



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 945 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6
Forretningsadresse: Fauchalds gate 6A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith -Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		676 020	639 864
Annen driftsinntekt	1	634 579	853 819
Sum inntekter		1 310 599	1 493 683
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 490	283 490
Annen driftskostnad	4,5,6	693 921	745 573
Sum kostnader		1 034 461	1 086 113
Driftsresultat		276 138	407 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 956	15 427
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		381 623	392 546
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	7	-364 667	-377 119
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-88 529	30 451
Totalresultat		-88 529	30 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	30 908 339	31 191 829
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 908 339	31 191 829
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 084	5 892
Andre fordringer		136 728	117 443
Sum fordringer	9	139 812	123 335
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	576 107	528 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 107	528 131
Sum omløpsmidler		715 919	651 466
SUM EIENDELER		31 624 259	31 843 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	16 900 584	16 900 584
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	13	1 306 456	1 394 985
Sum egenkapital		18 207 040	18 295 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 560 322	6 725 021
Øvrig langsiktig gjeld		6 592 500	6 592 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 152 822	13 317 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 512	99 172
Annen kortsiktig gjeld	15	129 885	131 034
Sum kortsiktig gjeld		264 397	230 206
Sum gjeld		13 417 219	13 547 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 624 259	31 843 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394181

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 945 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6
Forretningsadresse: Fauchalds gate 6A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Monesadeth Champasith -Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 987 945 389
BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		676 020	639 864
Annen driftsinntekt	1	634 579	853 819
Sum inntekter		1 310 599	1 493 683
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 490	283 490
Annen driftskostnad	4,5,6	693 921	745 573
Sum kostnader		1 034 461	1 086 113
Driftsresultat		276 138	407 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 956	15 427
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		381 623	392 546
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	7	-364 667	-377 119
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-88 529	30 451
Totalresultat		-88 529	30 451



Organisasjonsnr: 987 945 389
BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8 30 908 339 31 191 829
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 30 908 339 31 191 829

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 3 084 5 892
Andre fordringer 136 728 117 443
Sum fordringer 9 139 812 123 335

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 576 107 528 131
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 576 107 528 131

Sum omløpsmidler 715 919 651 466

SUM EIENDELER 31 624 259 31 843 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 11,12 16 900 584 16 900 584
Sum innskutt egenkapital 0 0

Annen egenkapital 13 1 306 456 1 394 985



Sum egenkapital		18 207 040	18 295 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 560 322	6 725 021
Øvrig langsiktig gjeld		6 592 500	6 592 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 152 822	13 317 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 512	99 172
Annen kortsiktig gjeld	15	129 885	131 034
Sum kortsiktig gjeld		264 397	230 206
Sum gjeld		13 417 219	13 547 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 624 259	31 843 296



Organisasjonsnr: 987 945 389
BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Borettslaget Fauchaldsgate 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fauchaldsgate 6 som viser et underskudd på kr 88.529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 845 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



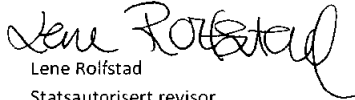
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Oslo, 27. februar 2026

Leo Revisjon DA



Lene Rolstad

Statsautorisert revisor



Borettslaget Fauchaldsgate 6

 BankID Signing
Tiril Jørgensen
2026-02-23

 BankID Signing
Øystein Johan Kleiven
2026-02-26

 BankID Signing
Ole Bjørnar Wiggen
2026-02-26

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Borettslaget Fauchaldsgate 6 Org.nr. 987945389

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Borettslaget Fauchaldsgate 6

Resultatregnskap år 2025

Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter				
	676 020	639 864	676 020	692 600
Inntekter felleskostnader				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	55 944	52 788	55 900	55 900
Inntekter renter	381 536	392 546	395 500	0
Inntekter avdrag	164 699	156 279	165 800	0
Andre inntekter 1	0	220 406	0	0
Inntekter trappevask	32 400	31 800	32 400	32 400
Sum inntekter	1 310 599	1 493 683	1 325 620	780 900
Kostnader				
Lønn 2	57 050	57 050	57 050	57 050
Avskrivninger 3	283 490	283 490	0	0
Kommunale avgifter	152 034	140 725	160 000	158 000
Festeavgift	118 983	115 508	119 000	123 000
Strøm og varme	14 271	13 231	15 000	16 000
TV og bredbånd	55 515	50 796	55 900	55 900
Garasje kostnader	2 500	0	0	0
Renhold	35 388	34 572	36 000	37 000
Reparasjon og vedlikehold 4	129 946	197 775	127 500	127 500
Forretningsførsel og honorarer 5	54 094	43 735	55 500	57 500
Forsikring	108 173	100 720	107 000	117 000
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000	0
Andre driftskostnader 6	23 017	38 511	31 100	31 100
Sum kostnader	1 034 461	1 086 113	774 050	780 050
Driftsresultat	276 138	407 570	551 570	850
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	16 956	15 427	14 000	14 000
Finanskostnader	381 623	392 546	561 300	0
Sum finans 7	-364 667	-377 119	-547 300	14 000
Resultat	-88 529	30 451	4 270	14 850



Borettslaget Fauchaldsgate 6

Balanse 2025

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		26 372 500	26 372 500
Andre anleggsmidler	8	4 535 839	4 819 329
Sum anleggsmidler		30 908 339	31 191 829
Omløpsmidler			
Kunder fordringer		3 084	5 892
Forskuddsbetalte kostnader		136 728	117 443
Sum fordringer	9	139 812	123 335
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	576 107	528 131
Sum omløpsmidler		715 919	651 466
Sum eiendeler		31 624 259	31 843 296



Borettslaget Fauchaldsgate 6

Balanse 2025

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	1 700	1 700
IN fellesgjeld	12	16 898 884	16 898 884
Opptjent egenkapital	13	1 306 456	1 394 985
Sum egenkapital		18 207 040	18 295 569
Gjeld			
Borettsinnskudd		6 592 500	6 592 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 560 322	6 725 021
Sum langsiktig gjeld		13 152 822	13 317 521
Leverandørgjeld		134 512	99 172
Annen kortsiktig gjeld	15	129 885	131 034
Sum kortsiktig gjeld		264 397	230 206
Sum egenkapital og gjeld		31 624 259	31 843 296

OSLO, 23.02.2026
Borettslaget Fauchaldsgate 6

Ole Bjørnar Wiggen
Styrets leder

Tiril Jørgensen
Styremedlem

Øystein Johan Kleiven
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Forsinkelsesrenter	0	406	0	0
Diverse inntekter	0	220 000	0	0
Sum andre inntekter	0	220 406	0	0



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre og	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum lønnskostnader	57 050	57 050	57 050	57 050

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2025 er kr. 50 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Avskrivninger

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Nedskr. av varige driftsmidler	283 490	283 490	0	0
Sum avskrivninger	283 490	283 490	0	0

Avskrivninger gjelder renovasjon på bygning og begynte å avskrive fra 2022.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Skadedyrkontroll	27 313	25 774	27 000	27 000
Rep. og vedlikehold bygninger	26 945	125 461	50 000	50 000
Sylinder,lås,port	8 406	7 480	10 000	10 000
Rep. og vedlikehold maskin,utstyr	6 350	0	0	0
Brannalarm	58 478	36 561	38 000	38 000
Rørlegger arbeid	2 454	2 499	2 500	2 500
Sum vedlikehold	129 946	197 775	127 500	127 500



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjonshonorar	16 594	16 063	18 000	18 000
Forretningsførerhonorar	37 500	27 672	37 500	39 500
Sum honorar	54 094	43 735	55 500	57 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er Leo Revisjon DA .

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Dugnadskostnader	6 362	0	0	0
Porto	0	29	100	100
Ligningsoppgaver	500	400	600	600
Kopiering, trykking	813	813	1 000	1 000
Styreportal	3 750	3 331	3 400	3 400
Bank og kortgebyr	5 800	5 146	6 000	6 000
Forsinkelsesgebyr	0	140	0	0
Annen kostnad	5 781	28 653	20 000	20 000
Øreavrunding	11	0	0	0
Sum andre kostnader	23 017	38 511	31 100	31 100



Note 7 Finans

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Renteinntekter	6 161	5 953	4 000	4 000
Renter fra Kravia	652	0	0	0
Annen finansinntekt	10 143	9 474	10 000	10 000
Sum finansinntekter	16 956	15 427	14 000	14 000
Forsinkelsesrenter	87	0	0	0
Rente lån 1720.70.08494	299 247	306 351	415 800	0
Rente lån 1720.70.08516	82 289	86 195	145 500	0
Sum finanskostnader	381 623	392 546	561 300	0
Sum finans	-364 667	-377 119	-547 300	14 000

Annen finansinntekt er kundeutbytte fra forsikring .

Note 8 Anleggsmidler

	Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	5 669 799
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	5 669 799
Årets av- og nedskr. pr.31.12	283 489
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	1 133 958
Bokført verdi pr.31.12	4 535 839
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	17

Anlegg avskrives over 20 år med årlig kr 283 490 og begynner fra 2022.

Anlegg er aktivisering av arbeid knyttet til brannsikringstiltak, byttet ut ledninger og montert nye LED-lamper, satte inn nye vinduer, reparasjon tak, forsterket trapperom med nye stålkonstruksjoner som ble gjennomført i 2019-2022.



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Sum kundefordringer	3 084	5 892
Mellomregning lån	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	132 066	113 210
Forskuddsbetalt TV/ internett	4 662	4 233
Sum andre fordringer	136 728	117 443
Sum fordringer	139 812	123 335

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Andre forskuddsbetalte kostnader er forsikring og skadedyrkontroll.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 373 133 og kapital konto kr 202 974 . Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 700 fordelt på 17 andeler à kr 100. .

**Note 12 Individuell nedbetaling fellesgjeld**

Borettslag har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i deg pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det var 3 av 17 andeler har nedbetalt sin andel av lån nr.1720.7008794

Det var 3 av 17 andeler har nedbetalt sin andel av lån nr.1720.7008516

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2025.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Egenkapital 01.01	1 394 985	1 364 534
Årets resultat	-88 529	30 451
Egenkapital 31.12	1 306 456	1 394 985



Note 14 Langsiktig gjeld

Lån 1720.7008494

Renter 31.12.25: 5,75%, løpetid 30 år		
Opprinnelig lånebeløp 2019	8 500 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	832 479	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	103 828	
Nedbetalt tidligere, IN	2 398 807	
Nedbetalt i år, IN	0	
Lånesaldo 31.12		5 164 886
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2049		

Lån 1720.7008516

Renter 31.12.25: 5,75%, løpetid 20 år		
Opprinnelig lånebeløp 2020	2 500 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	487 660	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	60 871	
Nedbetalt tidligere, IN	556 033	
Nedbetalt i år, IN	0	
Lånesaldo 31.12		1 395 436
Beregnet innfrielsesdato: 01.04.2040		

Sum langsiktig gjeld 6 560 322

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.
Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2025 tilsammen pantelån og borettsinnskudd kr 13 152 822 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 30 908 339.



Note 15 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Påløpte styrehonorar	57 050	57 050
Mellomregning lån	5 102	10 091
Påløpt rente	30 646	32 752
Påløpt kostnad og forskussbet.	3 992	1 492
Forskuddsbetalt inntekt	33 094	29 649
Sum annen kortsiktig gjeld	129 885	131 034

Annen påløpt kostnad er forretningshonorar og strøm desember.

Note 16 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	421 260	397 085
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-88 529	30 451
Årets avskrivninger	283 490	283 490
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-164 699	-289 766
B. Årets endring i disponible midler	30 262	24 175
C. Disponible midler 31.12	451 522	421 260

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.