



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 369 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 2 AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 768	4 411
Annen finansinntekt	2	436 561	690 653
Sum finansinntekter		456 329	695 064
Annen rentekostnad	3	180 000	172 679
Annen finanskostnad		7	-7
Sum finanskostnader		180 007	172 672
Netto finans		276 322	522 392
Resultat før skattekostnad		266 947	513 017
Skattekostnad	4		-34 521
Årsresultat		266 947	547 538
Totalresultat		266 947	547 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 947	547 538
Sum overføringer og disponeringer		266 947	547 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	439 785	439 785
Sum immaterielle eiendeler		439 785	439 785
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 995 458	5 995 458
Andre fordringer	5	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 001 458	6 001 458
Sum anleggsmidler		6 441 243	6 441 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 752	294 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 752	294 805
Sum omløpsmidler		567 752	294 805
SUM EIENDELER		7 008 995	6 736 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 902 995	3 636 048
Sum opptjent egenkapital		3 902 995	3 636 048
Sum egenkapital		4 002 995	3 736 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum gjeld		3 006 000	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 008 995	6 736 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562968

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 369 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 2 AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 989 369 903
AVA INVESTOR 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 768	4 411
Annen finansinntekt	2	436 561	690 653
Sum finansinntekter		456 329	695 064
Annen rentekostnad	3	180 000	172 679
Annen finanskostnad		7	-7
Sum finanskostnader		180 007	172 672
Netto finans		276 322	522 392
Resultat før skattekostnad		266 947	513 017
Skattekostnad	4		-34 521
Årsresultat		266 947	547 538
Totalresultat		266 947	547 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 947	547 538
Sum overføringer og disponeringer		266 947	547 538



Organisasjonsnr: 989 369 903
AVA INVESTOR 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	439 785	439 785
Sum immaterielle eiendeler		439 785	439 785
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 995 458	5 995 458
Andre fordringer	5	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 001 458	6 001 458
Sum anleggsmidler		6 441 243	6 441 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 752	294 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 752	294 805
Sum omløpsmidler		567 752	294 805
SUM EIENDELER		7 008 995	6 736 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 902 995	3 636 048
Sum opptjent egenkapital		3 902 995	3 636 048
Sum egenkapital		4 002 995	3 736 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum gjeld		3 006 000	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 008 995	6 736 048



Organisasjonsnr: 989 369 903
AVA INVESTOR 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Resultatregnskap

AVA investor 2 AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum driftskostnad		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Annen renteinntekt		19 768	4 411
Annen finansinntekt	2	436 561	690 653
Sum finansinntekter		456 329	695 064
Annen rentekostnad	3	180 000	172 679
Annen finanskostnad		7	-7
Sum finanskostnader		180 007	172 672
Sum netto finansposter		276 322	522 392
Ordinært resultat før skattekostnad		266 947	513 017
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-34 521
Ordinært resultat		266 947	547 538
Årsresultat		266 947	547 538
Overført til annen egenkapital		266 947	547 538
Sum disponert		266 947	547 538



Balanse

AVA investor 2 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	439 785	439 785
Sum immaterielle eiendeler		439 785	439 785
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 995 458	5 995 458
Andre langsiktige fordringer	5	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 001 458	6 001 458
Sum anleggsmidler		6 441 243	6 441 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 752	294 805
Sum omløpsmidler		567 752	294 805
Sum eiendeler		7 008 995	6 736 048

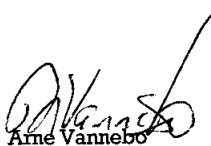


Balanse


AVA investor 2 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 902 995	3 636 048
Sum opptjent egenkapital		3 902 995	3 636 048
Sum egenkapital		4 002 995	3 736 048
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum gjeld		3 006 000	3 000 000
Sum egenkapital og gjeld		7 008 995	6 736 048

Sandvika, 30.05.2024
Styret for AVA investor 2 AS


Arne Vannebo
Styrets leder / Daglig leder


Eystein Vannebo
Styremedlem


Anne S. Hornkjøl
Styremedlem



AVA investor 2 AS

Org.nr. 989 369 903

Noter til regnskapet for 2023

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA Eiendom AS	36 494	0,63 %	1 895 459
Salto Eiendom AS	1 016 365	11,87 %	4 099 999
Sum			5 995 458

Basert på siste omsetningskurs og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjepostene.

Det er utbetalt utbytte fra AVA Eiendom AS i året med kr. 182.470,-.
Det er utbetalt utbytte fra Salto Eiendom AS i året med kr. 254.091,-.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til AVA Invest AS på 2.900.000,- og til Eystein Vannebo på 100.000,-. Lånene renteberegnes med 6%. Lånene forfaller innen 5 år.



AVA investor 2 AS

Org.nr. 989 369 903

Noter til regnskapet for 2023

Side 2

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 155 550	-1 999 033	-156 517
Herav ikke medtatt i beregning utsatt skatt	156 517		156 517 *
Grunnlag utsatt skatt:	-1 999 033	-1 999 033	-156 517
Utsatt skatt /skattefordel (-)	-439 785	-439 785	0
	22%	22%	

*Selskapets inntekter består stort sett av utbytte fra selskapets aksjeinvesteringer. Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er derfor ikke balanseført fra og med 2023 da det er usikkerhet om fremtidig utnyttelse.

Beregning av betalbar skatt:	2023
Resultat før skattekostnad	266 947
3% inntekt etter fritaksmetoden	13 097
Skattefritt utbytte aksjer	-436 561
Årets skattegrunnlag	-156 517

Spesifikasjon av skattekostnad:	
22% skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	0
Årets skattekostnad	0

Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på eiere på kr. 6 000,-.

Note 6 - Selskapskapital

AVA investor 2 AS' aksjekapital er på kr 100.000,-, 100.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Arne Vannebo	50.000 aksjer	50%
	AVA AS	25.000 aksjer	25%
	Eystein Vannebo	25.000 aksjer	25%
			100%

Arne Vannebo er daglig leder og styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er defor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i året.

Honorar til ordinær revisjon er kostnadsført med kr. 0,- da selskapet har valgt bort revisor.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31.12.22	100 000	3 636 048	3 736 048
Disponering av årets resultat		266 947	266 947
Sum egenkapital 31.12.2023	100 000	3 902 995	4 002 995