



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP HANSTEENSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 543 690	24 104 834
Annen driftsinntekt		211 270	220 696
Sum inntekter		24 754 960	24 325 530
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 954 692	2 920 378
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 570 263	2 027 258
Sum kostnader		5 524 955	4 947 636
Driftsresultat		19 230 004	19 377 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 708	67 922
Annen renteinntekt		24 850	833
Sum finansinntekter		126 558	68 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 165 684	1 147 814
Sum finanskostnader		1 165 684	1 147 814
Netto finans		-1 039 126	-1 079 058
Resultat før skattekostnad		18 190 878	18 298 836
Skattekostnad på resultat	8	4 001 993	4 025 744
Årsresultat		14 188 885	14 273 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 188 885	14 273 092
Totalresultat		14 188 885	14 273 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	16 493 545	16 550 987
Udekket tap	4, 4		
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	4	-2 304 660	-2 277 895
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		14 188 885	14 273 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	67 756 895	70 911 881
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	207 040	
Sum varige driftsmidler		67 963 936	70 911 881
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	204 600	229 152
Sum finansielle anleggsmidler		204 600	229 152
Sum anleggsmidler		68 168 536	71 141 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	397 543	1 340 711
Sum fordringer		397 543	1 340 711
Sum omløpsmidler		397 543	1 340 711
SUM EIENDELER		68 566 079	72 481 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	19 056 609	21 361 269
Sum innskutt egenkapital		21 156 609	23 461 269
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		21 156 609	23 461 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 692 214	4 342 246
Sum avsetninger for forpliktelser		3 692 214	4 342 246
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	17 000 000	17 310 934
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 020 408	3 216 327
Sum annen langsiktig gjeld		20 020 408	20 527 261
Sum langsiktig gjeld		23 712 622	24 869 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 270	454 877
Betalbar skatt	8		
Skyldig konsernbidrag	6	21 145 570	21 219 214
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	2 197 007	2 476 877
Sum kortsiktig gjeld		23 696 847	24 150 968
Sum gjeld		47 409 469	49 020 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 566 079	72 481 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394113

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP HANSTEENSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 933 521 370
KLP HANSTEENSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 543 690	24 104 834
Annen driftsinntekt		211 270	220 696
Sum inntekter		24 754 960	24 325 530
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 954 692	2 920 378
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 570 263	2 027 258
Sum kostnader		5 524 955	4 947 636
Driftsresultat		19 230 004	19 377 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 708	67 922
Annen renteinntekt		24 850	833
Sum finansinntekter		126 558	68 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 165 684	1 147 814
Sum finanskostnader		1 165 684	1 147 814
Netto finans		-1 039 126	-1 079 058
Resultat før skattekostnad		18 190 878	18 298 836
Skattekostnad på resultat	8	4 001 993	4 025 744
Årsresultat		14 188 885	14 273 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 188 885	14 273 092
Totalresultat		14 188 885	14 273 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4, 4	16 493 545	16 550 987
Udekket tap	4, 4		
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	4	-2 304 660	-2 277 895
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		14 188 885	14 273 092



Organisasjonsnr: 933 521 370
KLP HANSTEENSGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	67 756 895	70 911 881
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	207 040	
Sum varige driftsmidler		67 963 936	70 911 881
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	2	204 600	229 152
Sum finansielle		204 600	229 152
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		68 168 536	71 141 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	3, 6	397 543	1 340 711
Sum fordringer		397 543	1 340 711
Sum omløpsmidler		397 543	1 340 711
SUM EIENDELER		68 566 079	72 481 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	19 056 609	21 361 269
Sum innskutt egenkapital		21 156 609	23 461 269
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		21 156 609	23 461 269



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 692 214	4 342 246
Sum avsetninger for forpliktelses		3 692 214	4 342 246
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	17 000 000	17 310 934
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 020 408	3 216 327
Sum annen langsiktig gjeld		20 020 408	20 527 261
Sum langsiktig gjeld		23 712 622	24 869 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 270	454 877
Betalbar skatt	8		
Skyldig konsernbidrag	6	21 145 570	21 219 214
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	2 197 007	2 476 877
Sum kortsiktig gjeld		23 696 847	24 150 968
Sum gjeld		47 409 469	49 020 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 566 079	72 481 744



Organisasjonsnr: 933 521 370
KLP HANSTEENSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
KLP Hansteensgate 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		24 543 690	24 104 834
Annen driftsinntekt		211 270	220 696
Sum driftsinntekter		<u>24 754 960</u>	<u>24 325 530</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 954 692	2 920 378
Annen driftskostnad		2 570 263	2 027 258
Sum driftskostnader		<u>5 524 955</u>	<u>4 947 636</u>
Driftsresultat		<u>19 230 004</u>	<u>19 377 894</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 708	67 922
Annen renteinntekt		24 850	833
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 165 684	1 147 814
Resultat av finansposter		<u>-1 039 126</u>	<u>-1 079 058</u>
Resultat før skattekostnad		18 190 878	18 298 836
Skattekostnad på resultat	8	4 001 993	4 025 744
Resultat		<u>14 188 885</u>	<u>14 273 092</u>
Årsoverskudd		<u>14 188 885</u>	<u>14 273 092</u>
Overføringer			
Netto avsatt/mottatt (-) konsernbidrag	4	16 493 545	16 550 987
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	4	-2 304 660	-2 277 895
Sum overføringer		<u>14 188 885</u>	<u>14 273 092</u>



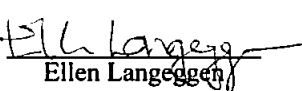

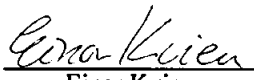
Balanse			
KLP Hansteensgate 2 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	67 756 895	70 911 881
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	207 040	0
Sum varige driftsmidler		<u>67 963 936</u>	<u>70 911 881</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	204 600	229 152
Sum finansielle anleggsmidler		<u>204 600</u>	<u>229 152</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 168 536</u>	<u>71 141 033</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	397 543	1 340 711
Sum fordringer		<u>397 543</u>	<u>1 340 711</u>
Sum omløpsmidler		<u>397 543</u>	<u>1 340 711</u>
Sum eiendeler		<u>68 566 079</u>	<u>72 481 744</u>

**Balanse**

KLP Hansteensgate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	19 056 609	21 361 269
Sum innskutt egenkapital		<u>21 156 609</u>	<u>23 461 269</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>21 156 609</u>	<u>23 461 269</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	3 692 214	4 342 246
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 692 214</u>	<u>4 342 246</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	17 000 000	17 310 934
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 020 408	3 216 327
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 020 408</u>	<u>20 527 261</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 270	454 877
Skyldig konsernbidrag	6	21 145 570	21 219 214
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	2 197 007	2 476 877
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 696 847</u>	<u>24 150 968</u>
Sum gjeld		<u>47 409 469</u>	<u>49 020 475</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 566 079</u>	<u>72 481 744</u>

Oslo, 27.01.2025
Styret i KLP Hansteensgate 2 AS

 Ellen Langeengen styreleder	 Christopher Raanaas styremedlem	 Einar Kvien styremedlem
---	---	---

KLP Hansteensgate 2 AS Side 3



KLP Hansteensgate 2 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Omarbeiding av sammenligningstall

Innestående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".



KLP Hansteensgate 2 AS

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	120 670 355	2 023 657	3 500 000	2 135 874	128 329 886
Tilgang	1 388 655	310 142	0	0	1 698 797
Avgang	-3 205	0	0	-1 585 744	-1 588 949
Anskaffelseskost pr 31.12	122 055 805	2 333 799	3 500 000	550 130	128 439 734
Akk. avskrivninger pr 31.12	-58 349 041	-2 126 759	0	0	-60 475 800
Bokført verdi 31.12	63 706 764	207 040	3 500 000	550 130	67 963 936
Årets avskrivninger	-2 954 692	-103 102	0	0	-3 057 794
Avskr. viderebelastet FK	0	103 102	0	0	103 102
Sum avskrivninger	-2 954 692	0	0	0	-2 954 692
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Langsiktige fordringer

En av selskapets leietakere er i 2023 innrømmet leierabatt, som regnskapsmessig periodiseres lineært ved reduksjon av leieinntekter over leieperioden frem til og med april 2033.

Note 3 Konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	-744 922	1 026 632
Sum	-744 922	1 026 632

KLP Hansteensgate 2 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Hansteensgate 2 AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og KLP Hansteensgate 2 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



KLP Hansteensgate 2 AS

Noter 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 100 000	21 361 269	0	23 461 269
Årets resultat	0	0	14 188 885	14 188 885
Konsernbidrag avgitt	0	-2 304 660	-14 188 885	-16 493 545
Pr 31.12.2024	2 100 000	19 056 609	0	21 156 609

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 2 100 000 fordelt på 2 100 aksjer med pålydende kr 1 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	17 000 000	17 310 934
Øvrig langsiktig gjeld (*)	3 020 408	3 216 327
Sum	20 020 408	20 527 261

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	17 000 000	17 310 934
Øvrig langsiktig gjeld (*)	3 020 408	3 216 327
Sum	20 020 408	20 527 261

Selskapet har stilt eiendommen (se note 1) som sikkerhet for konsernlånet.

(*) Det er i 2020 forskuddsbetalt kr 4 000 000 i leie fra leietaker som gjelder, og som inntektsføres lineært, over leieperioden 01.01.2020-31.05.2040.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra morselskap	17 000 000	17 310 934
Sum langsiktig gjeld	17 000 000	17 310 934

Kortsiktige fordringer og gjeld	2024	2023
Konsernkonto (se note 3)	744 922	-1 026 632
Skyldig konsernbidrag morselskap	21 145 570	21 219 214
Sum kortsiktige fordringer og gjeld	21 890 492	20 192 582

Side 6



KLP Hansteensgate 2 AS

Noter 2024

Note 7 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Hansteensgate 2 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 652 025	4 668 227
Endring i utsatt skattefordel	-650 032	-642 483
Skattekostnad ordinært resultat	4 001 993	4 025 744
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 190 878	18 298 836
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 954 692	2 920 378
Avgitt konsernbidrag	-21 145 570	-21 219 214
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 652 025	4 668 227
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 652 025	-4 668 227
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	18 190 878	18 298 836
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 001 993	4 025 744
Sum	4 001 993	4 025 744
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 782 791	19 737 483	2 954 692
Sum	16 782 791	19 737 483	2 954 692
Grunnlag for utsatt skatt	16 782 791	19 737 483	2 954 692
Utsatt skatt (22 %)	-3 692 214	-4 342 246	-650 032



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Hansteensgate 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Hansteensgate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: 0D55SN-BB0B1-D0U2C-44SWV-UCLUF-V6TFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OD55N-BBOBT-D0U2C-44\$WV-LCIUF-V6TFX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.