



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 477 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONO LYSEFJORDEN AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	67 441	90 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 441</b>	<b>90 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 441</b>	<b>-90 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 529	7 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 529</b>	<b>7 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 099 951	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 099 951</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 037 422</b>	<b>7 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 104 863</b>	<b>-82 521</b>
Skattekostnad	4	-243 070	-18 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-861 793</b>	<b>-64 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-861 793</b>	<b>-64 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-861 793</b>	<b>-64 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-861 793</b>	<b>-64 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-861 793	-64 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-861 793</b>	<b>-64 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	159 523	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 523</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 523</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>25 794 377</b>	<b>21 404 671</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	916 666	
<b>Sum fordringer</b>		<b>916 666</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 081	3 915 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 317 081</b>	<b>3 915 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 028 125</b>	<b>25 320 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 187 648</b>	<b>25 320 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	416 778	1 278 571



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 778</b>	<b>1 378 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 778</b>	<b>1 378 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		83 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>83 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>83 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		759 133	46 196
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	26 911 737	23 811 786
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 670 870</b>	<b>23 857 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 670 870</b>	<b>23 941 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 187 648</b>	<b>25 320 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 477 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONO LYSEFJORDEN AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 990 477 655  
BONO LYSEFJORDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	67 441	90 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 441</b>	<b>90 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 441</b>	<b>-90 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 529	7 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 529</b>	<b>7 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 099 951	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 099 951</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 037 422</b>	<b>7 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 104 863</b>	<b>-82 521</b>
Skattekostnad	4	-243 070	-18 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-861 793</b>	<b>-64 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-861 793</b>	<b>-64 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-861 793</b>	<b>-64 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-861 793</b>	<b>-64 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-861 793	-64 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-861 793</b>	<b>-64 366</b>



Organisasjonsnr: 990 477 655  
BONO LYSEFJORDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	159 523	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 523</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 523</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	25 794 377	21 404 671
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	916 666	
<b>Sum fordringer</b>		<b>916 666</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 317 081	3 915 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 317 081</b>	<b>3 915 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 028 125</b>	<b>25 320 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 187 648</b>	<b>25 320 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	416 778	1 278 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 778</b>	<b>1 378 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 778</b>	<b>1 378 571</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	83 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>83 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>83 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	759 133	46 196
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	26 911 737	23 811 786
Annen kortsiktig gjeld	3	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 670 870</b>	<b>23 857 982</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 670 870</b>	<b>23 941 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 187 648</b>	<b>25 320 100</b>



Organisasjonsnr: 990 477 655  
BONO LYSEFJORDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Christer Haraldsen  
2024-03-11

 BankID Signing  
Richard Haugland  
2024-03-11

 BankID Signing  
Joakim Bakke  
2024-03-11

 BankID Signing  
Kjetil Eidesvik  
2024-03-13

 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2024-03-13

# Årsregnskap 2023

## Bono Lysefjorden AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 477 655**



### Resultatregnskap

Bono Lysefjorden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	67 441	90 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 441</b>	<b>90 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 441</b>	<b>-90 330</b>
Annen renteinntekt		62 529	7 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 099 951	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 037 422</b>	<b>7 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 104 863</b>	<b>-82 521</b>
Skattekostnad	4	-243 070	-18 155
<b>Resultat</b>		<b>-861 793</b>	<b>-64 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-861 793</b>	<b>-64 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		861 793	64 366
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-861 793</b>	<b>-64 366</b>



## Balanse

Bono Lysefjorden AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skattefordel	4	159 523	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 523</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 523</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under oppføring	6	25 794 377	21 404 671
<b>Sum varelager</b>		<b>25 794 377</b>	<b>21 404 671</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	916 666	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>916 666</b>	<b>0</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 081	3 915 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 028 125</b>	<b>25 320 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 187 648</b>	<b>25 320 100</b>



## Balanse

Bono Lysefjorden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	416 778	1 278 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 778</b>	<b>1 378 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 778</b>	<b>1 378 571</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	83 547
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>83 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		759 133	46 196
Konserngjeld	3	26 911 737	23 811 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 670 870</b>	<b>23 857 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 670 870</b>	<b>23 941 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 187 648</b>	<b>25 320 100</b>

Bergen, 07.03.2024

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Bakke  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Christer Haraldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Richard Haugland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Eidesvik  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Andre driftskostnader er relatert til honorar for forretningsførsel.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring til konsernselskap (Bono Bolig)	916 666	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld til eier (Lysefjorden Holding AS)	26 911 737	23 811 786
<b>Sum</b>	<b>26 911 737</b>	<b>23 811 786</b>

Rentekostnad på lån til Lysefjorden Holding AS er kr 1 009 951 i 2023.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-243 070	-18 155
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-243 070</b>	<b>-18 155</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 104 863	-82 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-277 182	-626 962
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 382 045</b>	<b>-709 483</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	3 108 037	2 830 855	-277 182
<b>Sum</b>	<b>3 108 037</b>	<b>2 830 855</b>	<b>-277 182</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 833 142	-2 451 096	1 382 045
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-725 104</b>	<b>379 759</b>	<b>1 104 863</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-159 523</b>	<b>83 547</b>	<b>243 070</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 278 571	1 378 571
Årets resultat	0	-861 793	-861 793
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>416 778</b>	<b>516 778</b>

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á kr 1000.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Lysefjorden Holding AS		100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100,0%</b>

## Note 6 Varer

	2023	2022
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	25 794 377	21 404 671
<b>Sum</b>	<b>25 794 377</b>	<b>21 404 671</b>

Bono Lysefjorden AS utvikler et nytt boligprosjekt i Bjørnafjorden kommune. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld til Nordea pålydende NOK 41 000 000.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bono Lysefjorden AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bono Lysefjorden AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: X15JF-YAZE5-TKCGK-DS2Q0-DCPW5-KIQAX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 22:16:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1.5J-YAZE5-TKCGK-DS2Q0-DCPW5-KIQAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Bono Lysefjorden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 477 655



## Resultatregnskap

Bono Lysefjorden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	67 441	90 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 441</b>	<b>90 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 441</b>	<b>-90 330</b>
Annen renteinntekt		62 529	7 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 099 951	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 037 422</b>	<b>7 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 104 863</b>	<b>-82 521</b>
Skattekostnad	4	-243 070	-18 155
<b>Resultat</b>		<b>-861 793</b>	<b>-64 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-861 793</b>	<b>-64 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		861 793	64 366
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-861 793</b>	<b>-64 366</b>



## Balanse

Bono Lysefjorden AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skattefordel	4	159 523	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 523</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 523</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under oppføring	6	25 794 377	21 404 671
<b>Sum varelager</b>		<b>25 794 377</b>	<b>21 404 671</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	916 666	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>916 666</b>	<b>0</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 081	3 915 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 028 125</b>	<b>25 320 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 187 648</b>	<b>25 320 100</b>



## Balanse

Bono Lysefjorden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	416 778	1 278 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 778</b>	<b>1 378 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 778</b>	<b>1 378 571</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	83 547
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>83 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		759 133	46 196
Konserngjeld	3	26 911 737	23 811 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 670 870</b>	<b>23 857 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 670 870</b>	<b>23 941 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 187 648</b>	<b>25 320 100</b>

Bergen, 07.03.2024

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Bakke  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Christer Haraldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Richard Haugland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Eidesvik  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Andre driftskostnader er relatert til honorar for forretningsførsel.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring til konsernselskap (Bono Bolig)	916 666	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld til eier (Lysefjorden Holding AS)	26 911 737	23 811 786
<b>Sum</b>	<b>26 911 737</b>	<b>23 811 786</b>

Rentekostnad på lån til Lysefjorden Holding AS er kr 1 009 951 i 2023.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-243 070	-18 155
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-243 070</b>	<b>-18 155</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 104 863	-82 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-277 182	-626 962
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 382 045</b>	<b>-709 483</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	3 108 037	2 830 855	-277 182
<b>Sum</b>	<b>3 108 037</b>	<b>2 830 855</b>	<b>-277 182</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 833 142	-2 451 096	1 382 045
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-725 104</b>	<b>379 759</b>	<b>1 104 863</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-159 523</b>	<b>83 547</b>	<b>243 070</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 278 571	1 378 571
Årets resultat	0	-861 793	-861 793
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>416 778</b>	<b>516 778</b>

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á kr 1000.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Lysefjorden Holding AS		100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100,0%</b>

## Note 6 Varer

	2023	2022
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	25 794 377	21 404 671
<b>Sum</b>	<b>25 794 377</b>	<b>21 404 671</b>

Bono Lysefjorden AS utvikler et nytt boligprosjekt i Bjørnafjorden kommune. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld til Nordea pålydende NOK 41 000 000.