



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Midtunvegen 56
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 531	459 970
Sum inntekter		463 531	459 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 000	105 105
Annen driftskostnad	1	108 129	116 436
Sum kostnader		205 129	221 541
Driftsresultat		258 401	238 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 559	67 343
Annen finanskostnad		685	1 536
Sum finanskostnader		50 244	68 879
Netto finans		-50 244	-68 879
Ordinært resultat før skattekostnad		208 157	169 550
Skattekostnad på resultat	4	56 520	49 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 637	119 592
Årsresultat		151 637	119 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 637	119 592
Totalresultat		151 637	119 592
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		151 637	119 592
Sum overføringer og disponeringer		151 637	119 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 063 243	2 160 243
Sum varige driftsmidler		2 063 243	2 160 243
Sum anleggsmidler		2 063 243	2 160 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 403	25 736
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		47 403	25 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 760	78 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 760	78 227
Sum omløpsmidler		86 163	103 963
SUM EIENDELER		2 149 406	2 264 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		64 168	64 168
Sum innskutt egenkapital		164 168	164 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		519 106	367 468
Sum opptjent egenkapital		519 106	367 468
Sum egenkapital	6	683 274	531 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 150 918	1 420 139
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 918	1 420 139
Sum langsiktig gjeld		1 150 918	1 420 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 545	46 737
Betalbar skatt	4	56 458	49 958
Skyldige offentlige avgifter		91 211	95 736
Annen kortsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		315 214	312 431
Sum gjeld		1 466 132	1 732 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 406	2 264 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533677

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Midtunvegen 56
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 997 626 125
HARDANGERVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 531	459 970
Sum inntekter		463 531	459 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 000	105 105
Annen driftskostnad	1	108 129	116 436
Sum kostnader		205 129	221 541
Driftsresultat		258 401	238 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 559	67 343
Annen finanskostnad		685	1 536
Sum finanskostnader		50 244	68 879
Netto finans		-50 244	-68 879
Ordinært resultat før skattekostnad		208 157	169 550
Skattekostnad på resultat	4	56 520	49 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 637	119 592
Årsresultat		151 637	119 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 637	119 592
Totalresultat		151 637	119 592
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		151 637	119 592
Sum overføringer og disponeringer		151 637	119 592



Organisasjonsnr: 997 626 125
HARDANGERVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

2 063 243

2 160 243

Sum varige driftsmidler

2 063 243

2 160 243

Sum anleggsmidler

2 063 243

2 160 243

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

47 403

25 736

Konsernfordringer 3

47 403

25 736

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

38 760

78 227

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

38 760

78 227

Sum omløpsmidler

86 163

103 963

SUM EIENDELER

2 149 406

2 264 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

å kr 1 000) 5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital

64 168

64 168

Sum innskutt egenkapital

164 168

164 168

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

519 106

367 468

Sum opptjent egenkapital

519 106

367 468

Sum egenkapital

6

683 274

531 636



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 150 918	1 420 139
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 918	1 420 139
Sum langsiktig gjeld		1 150 918	1 420 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 545	46 737
Betalbar skatt	4	56 458	49 958
Skyldige offentlige avgifter		91 211	95 736
Annen kortsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		315 214	312 431
Sum gjeld		1 466 132	1 732 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 406	2 264 206



Organisasjonsnr: 997 626 125
HARDANGERVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hardangerveien 12 AS

Org.nr.: 997 626 125



Hardangerveien 12 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	463 531	459 970
	Sum driftsinntekter	<u>463 531</u>	<u>459 970</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	97 000	105 105
1	Annen driftskostnad	108 129	116 436
	Sum driftskostnader	<u>205 129</u>	<u>221 541</u>
	Driftsresultat	<u>258 401</u>	<u>238 429</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	49 559	67 343
	Annen finanskostnad	685	1 536
	Resultat av finansposter	<u>-50 244</u>	<u>-68 879</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>208 157</u>	<u>169 550</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>56 520</u>	<u>49 958</u>
	Årsresultat	<u>151 637</u>	<u>119 592</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	151 637	119 592
	Sum overføringer	<u>151 637</u>	<u>119 592</u>



Hardangerveien 12 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 063 243	2 160 243
	Sum varige driftsmidler	<u>2 063 243</u>	<u>2 160 243</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 063 243</u>	<u>2 160 243</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	47 403	25 736
	Sum fordringer	<u>47 403</u>	<u>25 736</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>38 760</u>	<u>78 227</u>
	Sum omløpsmidler	<u>86 163</u>	<u>103 963</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 149 406</u>	<u>2 264 206</u>



Hardangerveien 12 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	64 168	64 168
	Sum innskutt egenkapital	<u>164 168</u>	<u>164 168</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	519 106	367 468
	Sum opptjent egenkapital	<u>519 106</u>	<u>367 468</u>
6	Sum egenkapital	<u>683 274</u>	<u>531 636</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 150 918	1 420 139
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 150 918</u>	<u>1 420 139</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	47 545	46 737
	Betalbar skatt	56 458	49 958
	Skyldige offentlige avgifter	91 211	95 736
	Annen kortsiktig gjeld	120 000	120 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>315 214</u>	<u>312 431</u>
	Sum gjeld	<u>1 466 132</u>	<u>1 732 570</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 149 406</u>	<u>2 264 206</u>

Bergen, 18. juni 2024

Atle Karlsen
styrets leder



Hardangerveien 12 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntekt regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hardangerveien 12 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	8 500	8 500
Regnskapsteknisk bistand	8 725	8 650
Sum	17 225	17 150

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	783 685	358 905	2 446 459	3 589 049
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	783 685	358 905	2 446 459	3 589 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		358 905	1 166 900	1 525 805
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	358 905	1 166 900	1 525 805
Bokført verdi 31.12.23	783 685	0	1 279 559	2 063 243
Årets ordinære avskrivninger			97 000	97 000
Økonomisk levetid		10 år	25 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	10 %	4 %	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Byggmester Atle Karlsen AS	1 150 918	1 420 139

Langsiktig lån renteberegnes med 5 %. Årets rentekostnad utgjør kr 49 559.



Hardangerveien 12 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 520	49 958
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 520	49 958
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	208 157	169 550
Permanente forskjeller	0	2 870
Endring i midlertidige forskjeller	48 468	54 663
Skattepliktig inntekt	256 625	227 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 458	52 805
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-2 847
Sum betalbar skatt i balansen	56 458	49 958
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	208 157	169 550
Beregnet skatt av resultat før skatt	45 795	37 301
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	631
Sum	45 795	37 932
Effektiv skattesats	22,0 %	22,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-693 053	-644 585	48 468
Sum	-693 053	-644 585	48 468
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	693 053	644 585	-48 468
Utsatt skattefordel (22 %)	-152 472	-141 809	10 663

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hardangerveien 12 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerveien 12 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Atle Karlsen AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	100 000	64 168	367 468	531 636
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			151 637	151 637
EK pr. 31.12.2023	100 000	64 168	519 106	683 274



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hardangerveien 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hardangerveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemco Dokumentnøkkel: NOQM-NXKEL-DX7H7-PJCTM-CSFQ5-E6MAF



Deloitte.

Hardangerveien 12 AS
Uavhengig revisors beretning 2023

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. juni 2024
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: NOQMN-XOKEL-DX7H7-PJCTM-CSFQ5-E6MAF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OPDAL, BJØRN LYSE

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2647745

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-19 18:40:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOQMN-XOKEL-DX7H7-PJCTM-CSFQ5-E6MAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

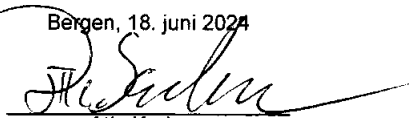
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hardangerveien 12 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	64 168	64 168
	Sum innskutt egenkapital	<u>164 168</u>	<u>164 168</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	519 106	367 468
	Sum opptjent egenkapital	<u>519 106</u>	<u>367 468</u>
6	Sum egenkapital	<u>683 274</u>	<u>531 636</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 150 918	1 420 139
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 150 918</u>	<u>1 420 139</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	47 545	46 737
4	Betalbar skatt	56 458	49 958
	Skyldige offentlige avgifter	91 211	95 736
	Annen kortsiktig gjeld	120 000	120 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>315 214</u>	<u>312 431</u>
	Sum gjeld	<u>1 466 132</u>	<u>1 732 570</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 149 406</u>	<u>2 264 206</u>

Bergen, 18. juni 2024



Atle Karlsen
styrets leder