



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 236
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Helge Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 000	149 900
Sum inntekter		159 000	149 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 400	26 400
Annen driftskostnad	1	25 855	46 534
Sum kostnader		52 255	72 934
Driftsresultat		106 745	76 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Annen finansinntekt		4 059	3 103
Sum finansinntekter		4 147	3 103
Annen rentekostnad		91 417	63 972
Sum finanskostnader		91 417	63 972
Netto finans		-87 270	-60 869
Ordinært resultat før skattekostnad		19 475	16 097
Skattekostnad på resultat	2	4 265	3 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 210	12 546
Årsresultat		15 210	12 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 210	12 546
Totalresultat		15 210	12 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 210	12 546
Sum overføringer og disponeringer		15 210	12 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	32 428	26 620
Sum immaterielle eiendeler		32 428	26 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 498 322	2 524 722
Sum varige driftsmidler	3	2 498 322	2 524 722
Sum anleggsmidler		2 530 750	2 551 342
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 755	19 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 755	19 408
Sum omløpsmidler		13 755	19 408
SUM EIENDELER		2 544 505	2 570 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		1 093 680	1 093 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 686	25 477
Sum opptjent egenkapital		40 686	25 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	1 134 366	1 119 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 398 192	1 440 714
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 398 192	1 440 714
Sum langsiktig gjeld		1 398 192	1 440 714
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 073	9 359
Annen kortsiktig gjeld		1 874	1 520
Sum kortsiktig gjeld		11 947	10 879
Sum gjeld		1 410 139	1 451 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 544 505	2 570 750
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	1 398 192	1 440 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425643

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 236
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Helge Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 917 197 792
ABHO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 000	149 900
Sum inntekter		159 000	149 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 400	26 400
Annen driftskostnad	1	25 855	46 534
Sum kostnader		52 255	72 934
Driftsresultat		106 745	76 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Annen finansinntekt		4 059	3 103
Sum finansinntekter		4 147	3 103
Annen rentekostnad		91 417	63 972
Sum finanskostnader		91 417	63 972
Netto finans		-87 270	-60 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 265	3 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 210	12 546
Årsresultat		15 210	12 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 210	12 546
Totalresultat		15 210	12 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 210	12 546
Sum overføringer og disponeringer		15 210	12 546



Organisasjonsnr: 917 197 792
ABHO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	32 428	26 620
Sum immaterielle eiendeler		32 428	26 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 498 322	2 524 722
Sum varige driftsmidler	3	2 498 322	2 524 722
Sum anleggsmidler		2 530 750	2 551 342
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 755	19 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 755	19 408
Sum omløpsmidler		13 755	19 408
SUM EIENDELER		2 544 505	2 570 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		1 093 680	1 093 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 686	25 477
Sum opptjent egenkapital		40 686	25 477
Sum egenkapital	5	1 134 366	1 119 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 398 192	1 440 714



Sum annen langsiktig gjeld	3	1 398 192	1 440 714
Sum langsiktig gjeld		1 398 192	1 440 714
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 073	9 359
Annen kortsiktig gjeld		1 874	1 520
Sum kortsiktig gjeld		11 947	10 879
Sum gjeld		1 410 139	1 451 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 544 505	2 570 750
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	1 398 192	1 440 714



Organisasjonsnr: 917 197 792
ABHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Abho Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 197 792



Resultatregnskap			
Abho Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		159 000	149 900
Sum driftsinntekter		159 000	149 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 400	26 400
Annen driftskostnad	1	25 855	46 534
Sum driftskostnader		52 255	72 934
Driftsresultat		106 745	76 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	0
Annen finansinntekt		4 059	3 103
Annen rentekostnad		91 417	63 972
Resultat av finansposter		-87 270	-60 869
Resultat før skattekostnad		19 475	16 097
Skattekostnad på resultat	2	4 265	3 551
Resultat		15 210	12 546
Årsresultat		15 210	12 546
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 210	12 546
Sum overføringer		15 210	12 546
Abho Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Abho Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	32 428	26 620
Sum immaterielle eiendeler		32 428	26 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 498 322	2 524 722
Sum varige driftsmidler	3	2 498 322	2 524 722
Sum anleggsmidler		2 530 750	2 551 342
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 755	19 408
Sum omløpsmidler		13 755	19 408
Sum eiendeler		2 544 505	2 570 750

Abho Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Abho Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		1 093 680	1 093 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 686	25 477
Sum opptjent egenkapital		40 686	25 477
Sum egenkapital	5	1 134 366	1 119 157
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 398 192	1 440 714
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 398 192	1 440 714
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 073	9 359
Annen kortsiktig gjeld		1 874	1 520
Sum kortsiktig gjeld		11 947	10 879
Sum gjeld		1 410 139	1 451 593
Sum egenkapital og gjeld		2 544 505	2 570 750
Pantstillelser	3	1 398 192	1 440 714
Bergen, 16.05.2024 Styret i Abho Eiendom AS			
<hr/> Pål Helge Holum styreleder/daglig leder		<hr/> Espen Abrahamsen styremedlem	
Abho Eiendom AS		Side 4	



Abho Eiendom AS

917 197 792

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 073	9 359
Endring i utsatt skattefordel	-5 808	-5 808
Skattekostnad ordinært resultat	4 265	3 551
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 475	16 097
Permanente forskjeller	-88	43
Endring i midlertidige forskjeller	26 400	26 400
Skattepliktig inntekt	45 787	42 540

Abho Eiendom AS

Side 5



Abho Eiendom AS

917 197 792

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	10 073	9 359
Sum betalbar skatt i balansen	10 073	9 359

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-147 400	-121 000	26 400
Sum	-147 400	-121 000	26 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-147 400	-121 000	26 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 428	-26 620	5 808

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 398 192	-1 440 714
Sum	-1 398 192	-1 440 714

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 498 322	2 524 722
Sum	2 498 322	2 524 722

Lån som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 1 115 652,-.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Abho Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abrahamsen Eiendom Invest AS	50	50,0	50,0
Wfl Investments AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Abho Eiendom AS

917 197 792

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	0	-6 320	25 477	1 119 157
Pr 01.01.2023	1 100 000	0	-6 320	25 477	1 119 157
Årets resultat				15 210	15 210
Pr 31.12.2023	1 100 000	0	-6 320	40 686	1 134 366