



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 838 524  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLFOTEN HAGE  
Forretningsadresse: Spireavegen 53  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		234 645	231 000
Annen driftsinntekt		28 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 145</b>	<b>231 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		313 137	217 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 137</b>	<b>217 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 993</b>	<b>13 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 472</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 472</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 521</b>	<b>13 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 521</b>	<b>13 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 324	10 500
Andre fordringer			26 326
Sum fordringer	6	8 324	36 826
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14	80 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	80 872
Sum omløpsmidler		8 338	117 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 338</b>	<b>117 699</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 901</b>	<b>77 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>28 901</b>	<b>77 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-22 345	30 277
Annen kortsiktig gjeld	8	1 782	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-20 563</b>	<b>40 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-20 563</b>	<b>40 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 338</b>	<b>117 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 838 524  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLFOTEN HAGE  
Forretningsadresse: Spireavegen 53  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 927 838 524  
SAMEIET FJELLFOTEN HAGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		234 645	231 000
Annen driftsinntekt		28 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 145</b>	<b>231 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		313 137	217 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 137</b>	<b>217 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 993</b>	<b>13 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 472</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 472</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 521</b>	<b>13 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 521</b>	<b>13 231</b>



Organisasjonsnr: 927 838 524  
SAMEIET FJELLFOTEN HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 324	10 500
Andre fordringer			26 326
Sum fordringer	6	8 324	36 826
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14	80 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	80 872
Sum omløpsmidler		8 338	117 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 338</b>	<b>117 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		28 901	77 422
Sum egenkapital	7	28 901	77 422
<b>Gjeld</b>			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-22 345	30 277
Annen kortsiktig gjeld	8 1 782	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-20 563</b>	<b>40 277</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-20 563</b>	<b>40 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 338</b>	<b>117 699</b>



Organisasjonsnr: 927 838 524  
SAMEIET FJELLFOTEN HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Fjellfoten Hage**



## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Fjellfoten Hage Org.nr. 927838524  
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Sameiet Fjellfoten Hage

### Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note				
<b>Inntekter</b>				
Fellesinntekter	234 645	231 000	0	235 093
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	28 500	0	0	42 240
<b>Sum inntekter</b>	<b>263 145</b>	<b>231 000</b>	<b>0</b>	<b>277 333</b>
<b>Kostnader</b>				
Kommunale avgifter	1 412	0	0	9 000
Strøm og varme	6 698	6 856	0	8 200
TV og bredbånd	38 091	32 676	0	42 240
Andre driftskostnader	1 29 556	10 561	0	26 125
Reparasjon og vedlikehold	2 73 281	55 785	0	43 138
Honorarer	3 87 765	50 086	0	74 130
Forsikring	66 696	49 598	0	37 500
Andre kostnader	4 9 638	12 207	0	6 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>313 137</b>	<b>217 769</b>	<b>0</b>	<b>246 333</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-49 993</b>	<b>13 231</b>	<b>0</b>	<b>31 000</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter	1 472	0	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>5 1 472</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>-48 521</b>	<b>13 231</b>	<b>0</b>	<b>31 000</b>



**Sameiet Fjellfoten Hage**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 324	10 500
Forskuddsbetalte kostnader		0	26 326
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>8 324</b>	<b>36 826</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>		<b>14</b>	<b>80 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 338</b>	<b>117 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 338</b>	<b>117 699</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Fjellfoten Hage



## Sameiet Fjellfoten Hage

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		77 422	77 422
Årets resultat		-48 521	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>28 901</b>	<b>77 422</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-22 345	30 277
Forskudd fra kunder	8	1 164	0
Påløpte kostnader	8	618	0
Annen kortsiktig gjeld	8	0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-20 563</b>	<b>40 277</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 338</b>	<b>117 699</b>

STABEKK, 25.03.2025  
Sameiet Fjellfoten Hage

Rainer Pedersen  
Styrets leder

Kristian Arne Arntzen Toftegaard  
Styremedlem

Ellen Kalbakk  
Styremedlem

Lena Olsen Rovik  
Styremedlem

Celine Louise Skårer Bratli  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Fjellfoten Hage



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Toll og spedisjonskostnad ved	0	505	0	0
Brannsentral	12 188	0	0	12 900
Vintertjenester	13 000	0	0	13 225
Leie maskiner	0	6 562	0	0
Leie datasystemer	0	2 932	0	0
Inventar	4 368	0	0	0
Drivstoff	0	561	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>29 556</b>	<b>10 561</b>	<b>0</b>	<b>26 125</b>



## Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygning	20 623	0	0	0
Vedlikehold elektro	2 563	0	0	0
Vedlikehold uteområde	20 462	0	0	25 588
Vedl.renh.service avfallsdunker	29 633	0	0	17 550
Reparasjon og vedlikehold	0	31 913	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	23 872	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>73 281</b>	<b>55 785</b>	<b>0</b>	<b>43 138</b>

## Note 3 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	23 000	0	0	17 100
Regnskapshonorar	24 765	11 836	0	0
Forretningsførsel	40 000	0	0	37 030
Annen fremmed tjeneste	0	38 250	0	20 000
<b>Sum honorar</b>	<b>87 765</b>	<b>50 086</b>	<b>0</b>	<b>74 130</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er Årnes Revisjon AS .

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



## Note 4 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Datakostnader	4 990	0	0	6 000
Møter, kurs, oppdatering o.l.	200	0	0	0
Annen kontorkostnad	0	12 117	0	0
Øreavrunding	0	0	0	0
Bank	3 198	90	0	0
Annen kostnad,	1 250	0	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>9 638</b>	<b>12 207</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>

## Note 5 Finans

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Annen renteinntekt	318	0	0	0
Renter og purregebyr kunder	869	0	0	0
Renteinntekt eier	284	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 472</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finans</b>	<b>1 472</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	7 160	0
Forskudd kunder	1 164	0
Kunder interim	0	10 500
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>8 324</b>	<b>10 500</b>
Forskuddsbetalt forsikring	0	26 326
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>0</b>	<b>26 326</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 324</b>	<b>36 826</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	77 422	64 191
Årets resultat	-48 521	13 231
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>28 901</b>	<b>77 422</b>

## Note 8 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd kunder periodisering	1 164	0
Påløpne kostnader(periodisert)	618	0
Annen kortsiktig gjeld	0	10 000
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 782</b>	<b>10 000</b>



Årnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Årnes

Til årsmøtet i Sameiet Fjellfoten Hage

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjellfoten Hage som viser et underskudd på kr 48 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Sagbruksgata 8, 2150 Årnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: post@arnes-revisjon.no  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Marit Gulliksrud





som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 02. april 2025  
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning for selskapet Fjellfoten Hage

Name	Date
Kværner, Ole Ivar	2025-04-02

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))