



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 569 331
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CASTELLO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kystveien 182 4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	803 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>803 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	943 083	1 042 723
Avskrivning på varige driftsmidler	7	150 000	96 334
Annen driftskostnad	1	293 472	284 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 386 555</b>	<b>1 423 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-546 555</b>	<b>-619 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404 060	280 036
Annen finansinntekt		9 199 793	21 038 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 603 852</b>	<b>21 318 942</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Annen rentekostnad		138 795	179
Annen finanskostnad		100 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 238 795</b>	<b>179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 365 058</b>	<b>21 318 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 818 503</b>	<b>20 699 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 128 407	489 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 690 095</b>	<b>20 209 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 690 095</b>	<b>20 209 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 690 095</b>	<b>20 209 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 515 000	981 000
Avgitt konsernbidrag		470 586	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		3 704 510	19 228 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 690 095</b>	<b>20 209 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	830 000	980 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>830 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	61 620 313	15 944 400
Lån til foretak i samme konsern	3	15 160 776	14 473 294
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 290 134	20 330 486
Andre fordringer	5	14 945 240	18 182 224
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 016 464</b>	<b>68 930 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 846 464</b>	<b>69 910 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		652 408	5 510 633
Konsernfordringer	3	5 616 912	2 567 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 269 320</b>	<b>8 078 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 535 080	6 385 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 535 080</b>	<b>6 385 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 804 400</b>	<b>14 463 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 650 864</b>	<b>84 373 528</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 785 550	1 785 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 785 550</b>	<b>1 785 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 487 076	80 782 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 487 076</b>	<b>80 782 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 272 626</b>	<b>82 568 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		44 016	42 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 016</b>	<b>42 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3	8 275 395	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 775 395</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 819 411</b>	<b>42 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		994 032	467 305
Skyldig offentlige avgifter		245 643	182 670
Utbytte		1 515 000	981 000
Kortsiktig konserngjeld	3	603 315	
Annen kortsiktig gjeld		200 837	132 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 558 827</b>	<b>1 763 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 378 238</b>	<b>1 805 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 650 864</b>	<b>84 373 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 569 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASTELLO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kystveien 182  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 983 569 331  
CASTELLO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	803 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>803 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	943 083	1 042 723
Avskrivning på varige driftsmidler	7	150 000	96 334
Annen driftskostnad	1	293 472	284 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 386 555</b>	<b>1 423 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-546 555</b>	<b>-619 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404 060	280 036
Annen finansinntekt		9 199 793	21 038 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 603 852</b>	<b>21 318 942</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Annen rentekostnad		138 795	179
Annen finanskostnad		100 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 238 795</b>	<b>179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 365 058</b>	<b>21 318 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 128 407	489 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 690 095</b>	<b>20 209 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 690 095</b>	<b>20 209 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 690 095</b>	<b>20 209 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 515 000	981 000
Avgitt konsernbidrag		470 586	
Overføringer annen egenkapital		3 704 510	19 228 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 690 095</b>	<b>20 209 707</b>



Organisasjonsnr: 983 569 331  
CASTELLO HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	830 000	980 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>830 000</b>	<b>980 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	61 620 313	15 944 400
Lån til foretak i samme konsern	3	15 160 776	14 473 294
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 290 134	20 330 486
Andre fordringer	5	14 945 240	18 182 224
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 016 464</b>	<b>68 930 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 846 464</b>	<b>69 910 404</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		652 408	5 510 633
Konsernfordringer	3	5 616 912	2 567 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 269 320</b>	<b>8 078 115</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	16 535 080	6 385 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 535 080</b>	<b>6 385 008</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 804 400</b>	<b>14 463 123</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 650 864</b>	<b>84 373 528</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 785 550	1 785 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 785 550</b>	<b>1 785 550</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	84 487 076	80 782 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>84 487 076</b>	<b>80 782 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>86 272 626</b>	<b>82 568 116</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	44 016	42 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>44 016</b>	<b>42 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 25 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3 8 275 395	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>33 775 395</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>33 819 411</b>	<b>42 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	994 032	467 305
Skyldig offentlige avgifter	245 643	182 670
Utbytte	1 515 000	981 000
Kortsiktig konserngjeld	3 603 315	
Annen kortsiktig gjeld	200 837	132 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 558 827</b>	<b>1 763 041</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 378 238</b>	<b>1 805 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>123 650 864</b>	<b>84 373 528</b>



Organisasjonsnr: 983 569 331  
CASTELLO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1066.00	1675.00	1785550.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SILJE HELLE	353.00	33.11%	Ordinære aksjer
KRISTINE SOMMERFELDT	353.00	33.11%	Ordinære aksjer
KATRALEN			Ordinære aksjer
HANS E HELLE	353.00	33.11%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	7.00	0.66%	Ordinære aksjer
			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1066.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
HALI AS, 4639 KRISTIANSAND	100.00%	100.00%	914384.00	317017.00
SKIBÅSEN 47 AS, 4639 KRISTIANSAND	100.00%	100.00%	1045748.00	921589.00
FORMBO AS, 4639 KRISTIANSAND	100.00%	100.00%	24438653.00	1829527.00
VISYNET AS, 4639 KRISTIANSAND	100.00%	100.00%	105955.00	-414808.00
TOLLBODGT 9 AS, 4639 KRISTIANSAND	100.00%	100.00%	5042564.00	720546.00
ELVEGATEN 52 AS, 4639 KRISTIANSAND	100.00%	100.00%	3646124.00	599890.00
E52 PARKERING AS, 4639 KRISTIANSAND	100.00%	100.00%	584232.00	221961.00



**Årsregnskap 2020  
for  
CASTELLO HOLDING AS**

Foretaksnr. 983569331



## CASTELLO HOLDING AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	803 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>803 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	943 083	1 042 723
Avskrivning på varige driftsmidler	7	150 000	96 334
Annen driftskostnad	1	293 472	284 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 386 555</b>	<b>1 423 137</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-546 555</b>	<b>-619 637</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		404 060	280 036
Annen finansinntekt		9 199 793	21 038 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 603 852</b>	<b>21 318 942</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
Annen rentekostnad		138 795	179
Annen finanskostnad		100 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 238 795</b>	<b>179</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 365 058</b>	<b>21 318 763</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 818 503</b>	<b>20 699 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 128 407	489 419
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 690 095</b>	<b>20 209 707</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 690 095</b>	<b>20 209 707</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 515 000	981 000
Avgitt konsernbidrag		470 586	0
Overføringer annen egenkapital		3 704 510	19 228 707
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>5 690 095</b>	<b>20 209 707</b>

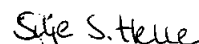
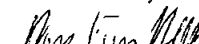


## CASTELLO HOLDING AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	830 000	980 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	61 620 313	15 944 400
Lån til foretak i samme konsern	3	15 160 776	14 473 294
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 290 134	20 330 486
Andre fordringer	5	14 945 240	18 182 224
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 846 464</b>	<b>69 910 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	5 616 912	2 567 482
Andre fordringer		652 408	5 510 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 535 080	6 385 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 804 400</b>	<b>14 463 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 650 864</b>	<b>84 373 528</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 785 550	1 785 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 785 550</b>	<b>1 785 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 487 076	80 782 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 487 076</b>	<b>80 782 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 272 626</b>	<b>82 568 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		44 016	42 370
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 016</b>	<b>42 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 500 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 275 395	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 775 395</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		994 032	467 305
Skyldig offentlige avgifter		245 643	182 670
Utbytte		1 515 000	981 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	603 315	0
Annen kortsiktig gjeld		200 837	132 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 558 827</b>	<b>1 763 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 650 864</b>	<b>84 373 528</b>

Kr.sand, 17. mars 2021

  
Hans S Helle  
Lisbeth Helle  
Silje S Helle  
Kristine S Katralen  
Hans Even S Helle



## NOTER 2020 for CASTELLO HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for endring i utsatt skatt og skatt på konsernbidrag

### **1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.**

Det er utbetalt lønn til to ansatte i 2020.  
Bruttolønn kr 730.184,- + sosiale kostnader = **kr 943.083,-**.  
Lønn til daglig leder: 495.000,- . I tillegg til fri bil.  
Det er tegnet OTP iht lovbestemte krav.

Revisjonshonorar i 2020: kr. 7.000,- + konsulentonorar kr 32.900,-

### **2) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 7 A-aksjer og 1059 B-aksjer a pålydende Kr 1.675, -.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Hans S Helle	6 aksjer		Styrets leder
Lisbeth Helle	1 aksjer		Styremedlem
Kristine S Katralen	353 aksjer		Styremedlem
Hans E Helle	353 aksjer		
Silje S Helle	353 aksjer		Styremedlem
<b>S U M</b>	<b>1066 aksjer</b>		



### **3) Datterselskap/Mellomregninger**

100 % eid datterselskap: Hali as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 3.300.000,-.  
Bokført egenkapital i Hali as pr 31.12.2020 : kr 914.384,-. Resultat i 2020: kr 317.017,-.

100 % eid datterselskap: Skibåsen 47 as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 6.069.290,-.  
Bokført egenkapital i Skibåsen 47 as pr 31.12.2020 : kr 1.045.748,-. Resultat i 2020: kr 921.589,-.

100 % eid datterselskap: Formbo as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 6.545.110,-.  
Bokført egenkapital i Formbo as pr 31.12.2020 : kr 24.438.653,-. Resultat i 2020: kr 1.829.527,-.

100 % eid datterselskap: Visynet as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 30.000,-.  
Bokført egenkapital i Visynet as pr 31.12.2020 : kr 105.955,-. Resultat 2020: - kr 414.808,-.

100 % eid datterselskap: Tollbodgt 9 as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 23.492.331,-.  
Bokført egenkapital i Tollbodgt 9 as pr 31.12.2020 : kr 5.042.564,-. Resultat 2020: kr 720.546,-.

100 % eid datterselskap: Elvegaten 52 as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 14.542.124,-.  
Bokført egenkapital i Elvegaten 52 as pr 31.12.2020 : kr 3.646.124,-. Resultat 2020: kr 599.890,-.

100 % eid datterselskap: E52 Parkering as. Bokført verdi i regnskapet: Kr 7.641.458,-.  
Bokført egenkapital i E52 Parkering as pr 31.12.2020 : kr 584.232,-. Resultat 2020: kr 221.961,-.

Det er iht reglene ikke utarbeidet konsernregnskap.

Langsiktig lån gitt til datterselskapene: kr 15.160.776,-  
Kortsiktig lån gitt til datterselskapene: kr 5.616.912,-  
Langsiktig gjeld til datterselskapene: kr 8.275.395,-  
Kortsiktig gjeld til datterselskapene: kr 603.315,-

### **4) Andre langsiktige investeringer**

Øvrige aksjer og andeler er oppført til kostpris. De fleste aksjepostene representerer 25-50 % eiersits.

### **5) Andre fordringer**

Det er gitt lån til flere av de selskapene som man har aksjeposter i.  
Det største beløpet er lån til HR Eiendom as kr 4.904.539,-.

### **6) Bankinnskudd - bundne midler**

Herav bundne midler til skattetrekk Kr 150.426,-.

### **7) Biler**

Kostpris pr 1.1.2020	1.076.334
Akk avskr pr 31.12.2020	246.334
Bokført verdi 31.12.2020	<b>830.000</b>
Årets avskrivning	<b>150.000</b>

### **8) Pantstillelser/ Kausjonsansvar**

Det er avgitt en selvskyldnerkausjon overfor banken for gjeld 25 mill kr som datterselskapet Skibåsen 47 as har til banken.  
Som sikkerhet for banklån 25.500.000 kr har banken pant i eiendommer i andre datterselskaper



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### CASTELLO HOLDING AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Castello Holding as som viser et overskudd på kr 5.690.095,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 17. mars 2021

Beint Lian  
Statsautorisert revisor