



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 729 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Emil Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		19 331	16 550
Sum kostnader		19 331	16 550
Driftsresultat		-19 331	-16 550
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 331	-16 550
Skattekostnad	6	-4 270	-4 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 061	-12 303
Årsresultat		-15 061	-12 303
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-15 061	-12 303
Sum overføringer og disponeringer		-15 061	-12 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	901 537	901 537
Sum varige driftsmidler		901 537	901 537
Sum anleggsmidler		901 537	901 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	27 300	116 900
Sum fordringer		27 300	116 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 609	257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 609	257
Sum omløpsmidler		32 909	117 157
SUM EIENDELER		934 446	1 018 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	403 593	397 360
Sum innskutt egenkapital		503 593	497 360
Sum egenkapital		503 593	497 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 390	739
Sum avsetninger for forpliktelser		2 390	739
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	418 378	510 515
Sum annen langsiktig gjeld		418 378	510 515
Sum langsiktig gjeld		420 768	511 254
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	85	80
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 085	10 080
Sum gjeld		430 853	521 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 446	1 018 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687795

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 729 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Emil Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 952 729 667
HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		19 331	16 550
Sum kostnader		19 331	16 550
Driftsresultat		-19 331	-16 550
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 331	-16 550
Skattekostnad	6	-4 270	-4 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 061	-12 303
Årsresultat		-15 061	-12 303
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-15 061	-12 303
Sum overføringer og disponeringer		-15 061	-12 303



Organisasjonsnr: 952 729 667
HAVTUN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

901 537

901 537

Sum varige driftsmidler

901 537

901 537

Sum anleggsmidler

901 537

901 537

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3

27 300

116 900

Sum fordringer

27 300

116 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5 609

257

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 609

257

Sum omløpsmidler

32 909

117 157

SUM EIENDELER

934 446

1 018 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

7

403 593

397 360

Sum innskutt egenkapital

503 593

497 360

Sum egenkapital

503 593

497 360

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

2 390

739

Sum avsetninger for
forpliktelseser

2 390

739

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

418 378

510 515



Sum annen langsiktig gjeld		418 378	510 515
Sum langsiktig gjeld		420 768	511 254
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	85	80
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 085	10 080
Sum gjeld		430 853	521 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 446	1 018 694



Organisasjonsnr: 952 729 667
HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**HAVTUN EIENDOMSELSKAP AS
5382 SKOGSVÅG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
BERGEN REGNSKAPSENTER AS
Fabrikkgaten 8
5059 BERGEN
Org.nr. 959625662

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	4	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		(19 331)	(16 550)
Sum driftskostnader		(19 331)	(16 550)
Driftsresultat		(19 331)	(16 550)
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		(19 331)	(16 550)
Skattekostnad	6	4 270	4 247
Årsresultat		(15 061)	(12 303)
Overføringer			
Annen egenkapital	7	(15 061)	(12 303)
Sum		(15 061)	(12 303)



Balanse pr. 31. desember 2022
HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	901 537	901 537
Sum varige driftsmidler		901 537	901 537
Sum anleggsmidler		901 537	901 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	27 300	116 900
Sum fordringer		27 300	116 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 609	257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 609	257
Sum omløpsmidler		32 909	117 157
Sum eiendeler		934 446	1 018 694



Delsettelse pr. 31. desember 2022
HAVTUN EIENDOMSSSELKAP AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	403 593	397 360
Sum innskutt egenkapital		503 593	497 360
Sum egenkapital		503 593	497 360
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 390	739
Sum avsetning for forpliktelser		2 390	739
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	418 378	510 515
Sum annen langsiktig gjeld		418 378	510 515
Sum langsiktig gjeld		420 768	511 254
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	85	80
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 085	10 080
Sum gjeld		430 853	521 334
Sum egenkapital og gjeld		934 446	1 018 694

Årsregnskapet pr 31. desember 2022
Skogsvåg, 30. juni 2023


Ivar Emil Sangholt
Styreleder



HAVTUN EINDOMSSSELKAP AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har ikke hatt aktivitet i 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for forventede tap. Når det er påkrevd etter GRS i Norge gjøres det avsetninger for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper. Det har ikke vært kostnader i forbindelse med forskning og utvikling i gjennom årets som har gått.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Foretaket er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke innført en slik ordning.

Note 3 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets langsiktige gjeld på kr 418 378 er all gjeld til konsernet, det er ikke fastsatt noen forfallstidspunkt. Selskapet har ikke stilt sikkerhet for disse lånene.



HAVTUN EINDOMSSKAP AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	tomt	Hotellanlegg	Eiendoms- prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	600 937	1 410 000	1 143 000	3 153 937
Anskaffelseskost pr. 31.12.	600 937	1 410 000	1 143 000	3 153 937
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.		1 109 400	1 143 000	2 252 400
Årets avskrivninger		0	0	0
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	1 109 400	1 143 000	2 252 400
Bokført verdi pr. 31.12.	600 937	300 600	0	901 537
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Økonomisk levetid

ingen

30 år

5 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

Avskrivningene er stoppet iom at verdien er kommet ned på utraneringsverdi

Selskapet har i løpet av året solgt alle enhetene som var knyttet til Stiabergget.

Note 5 – Mellomværende nærstående og konsernselskaper

	Mellomregning	
	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	391 078	416 515
Sum nærstående	391 078	416 515

Deler av mellomregningene er renteberegnet, det er ikke stilt eller gitt sikkerhet. Avdragsplan er ikke avtalt, det hele avhenger av fremtidig drift. Mottatt konsernbidrag på kr 27 300 motregnes gjelden.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	-19 331	-16 522
Avgitt/mottatt konsernbidrag	27 300	22 900
Permanente forskjeller	-80	-28
Endring midlertidige forskjeller	-7 504	-5 987
Årets skattegrunnlag	385	363
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	85	80
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	-34 838	-53 768
Gevinst -og tapskonto	45 703	57 130
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 865	3 362
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	2 390	740



HAVTUN EINDOMSSELSKAP AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	397 360	497 360
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	21 294	21 294
Årets resultat	0	-15 061	-15 061
Egenkapital 31. desember	100 000	403 593	503 593

Aksjekapitalen i Havtun Eiendomsselskap AS pr. 31.12.2022 består av 100 aksjer à kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Sangtun Eiendom AS, som er eid 100 % av styreleder Ivar Emil Sangolt.



Til generalforsamlingen i HAVTUN EIENDOMSELSKAP AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HAVTUN EIENDOMSELSKAP AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de Internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor