



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 573 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITV BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn A. Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 682	
Annen driftsinntekt	1	158 000	113 500
Sum inntekter		180 682	113 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 308	
Annen driftskostnad	2	344 203	82 230
Sum kostnader		362 510	82 230
Driftsresultat		-181 828	31 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	24
Sum finansinntekter		3	24
Annen rentekostnad		2 184	
Sum finanskostnader		2 184	0
Netto finans		-2 181	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 009	31 294
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-184 009	31 294
Årsresultat		-184 009	31 294
Totalresultat		-184 009	31 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-184 009	31 294
Sum overføringer og disponeringer		-184 009	31 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 508 182	3 508 182
Sum varige driftsmidler		3 508 182	3 508 182
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 508 182	3 508 182
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	6 118 758	4 470 901
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 373	2 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 373	2 982
Sum omløpsmidler		6 164 131	4 473 883
SUM EIENDELER		9 672 313	7 982 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	230 000	230 000
Overkurs	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-195 863	-11 854
Sum opptjent egenkapital		-195 863	-11 854
Sum egenkapital		234 137	418 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 446 897	5 195 348
Sum annen langsiktig gjeld		5 446 897	5 195 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 399 009	197 268
Annen kortsiktig gjeld	7	2 592 271	2 171 304
Sum kortsiktig gjeld		3 991 280	2 368 572
Sum gjeld		9 438 176	7 563 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 672 313	7 982 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415292

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 573 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITV BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn A. Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 573 120
ITV BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 682	
Annen driftsinntekt	1	158 000	113 500
Sum inntekter		180 682	113 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 308	
Annen driftskostnad	2	344 203	82 230
Sum kostnader		362 510	82 230
Driftsresultat		-181 828	31 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	24
Sum finansinntekter		3	24
Annen rentekostnad		2 184	
Sum finanskostnader		2 184	0
Netto finans		-2 181	24
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-184 009	31 294
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-184 009	31 294
Årsresultat		-184 009	31 294
Totalresultat		-184 009	31 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-184 009	31 294
Sum overføringer og disponeringer		-184 009	31 294



Organisasjonsnr: 919 573 120
ITV BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 508 182	3 508 182
Sum varige driftsmidler		3 508 182	3 508 182
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 508 182	3 508 182
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	6 118 758	4 470 901
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 373	2 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 373	2 982
Sum omløpsmidler		6 164 131	4 473 883
SUM EIENDELER		9 672 313	7 982 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	230 000	230 000
Overkurs	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-195 863	-11 854
Sum opptjent egenkapital		-195 863	-11 854
Sum egenkapital		234 137	418 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 446 897	5 195 348
Sum annen langsiktig gjeld		5 446 897	5 195 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 399 009	197 268
Annen kortsiktig gjeld	7	2 592 271	2 171 304
Sum kortsiktig gjeld		3 991 280	2 368 572
Sum gjeld		9 438 176	7 563 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 672 313	7 982 065



Organisasjonsnr: 919 573 120
ITV BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500.00	460.00	230000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ITV Gruppen AS	500.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser**Note**

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ITV Bolig AS
Årsregnskap 2020



Resultatregnskap

ITV Bolig AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	1	22 683	0
Andre driftsinntekter	1	158 000	113 500
Sum driftsinntekter		180 683	113 500
Varekostnader		18 308	0
Annen driftskostnad	2	344 203	82 230
Sum driftskostnad		362 510	82 230
Driftsresultat		-181 828	31 270
Annen renteinntekt		3	24
Sum finansinntekter		3	24
Annen rentekostnad		2 184	0
Sum finanskostnader		2 184	0
Sum netto finansposter		-2 181	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 009	31 294
Ordinært resultat	5	-184 009	31 294
Årsresultat		-184 009	31 294
Overført til udekket tap	4	-184 009	31 294
Sum disponert		-184 009	31 294



Balanse

ITV Bolig AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 508 182	3 508 182
Sum varige driftsmidler		3 508 182	3 508 182
Sum anleggsmidler		3 508 182	3 508 182
Omløpsmidler			
Varer	6	6 118 758	4 470 901
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 373	2 982
Sum omløpsmidler		6 164 131	4 473 883
Sum eiendeler		9 672 313	7 982 065



Balanse

ITV Bolig AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	230 000	230 000
Overkurs	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-195 863	-11 854
Sum opptjent egenkapital		-195 863	-11 854
Sum egenkapital		234 137	418 146
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 446 897	5 195 348
Sum annen langsiktig gjeld		5 446 897	5 195 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 399 009	197 268
Annen kortsiktig gjeld	7	2 592 271	2 171 304
Sum kortsiktig gjeld		3 991 280	2 368 572
Sum gjeld		9 438 176	7 563 920
Sum egenkapital og gjeld		9 672 313	7 982 065

BØ I TELEMARK, 26.04.2021
Styret for ITV Bolig AS

Kjell Aage Verpe
Styrets leder



ITV Bolig AS Årsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - Vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk. Årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skattefordel, beregnet skatt på konsernbidrag og betalbar skatt på årets resultat.



ITV Bolig AS Årsregnskap 2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Selskapet har ingen fast ansatte som mottar lønn, og er ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke ytet lån til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller til styret i 2020.

Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene for å unnlate revisjon etter asl. §7-6, og har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Note 3 Aksjonærinformasjon

Aksjonærer	Antall aksjer	I %
ITV Gruppen AS	500	100 %
Sum	500	100 %

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av 500 aksjer, alle pålydende kr 460.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	230 000	200 000	-11 854	418 146
Årets resultat	0	0	-184 009	-184 009
Egenkapital 31.12	230 000	200 000	-195 863	234 137



ITV Bolig AS Årsregnskap 2020

--

Note 5 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-184 009	31 294
Endring midlertidige forskjeller	-337 535	-34 624
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-521 544	-3 330
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	414 597	77 062
Fremførbart underskudd	-610 461	-88 917
Sum	-195 864	-11 855
Utsatt skattefordel (beregnet) 22%	43 090	2 608
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Varer

Selskapets varebeholdning består av tomte- og prosjektutviklingskostnader på påbegynt infrastruktur vedrørende utbygging av boligtomter i Nordbøåsen.

Note 7 Gjeld til aksjonær

	31.12.2020	31.12.2019
Lån fra ITV Gruppen AS i forbindelse med bygging av boliger i Nordbøåsen Lånet blir renteberegnet, og skal tilbakebetales ved salg av første bolig.	2 571 521	2 145 858

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2020	31.12.2019
Byggelån fra Sparebank 1 Telemark Lensegravvegen Byggekreditt: Kr 2 800 000 Sikkerhet: 1. prioritetspant i tomt med gnr 54, bnr 148 i Bø kommune.	2 824 366	2 795 348
Lån fra Sparebank 1 Telemark To konsentrerte felt Annuitetslån: Kr 2 400 000 Sikkerhet: Eiendom Gnr 54, Bnr 180 og Gnr 54, Bnr 179	2 400 000	2 400 000
Lån fra Sparebanken Din Lensegravvegen 12 Byggekreditt: Kr 2 585 000 Sikkerhet: Eiendom G nr 54, B nr 147	222 531	0



ITV Bolig AS

Årsregnskap 2020

Note 9 Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Sum
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	<u>3 508 182</u>	<u>3 508 182</u>

Note 10 Covid-19 og fortsatt drift

Selskapet har ikke i vesentlig grad vært preget av Covid-19, men det er fortsatt stor usikkerhet knyttet til pandemien, og styret vurderer situasjonen etter hvert som den utvikler seg.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.