



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM VÅGSBYGD AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Klovning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 927 956	4 395 036
Sum inntekter		4 927 956	4 395 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	489 031	489 443
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	368 842	582 733
Sum kostnader		857 873	1 072 176
Driftsresultat		4 070 083	3 322 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 080	185 337
Sum finansinntekter		165 080	185 337
Annen rentekostnad		1 648 298	1 615 189
Sum finanskostnader		1 648 298	1 615 189
Netto finans		-1 483 218	-1 429 852
Ordinært resultat før skattekostnad		2 586 865	1 893 008
Skattekostnad på resultat	4	569 111	417 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 017 754	1 475 686
Årsresultat	5	2 017 754	1 475 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 017 754	1 475 686
Totalresultat		2 017 754	1 475 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 017 754	1 475 686
Sum overføringer og disponeringer		2 017 754	1 475 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	46 127 752	46 616 783
Sum varige driftsmidler		46 127 752	46 616 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		46 127 752	46 616 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	864 200	515 197
Andre kortsiktige fordringer			500 000
Sum fordringer		864 200	1 015 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 207 042	3 412 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 207 042	3 412 822
Sum omløpsmidler		4 071 242	4 428 019
SUM EIENDELER		50 198 994	51 044 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 424 356	1 424 356
Overkurs	5	15 601 654	15 601 654
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		17 026 010	17 026 010
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 786 944	2 769 190
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 786 944	2 769 190
Sum egenkapital		21 812 954	19 795 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 046 493	886 549
Sum avsetninger for forpliktelser		1 046 493	886 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 250 000	27 250 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		26 250 000	27 250 000
Sum langsiktig gjeld		27 296 493	28 136 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 224	18 053
Betalbar skatt	4	409 167	240 600
Skyldig offentlige avgifter		346 357	112 266
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		309 799	742 134
Sum kortsiktig gjeld		1 089 547	3 113 053
Sum gjeld		28 386 040	31 249 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 198 994	51 044 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390401

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM VÅGSBYGD AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Klovning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 913 415 949
CSV EIENDOM VÅGSBYGD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 927 956	4 395 036
Sum inntekter		4 927 956	4 395 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	489 031	489 443
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	368 842	582 733
Sum kostnader		857 873	1 072 176
Driftsresultat		4 070 083	3 322 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 080	185 337
Sum finansinntekter		165 080	185 337
Annen rentekostnad		1 648 298	1 615 189
Sum finanskostnader		1 648 298	1 615 189
Netto finans		-1 483 218	-1 429 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 586 865	1 893 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 111	417 322
Årsresultat	5	2 017 754	1 475 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 017 754	1 475 686
Totalresultat		2 017 754	1 475 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 017 754	1 475 686
Sum overføringer og disponeringer		2 017 754	1 475 686



Organisasjonsnr: 913 415 949
CSV EIENDOM VÅGSBYGD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	46 127 752	46 616 783
Sum varige driftsmidler		46 127 752	46 616 783

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		46 127 752	46 616 783

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	864 200	515 197
Andre kortsiktige fordringer			500 000
Sum fordringer		864 200	1 015 197

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 207 042	3 412 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 207 042	3 412 822

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		50 198 994	51 044 802
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 424 356	1 424 356
Overkurs	5	15 601 654	15 601 654



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		17 026 010	17 026 010
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 786 944	2 769 190
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 786 944	2 769 190
Sum egenkapital		21 812 954	19 795 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 046 493	886 549
Sum avsetninger for forpliktelse		1 046 493	886 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 250 000	27 250 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		26 250 000	27 250 000
Sum langsiktig gjeld		27 296 493	28 136 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 224	18 053
Betalbar skatt	4	409 167	240 600
Skyldig offentlige avgifter		346 357	112 266
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		309 799	742 134
Sum kortsiktig gjeld		1 089 547	3 113 053
Sum gjeld		28 386 040	31 249 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 198 994	51 044 802



Organisasjonsnr: 913 415 949
CSV EIENDOM VÅGSBYGD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
CSV Eiendom Vågsbygd AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	4 927 956	4 395 036
Sum driftsinntekter		4 927 956	4 395 036
Avskrivning av driftsmidler	2	489 031	489 443
Annen driftskostnad	3	368 842	582 733
Sum driftskostnader		857 873	1 072 176
Driftsresultat		4 070 083	3 322 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 080	185 337
Annen rentekostnad		1 648 298	1 615 189
Resultat av finansposter		-1 483 218	-1 429 852
Resultat før skattekostnad		2 586 865	1 893 008
Skattekostnad på resultat	4	569 111	417 322
Resultat		2 017 754	1 475 686
Årsresultat	5	2 017 754	1 475 686
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 017 754	1 475 686
Sum overføringer		2 017 754	1 475 686



Balanse			
CSV Eiendom Vågsbygd AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	46 127 752	46 616 783
Sum varige driftsmidler		<u>46 127 752</u>	<u>46 616 783</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 127 752</u>	<u>46 616 783</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	864 200	515 197
Andre kortsiktige fordringer		0	500 000
Sum fordringer		<u>864 200</u>	<u>1 015 197</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 207 042	3 412 822
Sum omløpsmidler		<u>4 071 242</u>	<u>4 428 019</u>
Sum eiendeler		<u>50 198 994</u>	<u>51 044 802</u>
CSV Eiendom Vågsbygd AS			Side 2



Balanse			
CSV Eiendom Vågsbygd AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 424 356	1 424 356
Overkurs	5	15 601 654	15 601 654
Sum innskutt egenkapital		17 026 010	17 026 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 786 944	2 769 190
Sum opptjent egenkapital		4 786 944	2 769 190
Sum egenkapital		21 812 954	19 795 200
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 046 493	886 549
Sum avsetning for forpliktelser		1 046 493	886 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 250 000	27 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 250 000	27 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 224	18 053
Betalbar skatt	4	409 167	240 600
Skyldig offentlige avgifter		346 357	112 266
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		309 799	742 134
Sum kortsiktig gjeld		1 089 547	3 113 053
Sum gjeld		28 386 040	31 249 602
Sum egenkapital og gjeld		50 198 994	51 044 802
Sandnes, 06.03.2025 Styret i CSV Eiendom Vågsbygd AS			
_____ Tore Klovning styreleder		_____ Roar Mikal Håland styremedlem	
CSV Eiendom Vågsbygd AS			Side 3



CSV Eiendom Vågsbygd AS

913 415 949

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CSV Eiendom Vågsbygd AS

913 415 949

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Coop Sørvest SA	864 200	515 197	0	0
Sum	864 200	515 197	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Coop Sørvest SA	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Konserninterne renter		Konserninterne leieinntekter	
	2024	2023	2024	2023
Coop Sørvest SA	0	0	4 927 956	4 395 036
Sum	0	0	4 927 956	4 395 036

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Faste tekniske installasjoner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 924 806	5 590 051	24 603 005	48 117 862
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 924 806	5 590 051	24 603 005	48 117 862
Akkumulerte avskrivninger	0	986 341	1 003 769	1 990 110
Bokført verdi per 31.12.2024	17 924 806	4 603 710	23 599 236	46 127 752
Årets avskrivninger	0	243 061	245 970	489 031
Forventet økonomisk levetid	Ingen	20-25 år	100 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



CSV Eiendom Vågsbygd AS

913 415 949

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 529 791	12 802 777	-727 015
Sum	13 529 791	12 802 777	-727 015
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 773 007	-8 773 007	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 756 784	4 029 770	-727 015
Utsatt skatt (22 %)	1 046 493	886 549	-159 943
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 586 865	1 893 008
Permanente forskjeller		0	3 911
Endring i midlertidige forskjeller		-727 015	-803 281
Skattepliktig inntekt		1 859 850	1 093 638
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		409 167	240 600
Endring i utsatt skatt		159 944	176 722
Skattekostnad ordinært resultat		569 111	417 322
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		2 586 865	1 893 008
Beregnet skatt av resultat før skatt		569 110	416 462
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	860
Sum		569 110	417 322
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		409 167	240 600
Sum betalbar skatt i balansen		409 167	240 600

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 424 356	15 601 654	2 769 190	19 795 200
Årets resultat	0	0	2 017 754	2 017 754
Egenkapital 31.12.2024	1 424 356	15 601 654	4 786 944	21 812 954

Side 6



CSV Eiendom Vågsbygd AS **913 415 949**

Note 6 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	864 200	515 197
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	864 200	515 197
Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	26 250 000	27 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	46 127 752	46 616 783
Kundefordringer	864 200	515 197
Sum	46 991 952	47 131 980

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 424 356 består av 356 aksjer à kr. 4 001

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	356	100%
Sum	356	100%
Totalt	356	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1,4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Vågsbygd AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Vågsbygd AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CSV Eiendom Vågsbygd AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Vågsbygd

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-03-06 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.