



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 794 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABI INVEST AS
Forretningsadresse: Munthes gate 27
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	277	0
Annen driftskostnad		15 459	7 843
Sum kostnader		15 736	7 843
Driftsresultat		-15 736	-7 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		540 000	0
Annen renteinntekt		330 667	245 961
Sum finansinntekter		870 667	245 961
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 089 144	0
Annen rentekostnad		63 933	257 773
Sum finanskostnader		1 153 076	257 773
Netto finans		-282 409	-11 812
Resultat før skattekostnad		-298 145	-19 655
Skattekostnad		54 388	0
Årsresultat		-352 533	-19 655
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-352 533	-19 655
Sum overføringer og disponeringer		-352 533	-19 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	12 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	5 388 683
Investeringer i aksjer og andeler		323 540	1 412 684
Andre langsiktige fordringer	3	2 595 244	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 933 784	6 823 667
Sum anleggsmidler		2 933 784	6 823 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		14 455	10 000
Sum fordringer		64 455	60 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 523	24 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 523	24 657
Sum omløpsmidler		108 978	84 657
SUM EIENDELER		3 042 762	6 908 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 954	403 487
Sum opptjent egenkapital		50 954	403 487
Sum egenkapital		75 384	427 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 910 290	6 480 407
Sum annen langsiktig gjeld		2 910 290	6 480 407
Sum langsiktig gjeld		2 910 290	6 480 407
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	54 388	0
Annen kortsiktig gjeld		2 700	0
Sum kortsiktig gjeld		57 088	0
Sum gjeld		2 967 378	6 480 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 762	6 908 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669460

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 794 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABI INVEST AS
Forretningsadresse: Munthes gate 27
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 794 910
FABI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	277	0
Annen driftskostnad		15 459	7 843
Sum kostnader		15 736	7 843
Driftsresultat		-15 736	-7 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		540 000	0
Annen renteinntekt		330 667	245 961
Sum finansinntekter		870 667	245 961
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 089 144	0
Annen rentekostnad		63 933	257 773
Sum finanskostnader		1 153 076	257 773
Netto finans		-282 409	-11 812
Resultat før skattekostnad		-298 145	-19 655
Skattekostnad		54 388	0
Årsresultat		-352 533	-19 655
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-352 533	-19 655
Sum overføringer og disponeringer		-352 533	-19 655



Organisasjonsnr: 925 794 910
FABI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		15 000	12 300
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		0	5 388 683
Investeringer i aksjer og			
andeler		323 540	1 412 684
Andre langsiktige			
fordringer	3	2 595 244	10 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 933 784	6 823 667
Sum anleggsmidler		2 933 784	6 823 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige			
fordringer		14 455	10 000
Sum fordringer		64 455	60 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		44 523	24 657
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		44 523	24 657
Sum omløpsmidler		108 978	84 657
SUM EIENDELER		3 042 762	6 908 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 954	403 487
Sum opptjent egenkapital		50 954	403 487
Sum egenkapital		75 384	427 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 910 290	6 480 407
Sum annen langsiktig gjeld		2 910 290	6 480 407
Sum langsiktig gjeld		2 910 290	6 480 407
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	54 388	0
Annen kortsiktig gjeld		2 700	0
Sum kortsiktig gjeld		57 088	0
Sum gjeld		2 967 378	6 480 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 762	6 908 324



Organisasjonsnr: 925 794 910
FABI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FABI INVEST AS
925794910
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FABI INVEST AS
925 794 910

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-277	0
Annen driftskostnad		-15 459	-7 843
Sum driftskostnader		-15 736	-7 843
Driftsresultat		-15 736	-7 843
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		540 000	0
Annen renteinntekt		330 667	245 961
Sum finansinntekter		870 667	245 961
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 089 144	0
Annen rentekostnad		-63 933	-257 773
Sum finanskostnader		-1 153 076	-257 773
Netto finans		-282 409	-11 812
Resultat før skattekostnad		-298 145	-19 655
Skattekostnad		-54 388	0
Årsresultat		-352 533	-19 655
Overføringer			
Annen egenkapital		-352 533	-19 655
Sum overføringer		-352 533	-19 655



FABI INVEST AS
925 794 910

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	12 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	5 388 683
Investeringer i aksjer og andeler		323 540	1 412 684
Andre langsiktige fordringer	3	2 595 244	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 933 784	6 823 667
Sum anleggsmidler		2 933 784	6 823 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		14 455	10 000
Sum fordringer		64 455	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 523	24 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 523	24 657
Sum omløpsmidler		108 978	84 657
SUM EIENDELER		3 042 762	6 908 324



FABI INVEST AS
925 794 910

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 954	403 487
Sum opptjent egenkapital		50 954	403 487
Sum egenkapital		75 384	427 917
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 910 290	6 480 407
Sum annen langsiktig gjeld		2 910 290	6 480 407
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	54 388	0
Annen kortsiktig gjeld		2 700	0
Sum kortsiktig gjeld		57 088	0
Sum gjeld		2 967 378	6 480 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 762	6 908 324

OSLO, 30.06.2025

Fabian Hagen Sandboe
styrets leder / daglig leder



FABI INVEST AS
925 794 910

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 595 244
---	-----------

Mer om fordringer

Selskap har lån til Schultz Bolig AS kr 2 585 243.

Selskap har lån til J19 Holding AS kr 10 000.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SANDBOE FABIAN HAGEN	30 000	100,00	Ordinære



FABI INVEST AS
925 794 910

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	403 487	427 917
Årsresultat	0	0	-352 533	-352 533
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	50 954	75 384

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskap har gjeld til aksjonær kr 1 673 892.

Selskap har gjeld til Strand Eiendom AS kr 1 236 397

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 388	0
Skattekostnad	54 388	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-298 145	-19 655
Permanente forskjeller	564 433	585
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 071	0
Skattepliktig inntekt	247 217	-19 071
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	54 388	0
Betalbar skatt i balansen	54 388	0