



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 123 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CK BOLIGER AS  
Forretningsadresse: c/o Løve Eiendom AS  
Violgata 8  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		12 098	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 098</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 098</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		103	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		28 421	0
Annen finanskostnad		5 145	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 566</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 463</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 561</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 561</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 561	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 561</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 268 739	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 268 739</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 268 739</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 575	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 575</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 575</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 489 314</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		45 561	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 561</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 561</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 990 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 490 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 490 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 875	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 875</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 504 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 489 314</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 123 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CK BOLIGER AS  
Forretningsadresse: c/o Løve Eiendom AS  
Violgata 8  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 932 123 290  
CK BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		12 098	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 098</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 098</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		103	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		28 421	0
Annen finanskostnad		5 145	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 566</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 463</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 561</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 561</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 561	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 561</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 123 290  
CK BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

5 268 739	0
5 268 739	0

Sum anleggsmidler

5 268 739	0
-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

220 575	0
220 575	0

Sum omløpsmidler

220 575	0
---------	---

SUM EIENDELER

5 489 314	0
-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	0
30 000	0

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

45 561	0
-45 561	0

Sum egenkapital

-15 561	0
---------	---

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

2 500 000	0
2 990 000	0
5 490 000	0

Sum langsiktig gjeld

5 490 000	0
-----------	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 875	0
Sum kortsiktig gjeld	14 875	0
Sum gjeld	5 504 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 489 314	0



Organisasjonsnr: 932 123 290  
CK BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

