



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 407 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDBAKKEN UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Haugane 143
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy André Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		387 900	317 900
Sum inntekter		387 900	317 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	182 453	182 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		155 739	169 874
Sum kostnader		338 192	352 327
Driftsresultat		49 708	-34 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		163 306	118 070
Sum finanskostnader		-163 306	-118 070
Netto finans		-163 306	-118 070
Resultat før skattekostnad		-113 598	-152 496
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-113 598	-152 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 598	-152 496
Sum overføringer og disponeringer		-113 598	-152 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 143 806	3 326 259
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 143 806	3 326 259
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 143 806	3 326 259
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 858	70 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 858	70 091
Sum omløpsmidler		52 858	70 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 643 505	2 729 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 196 664	3 396 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373923

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 407 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDBAKKEN UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Haugane 143
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy André Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 407 918
SMEDBAKKEN UMLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		387 900	317 900
Sum inntekter		387 900	317 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	182 453	182 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		155 739	169 874
Sum kostnader		338 192	352 327
Driftsresultat		49 708	-34 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		163 306	118 070
Sum finanskostnader		-163 306	-118 070
Netto finans		-163 306	-118 070
Resultat før skattekostnad		-113 598	-152 496
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-113 598	-152 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 598	-152 496
Sum overføringer og disponeringer		-113 598	-152 496



Organisasjonsnr: 928 407 918
SMEDBAKKEN UMLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 143 806	3 326 259
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 143 806	3 326 259
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 143 806	3 326 259
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 858	70 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 858	70 091
Sum omløpsmidler		52 858	70 091
SUM EIENDELER		3 196 664	3 396 350



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	830 000	830 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	276 841	163 243
Sum opptjent egenkapital		-276 841	-163 243

Sum egenkapital

553 159 666 757

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 629 968	2 706 533
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 968	2 706 533

Sum langsiktig gjeld

2 629 968 2 706 533

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 481	4 896
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 056	18 164
Sum kortsiktig gjeld		13 537	23 061

Sum gjeld

2 643 505 2 729 594

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 196 664 3 396 350



Organisasjonsnr: 928 407 918
SMEDBAKKEN UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3508712.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3508712.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	364906.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3143806.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182453.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2187118.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3143806.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

SMEDBAKKEN UMLEIGE AS

928407918

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8
Kontospesifisert årsregnskap	12



SMEDBAKKEN UTLEIGE AS
928 407 918

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		387 900	317 900
Sum driftsinntekter		387 900	317 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-182 453	-182 453
Annen driftskostnad		-155 739	-169 874
Sum driftskostnader		-338 192	-352 327
Driftsresultat		49 708	-34 427
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-163 306	-118 070
Sum finanskostnader		-163 306	-118 070
Netto finans		-163 306	-118 070
Resultat før skattekostnad		-113 598	-152 496
Årsresultat		-113 598	-152 496
Overføringer			
Udekket tap		-113 598	-152 496
Sum overføringer		-113 598	-152 496



SMEDBAKKEN UTLEIGE AS
928 407 918

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 143 806	3 326 259
Sum varige driftsmidler		3 143 806	3 326 259
Sum anleggsmidler		3 143 806	3 326 259
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 858	70 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 858	70 091
Sum omløpsmidler		52 858	70 091
SUM EIENDELER		3 196 664	3 396 350



SMEDBAKKEN UTLEIGE AS
928 407 918

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-276 841	-163 243
Sum opptjent egenkapital		-276 841	-163 243
Sum egenkapital		553 159	666 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 629 968	2 706 533
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 968	2 706 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 481	4 896
Annen kortsiktig gjeld		10 056	18 164
Sum kortsiktig gjeld		13 537	23 061
Sum gjeld		2 643 505	2 729 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 196 664	3 396 350

Vatne,

Roy André Ulvestad
styrets leder

Rasmus Goth
nestleder



SMEDBAKKEN UTLEIGE AS
928 407 918

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 508 712
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 508 712
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-182 453
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-364 906
Balanseført verdi pr 31.12	3 143 806
Årets av- og nedskrivninger	182 453
Økonomisk levetid	10 - 50
Avskrivningsplan	Lineær



SMEDBAKKEN UTLEIGE AS
928 407 918

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 508 712
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 508 712
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-364 906
Balansført verdi per 31.12.	3 143 806
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 453

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	167 577	139 243	28 334
Fremførbart underskudd	-330 820	-416 085	85 264
Netto forskjeller	-163 243	-276 841	113 598
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	163 243	276 841	-113 598
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	830	1 000	830 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rasmus Goth	415	50,00	Ordinære
Roy Ulvestad	415	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	830	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	830 000	-163 243	666 757
Årsresultat	0	-113 598	-113 598
Egenkapital 31.12.2023	830 000	-276 841	553 159



SMEDBAKKEN UTLEIGE AS
928 407 918

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 187 118
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 800 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 143 806
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Ordinær generalforsamling for 928407918 SMEDBAKKEN UTLEIGE AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i SMEDBAKKEN UTLEIGE AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i SMEDBAKKEN UTLEIGE AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
SMEDBAKKEN UTLEIGE AS**

Sted: I selskapets lokaler i Ålesund

Dato: 12.04.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i SMEDBAKKEN UTLEIGE AS

Roy André Ulvestad
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i SMEDBAKKEN UMLEIGE AS

Sted: Selskapets lokaler i Ålesund

Dato: 12.04.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

Rasmus Goth som representerer 415 aksjer og stemmer.
Roy Ulvestad som representerer 415 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Roy André Ulvestad ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Roy André Ulvestad, styrets leder
Rasmus Goth, nestleder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Ålesund, 12.04.2024

Roy André Ulvestad

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



SMEDBAKKEN UTLEIGE AS
928 407 918

12.04.2024 10.07
Side 1/4

Kontospesifisert årsregnskap

2023 2022

Resultatregnskap

Salgsinntekt

3101 Husleie Solveig Iren Aubert	40 000,00	66 000,00
3102 Husleige Jozef Adam Wieleba	46 900,00	44 400,00
3103 Husleige Sally Anita Schylander	81 500,00	78 000,00
3104 Husleige Jolanta og Ryszard	75 500,00	69 500,00
3105 Silje-Beathe Måseidvåg	0,00	24 000,00
3106 Husleie Tomasz Rachuta	13 000,00	8 000,00
3107 Husleie Ole-Petter Brusdal Helle	48 000,00	16 000,00
3108 Husleie Deividas Bandziulis	48 000,00	12 000,00
3109 Husleie Michal Ryszard Chrustowski	35 000,00	0,00
	387 900,00	317 900,00

Sum driftsinntekter

387 900,00 317 900,00

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-182 453,00	-182 453,00
	-182 453,00	-182 453,00

Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-34 002,28	-44 061,48
6340 Lys, varme	-40 625,05	-23 437,30
6360 Renhold	0,00	-224,80
6390 Annen kostnad lokaler	0,00	-8 750,00
6420 Leie datasystemer	-6 388,00	-1 875,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-6 793,00	-25 464,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	-25 312,50	-21 720,00
6720 Honorar for økonomisk og juridisk bistand	0,00	-6 500,00
6907 Internett	0,00	-5 900,00
7500 Forsikringspremie	-21 272,00	-20 038,00
7740 Øresavrunding	0,05	-0,02
7750 Eiendoms- og festeavgift	-4 998,00	-4 998,00
7770 Bank- og kortgebyr	-1 348,00	-1 393,90
7790 Annen kostnad	-15 000,00	-5 511,00
	-155 738,78	-169 873,50

Sum driftskostnader

-338 191,78 -352 326,50

Driftsresultat

49 708,22 -34 426,50

Annen rentekostnad

8150 Annen rentekostnad	-163 306,00	-117 619,00
8155 Renter leverandører	0,00	-450,78



SMEDBAKKEN UTLEIGE AS
928 407 918

12.04.2024 10.07
Side 2/4

Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
	<u>-163 306,00</u>	<u>-118 069,78</u>
Sum finanskostnader	<u>-163 306,00</u>	<u>-118 069,78</u>
Netto finans	<u>-163 306,00</u>	<u>-118 069,78</u>
Resultat før skattekostnad	<u>-113 597,78</u>	<u>-152 496,28</u>
Årsresultat	<u>-113 597,78</u>	<u>-152 496,28</u>
Udekket tap		
8990 Udekket tap	-113 597,78	-152 496,28
	<u>-113 597,78</u>	<u>-152 496,28</u>
Sum overføringer	<u>-113 597,78</u>	<u>-152 496,28</u>



SMEDBAKKEN UTLEIGE AS
928 407 918

12.04.2024 10.07
Side 3/4

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
Balanse		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1100 Bygninger	2 021 017,00	2 063 122,00
1110 Fast teknisk installasjon i bygning	1 122 789,00	1 263 137,00
	3 143 806,00	3 326 259,00
Sum varige driftsmidler	3 143 806,00	3 326 259,00
Sum anleggsmidler	3 143 806,00	3 326 259,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 Bank 3905.14.56657	52 858,23	70 091,28
	52 858,23	70 091,28
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	52 858,23	70 091,28
Sum omløpsmidler	52 858,23	70 091,28
Sum eiendeler	3 196 664,23	3 396 350,28



SMEDBAKKEN UTLEIGE AS
928 407 918

12.04.2024 10.07
Side 4/4

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-830 000,00	-830 000,00
	-830 000,00	-830 000,00
Sum innskutt egenkapital	-830 000,00	-830 000,00
Udekket tap		
2080 Udekket tap	276 841,06	163 243,28
	276 841,06	163 243,28
Sum opptjent egenkapital	276 841,06	163 243,28
Sum egenkapital	-553 158,94	-666 756,72
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Lån SBM 3905 82 49185	-2 629 968,00	-2 706 533,00
	-2 629 968,00	-2 706 533,00
Sum annen langsiktig gjeld	-2 629 968,00	-2 706 533,00
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-3 480,84	-4 896,40
	-3 480,84	-4 896,40
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpt rente	-2 482,00	-11 987,00
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt	-7 574,45	-6 177,16
	-10 056,45	-18 164,16
Sum kortsiktig gjeld	-13 537,29	-23 060,56
Sum gjeld	-2 643 505,29	-2 729 593,56
Sum egenkapital og gjeld	-3 196 664,23	-3 396 350,28