



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 191 659
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JRA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Møllegaten 7A 3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	JOHN RUNE ALFREDSSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 205	494 755
Sum inntekter		801 205	494 755
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			108 738
Varekostnad		354 660	328 513
Lønnskostnad	1	377 215	
Annen driftskostnad		55 344	125 668
Sum kostnader		787 219	562 918
Driftsresultat		13 986	-68 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 961	109 578
Annen renteinntekt		2 954	897
Annen finansinntekt			64
Sum finansinntekter		116 915	110 539
Annen rentekostnad		374 680	478 030
Annen finanskostnad		12 825	4 420
Sum finanskostnader		387 505	482 450
Netto finans		-270 590	-371 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 603	-440 074
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 603	-440 074
Årsresultat		-256 603	-440 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 603	-440 074
Totalresultat		-256 603	-440 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-256 603	-440 074
Sum overføringer og disponeringer		-256 603	-440 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 280 365	13 533 547
Sum varige driftsmidler		8 280 365	13 533 547
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 730 981	2 730 981
Lån til foretak i samme konsern	4		2 849 032
Sum finansielle anleggsmidler		2 730 981	5 580 013
Sum anleggsmidler		11 011 346	19 113 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 779 094	2 161 545
Sum fordringer		1 779 094	2 161 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 451	720 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 451	720 283
Sum omløpsmidler		2 628 545	2 881 828
SUM EIENDELER		13 639 891	21 995 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 010 988	7 267 592
Sum opptjent egenkapital		7 010 988	7 267 592
Sum egenkapital	3	7 200 988	7 457 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 300 000	12 347 535
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	12 347 535
Sum langsiktig gjeld		4 300 000	12 347 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 953	20 225
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-1	
Annen kortsiktig gjeld		2 094 951	2 170 036
Sum kortsiktig gjeld		2 138 903	2 190 261
Sum gjeld		6 438 903	14 537 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 639 891	21 995 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639795

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 191 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRA HOLDING AS
Forretningsadresse: Møllegaten 7A
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN RUNE ALFREDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 191 659
JRA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 205	494 755
Sum inntekter		801 205	494 755
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			108 738
Varekostnad		354 660	328 513
Lønnskostnad	1	377 215	
Annen driftskostnad		55 344	125 668
Sum kostnader		787 219	562 918
Driftsresultat		13 986	-68 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 961	109 578
Annen renteinntekt		2 954	897
Annen finansinntekt			64
Sum finansinntekter		116 915	110 539
Annen rentekostnad		374 680	478 030
Annen finanskostnad		12 825	4 420
Sum finanskostnader		387 505	482 450
Netto finans		-270 590	-371 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 603	-440 074
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 603	-440 074
Årsresultat		-256 603	-440 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 603	-440 074
Totalresultat		-256 603	-440 074
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-256 603	-440 074
Sum overføringer og disponeringer		-256 603	-440 074





Organisasjonsnr: 989 191 659
JRA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 280 365

13 533 547

Sum varige driftsmidler

8 280 365

13 533 547

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

2 730 981

2 730 981

Lån til foretak i samme

konsern

4

2 849 032

Sum finansielle

anleggsmidler

2 730 981

5 580 013

Sum anleggsmidler

11 011 346

19 113 560

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

1 779 094

2 161 545

Sum fordringer

1 779 094

2 161 545

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

849 451

720 283

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

849 451

720 283

Sum omløpsmidler

2 628 545

2 881 828

SUM EIENDELER

13 639 891

21 995 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

150 000

150 000

Overkurs

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

190 000

190 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 010 988	7 267 592
Sum opptjent egenkapital		7 010 988	7 267 592
Sum egenkapital	3	7 200 988	7 457 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 300 000	12 347 535
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	12 347 535
Sum langsiktig gjeld		4 300 000	12 347 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 953	20 225
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-1	
Annen kortsiktig gjeld		2 094 951	2 170 036
Sum kortsiktig gjeld		2 138 903	2 190 261
Sum gjeld		6 438 903	14 537 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 639 891	21 995 388



Årsregnskap

2021

JRA Holding AS



Resultatregnskap			
JRA Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		801 205	494 755
Sum driftsinntekter		<u>801 205</u>	<u>494 755</u>
Varekostnad		354 660	328 513
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	108 738
Lønnskostnad	1	377 215	0
Annen driftskostnad		55 344	125 668
Sum driftskostnader		<u>787 219</u>	<u>562 918</u>
Driftsresultat		<u>13 986</u>	<u>-68 164</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 961	109 578
Annen renteinntekt		2 954	897
Annen finansinntekt		0	64
Annen rentekostnad		374 680	478 030
Annen finanskostnad		12 825	4 420
Resultat av finansposter		<u>-270 590</u>	<u>-371 910</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-256 603</u>	<u>-440 074</u>
Ordinært resultat		<u>-256 603</u>	<u>-440 074</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-256 603</u>	<u>-440 074</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		256 603	440 074
Sum overføringer		<u>-256 603</u>	<u>-440 074</u>



Balanse			
JRA Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 280 365	13 533 547
Sum varige driftsmidler		<u>8 280 365</u>	<u>13 533 547</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper	2	2 730 981	2 730 981
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 849 032
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 730 981</u>	<u>5 580 013</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 011 346</u>	<u>19 113 560</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 779 094	2 161 545
Sum fordringer		<u>1 779 094</u>	<u>2 161 545</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 451	720 283
Sum omløpsmidler		<u>2 628 545</u>	<u>2 881 828</u>
Sum eiendeler		<u>13 639 891</u>	<u>21 995 388</u>



Balanse			
JRA Holding AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 010 988	7 267 592
Sum opptjent egenkapital		<u>7 010 988</u>	<u>7 267 592</u>
Sum egenkapital	3	<u>7 200 988</u>	<u>7 457 592</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 300 000	12 347 535
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 300 000</u>	<u>12 347 535</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 953	20 225
Skyldig offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		2 094 951	2 170 036
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 138 903</u>	<u>2 190 261</u>
Sum gjeld		<u>6 438 903</u>	<u>14 537 796</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 639 891</u>	<u>21 995 388</u>
OSLO, 30.06.2022 Styret i JRA Holding AS			
<u>JOHN RUNE ALFREDSEN</u> Styrets leder/Daglig leder			
JRA Holding AS		Side 4	



NOTER FOR JRA Holding AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring av salg av bygg har vært foretatt ved fullført kontrakts metode.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	330 600	0
Arbeidsgiveravgift	46 615	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	377 215	0

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn	330 600		

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor



Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i JRA Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1000,00	150 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i JRA Holding AS pr. 31.12.2021 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stilling
John Rune Alfredsen	150	100%	Styreleder
Totalt antall aksjer	150	100%	

Gjeld til aksjonær pr. 31.12.20 på kr. 2 060 036,40.

Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Aksje kap forhøyelse	Balanseført verdi
FARMANNSVN. 9 AS 100,00		1 906 981,00		2 730 981
Sum		1 906 981,00		2 730 981

	EK	Res
31.12 Farmannsveien 9 AS	433 726	321 081

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	40 000	0	7 267 592	7 457 592
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	150 000	40 000	0	7 267 592	7 457 592
Pr. 01.01.2021	150 000	40 000	0	7 267 592	7 457 592
Årets resultat				- 256 603	-256 603
Pr 31.12.2021	150 000	40 000	0	7 010 988	7 200 988



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på Farmannsveien 9 AS	1 592 659,80
Sum	1 592 689,80

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-256 603	-440 074
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-392 763
Skattepliktig inntekt	-256 603	-832 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 000	12 347 535
Sum	4 300 000	12 347 535

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld: 2021 2019

Farmannsveien 9 AS	2 730 981	2 730 981
Leilighet i Spania	2 286 960	2 286 960
Leilighet Rosenbergsgata 9, Bergen		5 382 472
Leilighet i Møllegata 7, Tønsberg	5 993 404	5 864 115
Totalt	11 011 346	16 264 528

Nedbetalingstid gjeld til kredittinstitusjoner er 20 år