



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFASE AS
Forretningsadresse: c/o Hans-Henrik Seierstad
Vendla 33
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Seierstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 182	44 895
Sum kostnader		82 182	44 895
Driftsresultat		-82 182	-44 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			10 175 000
Annen renteinntekt		77 720	
Annen finansinntekt		80	1 134 430
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		30 790	
Sum finansinntekter		108 590	11 309 430
Annen rentekostnad			162
Sum finanskostnader			162
Netto finans		108 590	11 309 269
Ordinært resultat før skattekostnad		26 409	11 264 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4		66 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 409	11 198 354
Årsresultat		26 409	11 198 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 409	11 198 354
Totalresultat		26 409	11 198 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		11 198 354
Overført fra annen egenkapital	3	-1 973 591	
Sum overføringer og disponeringer		26 409	11 198 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 138 870	
Sum varige driftsmidler		15 138 870	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 140 040	261 150
Sum finansielle anleggsmidler		5 140 040	261 150
Sum anleggsmidler		20 278 910	261 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		29 193 258
Sum fordringer			29 193 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 748 633	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 748 633	
Sum omløpsmidler		8 748 633	29 193 258
SUM EIENDELER		29 027 543	29 454 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 762 018	28 735 609
Sum opptjent egenkapital		26 762 018	28 735 609
Sum egenkapital		26 962 018	28 935 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 096	
Betalbar skatt	4		66 020
Utbytte	3	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		44 430	452 779
Sum kortsiktig gjeld		2 065 526	518 799
Sum gjeld		2 065 526	518 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 027 543	29 454 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792700

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFASE AS
Forretningsadresse: c/o Hans-Henrik Seierstad
Vendla 33
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Seierstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 926 160 648
ALFASE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 182	44 895
Sum kostnader		82 182	44 895
Driftsresultat		-82 182	-44 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			10 175 000
Annen renteinntekt		77 720	
Annen finansinntekt		80	1 134 430
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		30 790	
Sum finansinntekter		108 590	11 309 430
Annen rentekostnad			162
Sum finanskostnader			162
Netto finans		108 590	11 309 269
Ordinært resultat før skattekostnad		26 409	11 264 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4		66 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 409	11 198 354
Årsresultat		26 409	11 198 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 409	11 198 354
Totalresultat		26 409	11 198 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		11 198 354
Overført fra annen egenkapital	3	-1 973 591	
Sum overføringer og disponeringer		26 409	11 198 354



Organisasjonsnr: 926 160 648
ALFASE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

15 138 870

Sum varige driftsmidler

15 138 870

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5 140 040

261 150

Sum finansielle

anleggsmidler

5 140 040

261 150

Sum anleggsmidler

20 278 910

261 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

1

29 193 258

Sum fordringer

29 193 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8 748 633

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 748 633

Sum omløpsmidler

8 748 633

29 193 258

SUM EIENDELER

29 027 543

29 454 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

26 762 018

28 735 609

Sum opptjent egenkapital

26 762 018

28 735 609

Sum egenkapital

26 962 018

28 935 609



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 096	
Betalbar skatt	4		66 020
Utbytte	3	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		44 430	452 779
Sum kortsiktig gjeld		2 065 526	518 799
Sum gjeld		2 065 526	518 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 027 543	29 454 408



Organisasjonsnr: 926 160 648
ALFASE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alfase AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Alfase AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 4P0E5-BQLV8-TXXLH-XSJK-6WEIJ-57U58



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Alfase AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. juni 2022
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 4P0E5-BQLV8-TXXLH-XSJK-6WEIJ-57U58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-07 11:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4P0E5-BQLV8-TXXLH-XSIXJ-6WEIJ-57U58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Alfase AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 926 160 648



RESULTATREGNSKAP

ALFASE AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		82 182	44 895
Sum driftskostnader		82 182	44 895
Driftsresultat		-82 182	-44 895
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	10 175 000
Annen renteinntekt		77 720	0
Annen finansinntekt		80	1 134 430
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		30 790	0
Annen rentekostnad		0	162
Resultat av finansposter		108 590	11 309 269
Ordinært resultat før skattekostnad		26 409	11 264 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	66 020
Ordinært resultat		26 409	11 198 354
Årsresultat		26 409	11 198 354
Avsatt til utbytte	3	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	11 198 354
Overført fra annen egenkapital	3	1 973 591	0
Sum overføringer		26 409	11 198 354



BALANSE

ALFASE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 138 870	0
Sum varige driftsmidler		15 138 870	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 140 040	261 150
Sum finansielle anleggsmidler		5 140 040	261 150
Sum anleggsmidler		20 278 910	261 150
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	1	0	29 193 258
Sum fordringer		0	29 193 258
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 748 633	0
Sum omløpsmidler		8 748 633	29 193 258
Sum eiendeler		29 027 543	29 454 408

ALFASE AS

SIDE 3



BALANSE

ALFASE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	26 762 018	28 735 609
Sum opptjent egenkapital		26 762 018	28 735 609
Sum egenkapital		26 962 018	28 935 609
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 096	0
Betalbar skatt	4	0	66 020
Utbytte	3	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		44 430	452 779
Sum kortsiktig gjeld		2 065 526	518 799
Sum gjeld		2 065 526	518 799
Sum egenkapital og gjeld		29 027 543	29 454 408

Asker, 28. juni 2022
Styret i Alfase AS

Hans-Henrik Seierstad
styreleder



Alfase AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Alfase AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 FORDRINGER OG GJELD TIL KONSERNSELSKAPER

Fordringer	2021	2020
Seierstad Holding AS	0	17 504 033
Seierstad Pelemaskiner AS	0	1 147 378
Seierstad Geo AS	0	366 847
Seierstad AS	0	10 175 000
Sum	0	29 193 258

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 200 aksjer pålydende kr 1.000.
Samtlige aksjer er eiet av Hans-Henrik Seierstad.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	28 735 609	28 935 609
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	26 409	26 409
Egenkapital pr 31.12	200 000	26 762 018	26 962 018

NOTE 4 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	66 020
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	66 020
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel	0	0

NOTE 5 GODTGJØRELSE

Det er ikke stilt sikkerhet til aksjonær, styremedlem eller andre nærstående parter.
Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 TOMTER

Selskapet har kjøpt 50 % av en tomt på Nesøya Gnr. 40 Bnr. 243. Tomten er kjøpt med forbehold om gjennomført fradeling innen 01.06.2022. Tomten ble ikke fradelt og selges ilt 2022.