



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 608 167
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLEMSHAUGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Arne Lindsetmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 804	540 804
Sum inntekter		540 804	540 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 977	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	244 182	182 468
Sum kostnader		249 157	182 468
Driftsresultat		291 647	358 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	1 596
Sum finansinntekter		281	1 596
Annen rentekostnad		175 915	205 998
Sum finanskostnader		-175 634	-204 402
Netto finans		-175 634	-204 402
Ordinært resultat før skattekostnad		116 011	153 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 011	153 934
Årsresultat		116 012	153 935
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	60 000	60 000
Sum overføringer og disponeringer		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	16 702 000	16 702 000
Sum varige driftsmidler		16 702 000	16 702 000
Sum anleggsmidler		16 702 000	16 702 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	20 856	19 674
Sum fordringer		20 856	19 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 204	194 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 204	194 378
Sum omløpsmidler		323 060	214 052
SUM EIENDELER		17 025 060	16 916 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		401 577	285 565
Sum egenkapital		491 578	375 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	16 489 784	16 489 837
Sum annen langsiktig gjeld		16 489 784	16 489 837
Sum langsiktig gjeld	11	16 489 784	16 489 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 039	34 020
Annen kortsiktig gjeld		17 660	16 630
Sum kortsiktig gjeld		43 699	50 650
Sum gjeld		16 533 483	16 540 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 025 060	16 916 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656074

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 608 167
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLEMSHAUGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Arne Lindsetmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 920 608 167
HELLEMSHAUGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 804	540 804
Sum inntekter		540 804	540 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 977	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	244 182	182 468
Sum kostnader		249 157	182 468
Driftsresultat		291 647	358 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	1 596
Sum finansinntekter		281	1 596
Annen rentekostnad		175 915	205 998
Sum finanskostnader		-175 634	-204 402
Netto finans		-175 634	-204 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 011	153 934
Årsresultat		116 012	153 935
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	60 000	60 000
Sum overføringer og disponeringer		60 000	60 000



Organisasjonsnr: 920 608 167
HELLEMSHAUGAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	16 702 000	16 702 000
Sum varige driftsmidler		16 702 000	16 702 000
Sum anleggsmidler		16 702 000	16 702 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	20 856	19 674
Sum fordringer		20 856	19 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 204	194 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 204	194 378
Sum omløpsmidler		323 060	214 052
SUM EIENDELER		17 025 060	16 916 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		401 577	285 565
Sum egenkapital		491 578	375 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	16 489 784	16 489 837
Sum annen langsiktig gjeld		16 489 784	16 489 837



Sum langsiktig gjeld	11	16 489 784	16 489 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 039	34 020
Annen kortsiktig gjeld		17 660	16 630
Sum kortsiktig gjeld		43 699	50 650
Sum gjeld		16 533 483	16 540 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 025 060	16 916 052



Organisasjonsnr: 920 608 167
HELLEMSHAUGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Hellemschaugan borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	163 403	209 701
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	116 012	153 935
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-200 000
Opptak langsiktig gjeld	0	8 245 070
Avdrag langsiktig gjeld	-53	-8 245 303
B. Årets endring disponible midler	115 959	-46 298
C. Disponible midler UB	279 362	163 403
Omløpsmidler	323 060	214 052
- Kortsiktig gjeld	43 699	50 650
C. Disponible midler	279 362	163 403

Hellemschaugan borettslag



Resultat Hellemschaugan borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		207 720	207 720	207 740	264 735
Renter		294 996	294 996	295 000	240 000
TV/Internett		38 088	38 088	38 088	38 088
Sum inntekter		540 804	540 804	540 828	542 823
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	4 977	0	5 020	5 020
Revisjonshonorar		2 605	5 560	5 200	5 800
Forretningsførerhonorar		21 708	20 542	21 850	22 595
Andre forvaltningstjenester		1 075	0	1 200	1 200
Andre fremmede tjenester		4 000	0	2 500	2 500
Vedlikehold	2	63 770	23 388	12 000	55 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 811	1 895	1 500	1 500
TV/Internett		38 088	34 914	38 088	38 088
Forsikring	3	19 944	18 221	19 750	21 500
Energi og strøm		9 782	6 463	6 000	6 000
Kontorrekvisita, trykksaker		112	76	500	500
Porto		480	390	500	500
Kontingenter		2 187	2 187	2 220	2 220
Kommunale avgifter	4	74 851	61 597	66 500	77 400
Andre driftsutgifter	5	2 884	5 419	3 000	3 000
Bomiljø		885	1 816	0	0
Sum driftskostnader		249 157	182 468	185 828	242 823
Driftsresultat		291 647	358 336	355 000	300 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		281	1 596	0	0
Rentekostnad		175 915	205 998	295 000	240 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-175 634	-204 402	-295 000	-240 000
Resultat som overføres fri egenkapital		116 012	153 935	60 000	60 000

Hellemschaugan borettslag



Balanse Hellemschaugan borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	492 000	492 000
Bygninger	6, 11	16 210 000	16 210 000
Sum anleggsmidler		16 702 000	16 702 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	20 856	19 674
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		302 204	194 378
Sum omløpsmidler		323 060	214 052
SUM EIENDELER		17 025 060	16 916 052

Hellemschaugan borettslag



Balanse Hellemschaugan borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Fond/ avsetninger	8	60 000	60 000
Opptjent egenkapital		285 565	285 565
Årets resultat		116 012	0
Sum egenkapital		491 578	375 565
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	8 244 784	8 244 837
Borettsinnskudd	10	8 245 000	8 245 000
Sum langsiktig gjeld	11	16 489 784	16 489 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 039	34 020
Skyldig off. myndigheter		1 037	0
Annen kortsiktig gjeld		16 623	16 630
Sum kortsiktig gjeld		43 699	50 650
SUM GJELD		16 533 483	16 540 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 025 060	16 916 052

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Karl-Arne Lindsetmo
Leder

Hilde Enes
Styremedlem

Kjersti Grøholt Buseth
Styremedlem

Hellemschaugan borettslag



Noter 2021 Hellemshaugan borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	4 000	0
Feriepenger	408	0
Påløpte feriepenger over 60 år	92	0
Arbeidsgiveravgift	424	0
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	53	0
Sum	4 977	0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	6 375	7 125
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 955	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	18 919	11 432
Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 600	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 921	4 831
Sum	63 770	23 388

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	19 674	18 221
Premie sikringsfond felleskostnader	270	0
Sum	19 944	18 221

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	51 475	38 220
Eiendomsskatt	23 376	23 377
Sum	74 851	61 597

Noter



Noter 2021 Hellemshaugan borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	2 884	4 294
Andre kostnader	0	1 125
Sum	2 884	5 419

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomt	Maling utvendig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 010 000	492 000	200 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 010 000	492 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 010 000	492 000	200 000
Anskaffelsesår :	2018	2018	2020
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2018 for kr. 492 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	20 856	19 674
Sum	20 856	19 674

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 60 000 avsetning til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2021 Hellemshaugan borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	DANSKE BANK
Lånenummer:	8648859	86018371725
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	2.30 %	2.402 %
Beregnet innfridd:	01.09.2050	14.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	8 245 070	8 245 000
Lånesaldo 01.01:	8 244 837	0
Avdrag i perioden:	53	0
Lånesaldo 31.12:	8 244 784	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 244 777	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 399 963	1 399 963
	1	1 394 963	1 394 963
	2	1 387 464	2 774 928
	2	1 337 465	2 674 930

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 8648859 har første avdrag 01.01.2022 med kr 0	1	1 399 963	0
	1	1 394 963	0
	2	1 387 464	0
	2	1 337 465	0
Lån 8648859 har første avdrag 01.09.2030 med kr 26 231	1	1 399 963	4 454
	1	1 394 963	4 438
	2	1 387 464	4 414
	2	1 337 465	4 255

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	8 245 000	8 245 000
Sum	8 245 000	8 245 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 16 489 784 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 702 000

Noter



Resultat og balanse med noter for Hellemshaugan borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hellemshaugan borettslag

Styreleder	Karl-Arne Lindsetmo (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Kjersti Grøholt Buseth (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Hilde Enes (sign.)	27.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hellemshaugan Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellemshaugan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. april 2022
Ernst & Young AS



Tore Egger
statsautorisert revisor