLANDET AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 924 405 937
KROGSVEEN SØRLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 547 133 | 15 655 991 |
| Annen driftsinntekt | | 409 584 | 156 726 |
| Sum inntekter | | 23 956 717 | 15 812 716 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 11 316 915 | 8 244 168 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 141 878 | 101 061 |
| Annen driftskostnad | 3 | 7 746 001 | 5 572 951 |
| Sum kostnader | | 19 204 794 | 13 918 181 |
| Driftsresultat | | 4 751 923 | 1 894 535 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 897 | |
| Annen renteinntekt | | 118 935 | 6 869 |
| Sum finansinntekter | | 119 831 | 6 869 |
| Annen rentekostnad | | 1 475 | 3 972 |
| Annen finanskostnad | | 30 134 | 9 771 |
| Sum finanskostnader | | 31 609 | 13 743 |
| Netto finans | | 88 223 | -6 874 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 064 832 | 416 289 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 775 314 | 1 471 373 |
| Årsresultat | | 3 775 314 | 1 471 373 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 775 314 | 1 471 373 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 750 000 | 1 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 25 314 | 71 373 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 775 314 | 1 471 373 |



Organisasjonsnr: 924 405 937
KROGSVEEN SØRLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 4 439 864 559 805
Sum varige driftsmidler 439 864 559 805

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 13
Sum finansielle
anleggsmidler 13

Sum anleggsmidler 439 864 559 818

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 151 709 6 013 223
Andre kortsiktige
fordringer 78 645 94 502
Konsernfordringer 6 3 169 375 4 375 000
Sum fordringer 14 399 729 10 482 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7,8 520 827 3 291 023
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 520 827 3 291 023

Sum omløpsmidler 14 920 556 13 773 748

SUM EIENDELER 15 360 420 14 333 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 9,10 5 000 000 5 000 000
Sum innskutt egenkapital 5 000 000 5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 96 687 71 373



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 96 687 | 71 373 |
| Sum egenkapital | | 5 096 687 | 5 071 373 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 51 238 | 30 723 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 51 238 | 30 723 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 51 238 | 30 723 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 678 440 | 256 575 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 044 318 | 385 566 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 250 740 | 2 135 133 |
| Utbytte | | 3 750 000 | 1 400 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 241 915 | 3 425 496 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 247 082 | 1 628 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 212 495 | 9 231 470 |
| Sum gjeld | | 10 263 733 | 9 262 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 360 420 | 14 333 565 |



Organisasjonsnr: 924 405 937
KROGSVEEN SØRLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Krogsveen Sørlandet AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | des 19-des 20 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23.547.133 | 15.655.991 |
| Annen driftsinntekt | | 409.584 | 156.726 |
| Sum driftsinntekter | | 23.956.717 | 15.812.716 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 11.316.915 | 8.244.168 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 141.878 | 101.061 |
| Annen driftskostnad | 3 | 7.746.001 | 5.572.951 |
| Sum driftskostnader | | 19.204.794 | 13.918.181 |
| DRIFTSRESULTAT | | 4.751.923 | 1.894.535 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 897 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 118.935 | 6.869 |
| Sum finansinntekter | | 119.831 | 6.869 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1.475 | 3.972 |
| Annen finanskostnad | | 30.134 | 9.771 |
| Sum finanskostnader | | 31.609 | 13.743 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 88.223 | (6.874) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 4.840.146 | 1.887.662 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1.064.832 | 416.289 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 3.775.314 | 1.471.373 |
| ÅRSRESULTAT | | 3.775.314 | 1.471.373 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 3.750.000 | 1.400.000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 25.314 | 71.373 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 3.775.314 | 1.471.373 |



Krogsveen Sørlandet AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4 | 439.864 | 559.805 |
| Sum varige driftsmidler | | 439.864 | 559.805 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 13 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 13 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 439.864 | 559.818 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11.151.709 | 6.013.223 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 3.169.375 | 4.375.000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 78.645 | 94.502 |
| Sum fordringer | | 14.399.729 | 10.482.725 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7,8 | 520.827 | 3.291.023 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 14.920.556 | 13.773.748 |
| SUM EIENDELER | | 15.360.420 | 14.333.565 |



Krogsveen Sørlandet AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9,10 | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 96.687 | 71.373 |
| Sum opptjent egenkapital | | 96.687 | 71.373 |
| SUM EGENKAPITAL | | 5.096.687 | 5.071.373 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 51.238 | 30.723 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 51.238 | 30.723 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 51.238 | 30.723 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1.678.440 | 256.575 |
| Betalbar skatt | 5 | 1.044.318 | 385.566 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1.250.740 | 2.135.133 |
| Utbytte | | 3.750.000 | 1.400.000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 241.915 | 3.425.496 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2.247.082 | 1.628.700 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 10.212.495 | 9.231.470 |
| SUM GJELD | | 10.263.733 | 9.262.193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15.360.420 | 14.333.565 |

Kristiansand, 25. februar 2022

Stian Kløfta
Styrets lederHeidi Michele Innstrand
StyremedlemAlex Modahl
Daglig leder



Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2021

Note 1 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Note 2 - Lønnskostnad

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| Lønnskostnad, spesifisert | | |
| Lønn | 9.532.178 | 6.543.646 |
| Arbeidsgiveravgift | 1.339.480 | 1.366.374 |
| Pensjonskostnader | 155.305 | 70.282 |
| Andre ytelser | 289.952 | 263.867 |
| Sum | 11.316.915 | 8.244.168 |

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Antall ansatte, godtgjørelser

| | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
| Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 11,8 | 9 |

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Andre godtgj. |
|--------------------------|-----------|---------------|
| Daglig leder/styremedlem | 1.508.902 | 55.395 |

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2021 kr 14.000 eks. mva.



Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2021**Note 4 - Varige driftsmidler**

| | EDB utstyr | | |
|-----------------------------|------------|------------|---------|
| | Inventar | (lisenser) | Sum |
| Anskaffelseskost 1.1.21 | 590.823 | 70.042 | 660.865 |
| Tilgang | 21.937 | 0 | 21.937 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 612.761 | 70.042 | 682.804 |
| Akk. avskrivninger 1.1.21 | 81.605 | 19.456 | 101.061 |
| Årets avskrivninger | 118.530 | 23.347 | 141.878 |
| Akk. avskrivninger 31.12.21 | 200.136 | 42.804 | 242.939 |
| Bokført verdi 31.12.21 | 412.626 | 27.29 | 439.864 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 3 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 1.044.317 | 385.566 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | 20.515 | 30.723 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 1.064.832 | 416.289 |
| Grunnlag betalbar skatt | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Ordinært resultat for skatt | 4.840.146 | 1.887.662 |
| Permanente forskjeller | 0 | 4.563 |
| Endring midlertidige forskjeller | -93.248 | -139.653 |
| Grunnlag betalbar skatt | 4.746.899 | 1.752.571 |
| Betalbar skatt, 22% | 1.044.318 | 385.566 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 1.044.318 | 385.566 |
| = Betalbar skatt i balansen | 1.044.318 | 385.566 |

Noter for Krogsveen Sørlandet AS

Organisasjonsnr. 924405937



Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 9.867 | 38.118 |
| + Utestående fordringer | 223.034 | 120.265 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 0 | 18.729 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 232.902 | 158.383 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 0 | 18.729 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 232.902 | 139.654 |
| Balanseført utsatt skatt | 51.238 | 30.723 |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 87.000 | 4.375.000 |
| Andre fordringer | 3.082.375 | 0 |
| Sum | 3.169.375 | 4.375.000 |
| | | |
| | 2021 | 2020 |
| Leverandørgjeld | 241.915 | 225.496 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3.200.000 |
| Sum | 241.915 | 3.425.496 |

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Selskapets innskudd i konsernkontosystemet er ført som en fordring på morselskapet. Pr 31.12.21 utgjør selskapets innskudd kr 3.082.375

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr 520.827 bundet til dekning av skattetrekk.



Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2021

Note 8 - Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eiendomshandler står plassert på lovbestemte kundekonti og er dermed holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er kundekonto og tilsvarende ansvar pr. 31.12.2021 på kr. 11.371.636 utelatt i balanseoppstillingen.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av én aksjeklasse.

| | Antall | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100.000 | 1 | 100.000 |
| Sum | 100.000 | 1 | 100.000 |

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|--|----------------|--------------|--------------|
| <i>Eiendomsmegler Krogsveen AS</i> | 70.000 | 70 % | 70 % |
| <i>Bjørå Holding AS</i> | 6.000 | 6 % | 6 % |
| <i>Flax AS</i> | 6.000 | 6 % | 6 % |
| <i>Juf Holding AS</i> | 6.000 | 6 % | 6 % |
| <i>Sørbris AS</i> | 6.000 | 6 % | 6 % |
| <i>Tova Holding AS</i> | 6.000 | 6 % | 6 % |
| Totalt antall aksjer | 100.000 | 100 % | 100 % |
| Sum eiere med minst 5 % eierandel | 100.000 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pareto AS. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til:

Pareto AS
Dronning Mauds gate 3
0114 Oslo



Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2021

Note 10 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1.21 | 5.000.000 | 71.373 | 5.071.373 |
| Resultat i perioden | 0 | 3.775.314 | 3.775.314 |
| Avsatt til utbytte | | -3.750.000 | -3.750.000 |
| Egenkapital 31.12.21 | 5.000.000 | 96.687 | 5.096.687 |



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Krogsveen Sørlandet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Krogsveen Sørlandet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DS6DK-1YJAC-TC7X3-E0BCM-HXDF-EH8NE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Krogsveen Sørlandet AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25.februar 2022
Deloitte AS

Henrik Woxholt
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DS6DK-1YJAC-TC7X3-E0BCM-HXDF-FH8NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Johannes Woxholt

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1368035

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-17 14:44:24 UTC



Penneo DokumentInnøkte: DS6DK-1YJAC-TC7X3-E0BCM-HXDFI-EH8NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Krogsveen Sørlandet AS**

Organisasjonsnr. 924405937





Krogsveen Sørlandet AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | des 19-des 20 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23.547.133 | 15.655.991 |
| Annen driftsinntekt | | 409.584 | 156.726 |
| Sum driftsinntekter | | 23.956.717 | 15.812.716 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 11.316.915 | 8.244.168 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 141.878 | 101.061 |
| Annen driftskostnad | 3 | 7.746.001 | 5.572.951 |
| Sum driftskostnader | | 19.204.794 | 13.918.181 |
| DRIFTSRESULTAT | | 4.751.923 | 1.894.535 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 897 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 118.935 | 6.869 |
| Sum finansinntekter | | 119.831 | 6.869 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1.475 | 3.972 |
| Annen finanskostnad | | 30.134 | 9.771 |
| Sum finanskostnader | | 31.609 | 13.743 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 88.223 | (6.874) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 4.840.146 | 1.887.662 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1.064.832 | 416.289 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 3.775.314 | 1.471.373 |
| ÅRSRESULTAT | | 3.775.314 | 1.471.373 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 3.750.000 | 1.400.000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 25.314 | 71.373 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 3.775.314 | 1.471.373 |





Krogsveen Sørlandet AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4 | 439.864 | 559.805 |
| Sum varige driftsmidler | | 439.864 | 559.805 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 13 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 13 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 439.864 | 559.818 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11.151.709 | 6.013.223 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 3.169.375 | 4.375.000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 78.645 | 94.502 |
| Sum fordringer | | 14.399.729 | 10.482.725 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7,8 | 520.827 | 3.291.023 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 14.920.556 | 13.773.748 |
| SUM EIENDELER | | 15.360.420 | 14.333.565 |





Krogsveen Sørlandet AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9,10 | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 96.687 | 71.373 |
| Sum opptjent egenkapital | | 96.687 | 71.373 |
| SUM EGENKAPITAL | | 5.096.687 | 5.071.373 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 51.238 | 30.723 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 51.238 | 30.723 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 51.238 | 30.723 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1.678.440 | 256.575 |
| Betalbar skatt | 5 | 1.044.318 | 385.566 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1.250.740 | 2.135.133 |
| Utbytte | | 3.750.000 | 1.400.000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 241.915 | 3.425.496 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2.247.082 | 1.628.700 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 10.212.495 | 9.231.470 |
| SUM GJELD | | 10.263.733 | 9.262.193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15.360.420 | 14.333.565 |

Kristiansand, 25. februar 2022

Stian Kløfta
Styrets lederHeidi Michele Innstrand
StyremedlemAlex Modahl
Daglig leder



Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Noter for Krogsveen Sørlandet AS

Organisasjonsnr. 924405937

Transaksjon 09222115557463830165



Signert MI, SK, AM



Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2021

Note 1 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Note 2 - Lønnskostnad

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| Lønnskostnad, spesifisert | | |
| Lønn | 9.532.178 | 6.543.646 |
| Arbeidsgiveravgift | 1.339.480 | 1.366.374 |
| Pensjonskostnader | 155.305 | 70.282 |
| Andre ytelser | 289.952 | 263.867 |
| Sum | 11.316.915 | 8.244.168 |

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Antall ansatte, godtgjørelser

| | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
| Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 11,8 | 9 |

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Andre godtgj. |
|--------------------------|-----------|---------------|
| Daglig leder/styremedlem | 1.508.902 | 55.395 |

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2021 kr 14.000 eks. mva.

Noter for Krogsveen Sørlandet AS

Organisasjonsnr. 924405937





Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

| | EDB utstyr | | |
|-----------------------------|------------|------------|---------|
| | Inventar | (lisenser) | Sum |
| Anskaffelseskost 1.1.21 | 590.823 | 70.042 | 660.865 |
| Tilgang | 21.937 | 0 | 21.937 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 612.761 | 70.042 | 682.804 |
| Akk. avskrivninger 1.1.21 | 81.605 | 19.456 | 101.061 |
| Årets avskrivninger | 118.530 | 23.347 | 141.878 |
| Akk. avskrivninger 31.12.21 | 200.136 | 42.804 | 242.939 |
| Bokført verdi 31.12.21 | 412.626 | 27.29 | 439.864 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 3 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 1.044.317 | 385.566 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | 20.515 | 30.723 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 1.064.832 | 416.289 |
| Grunnlag betalbar skatt | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Ordinært resultat for skatt | 4.840.146 | 1.887.662 |
| Permanente forskjeller | 0 | 4.563 |
| Endring midlertidige forskjeller | -93.248 | -139.653 |
| Grunnlag betalbar skatt | 4.746.899 | 1.752.571 |
| Betalbar skatt, 22% | 1.044.318 | 385.566 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 1.044.318 | 385.566 |
| = Betalbar skatt i balansen | 1.044.318 | 385.566 |

Noter for Krogsveen Sørlandet AS

Organisasjonsnr. 924405937





Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 9.867 | 38.118 |
| + Utestående fordringer | 223.034 | 120.265 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 0 | 18.729 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 232.902 | 158.383 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 0 | 18.729 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 232.902 | 139.654 |
| Balanseført utsatt skatt | 51.238 | 30.723 |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 87.000 | 4.375.000 |
| Andre fordringer | 3.082.375 | 0 |
| Sum | 3.169.375 | 4.375.000 |
| | | |
| | 2021 | 2020 |
| Leverandørgjeld | 241.915 | 225.496 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3.200.000 |
| Sum | 241.915 | 3.425.496 |

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Selskapets innskudd i konsernkontosystemet er ført som en fordring på morselskapet. Pr 31.12.21 utgjør selskapets innskudd kr 3.082.375

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr 520.827 bundet til dekning av skattetrekk.





Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2021

Note 8 - Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eiendomshandler står plassert på lovbestemte kundekonti og er dermed holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er kundekonto og tilsvarende ansvar pr. 31.12.2021 på kr. 11.371.636 utelatt i balanseoppstillingen.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av én aksjeklasse.

| | Antall | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100.000 | 1 | 100.000 |
| Sum | 100.000 | 1 | 100.000 |

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|--|----------------|--------------|--------------|
| <i>Eiendomsmegler Krogsveen AS</i> | 70.000 | 70 % | 70 % |
| <i>Bjørå Holding AS</i> | 6.000 | 6 % | 6 % |
| <i>Flax AS</i> | 6.000 | 6 % | 6 % |
| <i>Juf Holding AS</i> | 6.000 | 6 % | 6 % |
| <i>Sørbris AS</i> | 6.000 | 6 % | 6 % |
| <i>Tova Holding AS</i> | 6.000 | 6 % | 6 % |
| Totalt antall aksjer | 100.000 | 100 % | 100 % |
| Sum eiere med minst 5 % eierandel | 100.000 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pareto AS. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til:

Pareto AS
Dronning Mauds gate 3
0114 Oslo





Krogsveen Sørlandet AS

Noter 2021

Note 10 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1.21 | 5.000.000 | 71.373 | 5.071.373 |
| Resultat i perioden | 0 | 3.775.314 | 3.775.314 |
| Avsatt til utbytte | | -3.750.000 | -3.750.000 |
| Egenkapital 31.12.21 | 5.000.000 | 96.687 | 5.096.687 |

Noter for Krogsveen Sørlandet AS

Organisasjonsnr. 924405937

Transaksjon 09222115557463830165



Signert MI, SK, AM



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557463830165

Dokument

Årsregnskap 2021 - Krogsveen Sørlandet AS

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2022-02-25 10:00:54 CET (+0100) av Michele

Innstrand (MI)

Ferdigstilt den 2022-02-25 10:24:08 CET (+0100)

Signerende parter

Michele Innstrand (MI)

Eiendomsmegler Krogsveen AS

michele.innstrand@krogsveen.no

+4794842476

Signert 2022-02-25 10:01:21 CET (+0100)

Stian Kløfta (SK)

Eiendomsmegler Krogsveen AS

stian.klofta@krogsveen.no

+4792483064

Signert 2022-02-25 10:01:53 CET (+0100)

Alex Modahl (AM)

Krogsveen Sørlandet AS

alex.modahl@krogsveen.no

+4792459000

Signert 2022-02-25 10:24:08 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

