



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 460 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vegamot 8A  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Håheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 788	61 971
Sum kostnader		126 788	61 971
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 788</b>	<b>-61 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 667	2 409
Annen finansinntekt		673	676
Sum finansinntekter		5 340	3 085
Annen rentekostnad		2 982	674
Sum finanskostnader		2 982	674
<b>Netto finans</b>		<b>2 358</b>	<b>2 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 430</b>	<b>-59 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-27 374	-13 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 056</b>	<b>-46 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 056</b>	<b>-46 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 056</b>	<b>-46 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-97 056	-46 457
Sum overføringer og disponeringer		-97 056	-46 457



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	92 308	64 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 308</b>	<b>64 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 308</b>	<b>64 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	17 311 900	15 786 000
<b>Sum varer</b>		<b>17 311 900</b>	<b>15 786 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 669	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 669</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 962	2 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 962</b>	<b>2 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 896 531</b>	<b>15 788 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 988 839</b>	<b>15 853 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	303 156	206 100



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-303 156</b>	<b>-206 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-208 726</b>	<b>-111 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 001 450	10 010 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 001 450</b>	<b>10 010 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 001 450</b>	<b>10 010 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 257	153 125
Annen kortsiktig gjeld	7	8 054 858	5 801 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 196 115</b>	<b>5 954 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 197 565</b>	<b>15 965 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 988 839</b>	<b>15 853 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 460 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vegamot 8A  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Håheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 460 604  
KLEBUVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 788	61 971
Sum kostnader		126 788	61 971
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 788</b>	<b>-61 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 667	2 409
Annen finansinntekt		673	676
Sum finansinntekter		5 340	3 085
Annen rentekostnad		2 982	674
Sum finanskostnader		2 982	674
<b>Netto finans</b>		<b>2 358</b>	<b>2 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 430</b>	<b>-59 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-27 374	-13 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 056</b>	<b>-46 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 056</b>	<b>-46 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 056</b>	<b>-46 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-97 056	-46 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 056</b>	<b>-46 457</b>



Organisasjonsnr: 917 460 604  
KLEBUVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	92 308	64 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 308</b>	<b>64 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 308</b>	<b>64 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	17 311 900	15 786 000
<b>Sum varer</b>		<b>17 311 900</b>	<b>15 786 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 669	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 669</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		578 962	2 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 962</b>	<b>2 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 896 531</b>	<b>15 788 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 988 839</b>	<b>15 853 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	303 156	206 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-303 156</b>	<b>-206 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-208 726</b>	<b>-111 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 001 450	10 010 740



Sum annen langsiktig gjeld	10 001 450	10 010 740
Sum langsiktig gjeld	10 001 450	10 010 740
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	141 257	153 125
Annen kortsiktig gjeld	7 805 488	5 801 148
Sum kortsiktig gjeld	8 196 115	5 954 273
Sum gjeld	18 197 565	15 965 013
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 988 839</b>	<b>15 853 343</b>



Organisasjonsnr: 917 460 604  
KLEBUVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til Generalforsamling i Klæbuveien Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klæbuveien Utvikling AS som viser et underskudd på kr 97.056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Side 1 av 8  
Org.no: 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 3. mai 2023  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor



Klæbuveien Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Varelager

Gjelder boligeiendom under utvikling/ombygging.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Klæbuveien Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-124 430
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-124 430</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 374
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-27 374</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	419 585	295 155
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-419 585</b>	<b>-295 155</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	419 585	295 155
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>419 585</b>	<b>295 155</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>92 308</b>	<b>64 934</b>

Noter for Klæbuveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917460604



Klæbuveien Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-211 670	-111 670
Anvendt til årsresultat	0	-97 056	-97 056
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-308 726</b>	<b>-208 726</b>

#### Fortsatt drift:

Eierselskapene har lånt inn penger til drift og utvikling, og styret avlegger dermed regnskapet under forutsetning om videre drift.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 001 450	10 010 740
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Boligeiendom	17 311 900	15 786 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>17 311 900</b>	<b>15 786 000</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arnstein's Eiendomsservice AS	989 060 430	50	50,00 %
TRH Prosjekt AS	999 607 594	25	25,00 %
Holmgren Invest AS	887 857 172	25	25,00 %

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Herav innlån fra aksjonærer kr 8 000 000.



Klæbuveien Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		126 788	61 971
Sum driftskostnader		126 788	61 971
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(126 788)</b>	<b>(61 971)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 667	2 409
Annen finansinntekt		673	676
Sum finansinntekter		5 340	3 085
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 982	674
Sum finanskostnader		2 982	674
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 358</b>	<b>2 410</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(124 430)</b>	<b>(59 561)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(27 374)	(13 104)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(97 056)</b>	<b>(46 457)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(97 056)</b>	<b>(46 457)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(97 056)	(46 457)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(97 056)</b>	<b>(46 457)</b>



Klæbuveien Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	92 308	64 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 308</b>	<b>64 934</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>92 308</b>	<b>64 934</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	17 311 900	15 786 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 669	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 669</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 962	2 409
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 896 531</b>	<b>15 788 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 988 839</b>	<b>15 853 343</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(303 156)	(206 100)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(303 156)</b>	<b>(206 100)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(208 726)</b>	<b>(111 670)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 001 450	10 010 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 001 450</b>	<b>10 010 740</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 001 450</b>	<b>10 010 740</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		141 257	153 125
Annen kortsiktig gjeld	7	8 054 858	5 801 148
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 196 115</b>	<b>5 954 273</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 197 565</b>	<b>15 965 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 988 839</b>	<b>15 853 343</b>



Klæbuveien Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trondheim, den 3. mai 2023

Torleif Håheim  
Daglig leder/Styremedlem

Arnstein Sjørgård  
Styrets leder

Roger Holmgren  
Styremedlem

Årsregnskap for Klæbuveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917460604



**Årsregnskap 2022  
for  
Klæbuveien Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 917460604**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635