



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 571 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brinkvegen 41
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	
Sum inntekter		600 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	875	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	472 358	
Annen driftskostnad	3	306 079	
Sum kostnader		779 312	0
Driftsresultat		-179 312	0
Annen rentekostnad		256 699	
Sum finanskostnader		256 699	
Netto finans		-256 699	
Ordinært resultat før skattekostnad		-436 012	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-99 223	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 789	0
Årsresultat		-336 789	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 789	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-336 789	
Sum overføringer og disponeringer		-336 789	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 503 533	
Sum varige driftsmidler		11 503 533	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-8 999	
Sum finansielle anleggsmidler		-8 999	
Sum anleggsmidler		11 494 534	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	93 041	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 041	
Sum omløpsmidler		93 041	0
SUM EIENDELER		11 587 575	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	
Overkurs		4 210 240	
Sum innskutt egenkapital		4 240 240	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		351 789	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-351 789	
Sum egenkapital		3 888 451	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		624 672	
Sum avsetninger for forpliktelser		624 672	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	974 828	
Sum annen langsiktig gjeld		6 974 828	
Sum langsiktig gjeld		7 599 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 872	
Betalbar skatt		70 423	
Skyldig offentlige avgifter		-18 193	
Annen kortsiktig gjeld		18 521	
Sum kortsiktig gjeld		99 623	
Sum gjeld		7 699 124	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 587 575	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210676

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 571 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brinkvegen 41
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 571 230
EFØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	
Sum inntekter		600 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	875	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	472 358	
Annen driftskostnad	3	306 079	
Sum kostnader		779 312	0
Driftsresultat		-179 312	0
Annen rentekostnad		256 699	
Sum finanskostnader		256 699	
Netto finans		-256 699	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-99 223	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 789	0
Årsresultat		-336 789	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 789	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-336 789	
Sum overføringer og disponeringer		-336 789	



Organisasjonsnr: 926 571 230
EFØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

11 503 533

Sum varige driftsmidler

11 503 533

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

-8 999

Sum finansielle
anleggsmidler

-8 999

Sum anleggsmidler

11 494 534

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

93 041

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

93 041

Sum omløpsmidler

93 041

0

SUM EIENDELER

11 587 575

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

30 000

Overkurs

4 210 240

Sum innskutt egenkapital

4 240 240

Opptjent egenkapital

Udekket tap

351 789

Sum opptjent egenkapital

-351 789

Sum egenkapital

3 888 451

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	624 672	
Sum avsetninger for forpliktelse	624 672	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7 974 828	
Sum annen langsiktig gjeld	6 974 828	
Sum langsiktig gjeld	7 599 500	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 872	
Betalbar skatt	70 423	
Skyldig offentlige avgifter	-18 193	
Annen kortsiktig gjeld	18 521	
Sum kortsiktig gjeld	99 623	
Sum gjeld	7 699 124	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 587 575	0



Organisasjonsnr: 926 571 230
EFØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eføy Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926571230

Utarbeidet av:

Balanse Regnskap DA
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølundveien 9
9016 TROMSØ



Organisasjonsnr. 980517551



Eføy Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		600 000	0
Sum driftsinntekter		600 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	875	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	472 358	0
Annen driftskostnad	3	306 079	0
Sum driftskostnader		779 312	0
DRIFTSRESULTAT		(179 312)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		256 699	0
Sum finanskostnader		256 699	0
NETTO FINANSPOSTER		(256 699)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(436 012)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(99 223)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(336 789)	0
ÅRSRESULTAT		(336 789)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(336 789)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(336 789)	0



Eføy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 503 533	0
Sum varige driftsmidler		11 503 533	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(8 999)	0
Sum finansielle anleggsmidler		(8 999)	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 494 534	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	93 041	0
SUM OMLØPSMIDLER		93 041	0
SUM EIENDELER		11 587 575	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	0
Overkurs		4 210 240	0
Sum innskutt egenkapital		4 240 240	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(351 789)	0
Sum opptjent egenkapital		(351 789)	0
SUM EGENKAPITAL		3 888 451	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		624 672	0
Sum avsetning for forpliktelseser		624 672	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	974 828	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 974 828	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 599 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 873	0
Betalbar skatt		70 423	0
Skyldig offentlige avgifter		(18 193)	0
Annen kortsiktig gjeld		18 521	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 623	0
SUM GJELD		7 699 124	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 587 575	0

Tromsø 31.12.2021 / 21.2.2022

Gunn Robertsen
styreleder

Frits Olufsen
styremedlem

Årsregnskap for Eføy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926571230



Eføy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Eføy Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Bygg og tomt

Ansakkelseskost 1.1	0
Tilgang	11 975 891
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	11 975 891
Akk avskrivninger 1.1	0
Årets avskrivninger	473 795
Akk avskrivninger 31.12.	473 795
Bokført verdi 31.12.	11 502 096
Avskrivningssats	5 %
Skattemessig berdi 31.12	11 596 856

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Resultat før skatt	- 436 012
Permanente forskjeller	- 15 000
Endring mid.forskjeller	+ 771 115
Grunnlag betalbar skatt	320 103
22 % betalbar skatt	70 423
Endring utsatt skatt	- 169 646
Årets skattekostnad	- 99 223

År 2021

År 2020

Endring

Noter for Eføy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926571230



Eføy Eiendom AS

Noter 2021

driftsmidler	172 569	0	- 172 569
Gevinst og tapskonto	2 666 854	3 333 567	+ 666 713
Sum netto vedr omdannelse	2 839 422	3 333 567	494 145 + 276 970
Sum endring			+ 711 116
Utsatt skatt	624 673	794 318	169 646

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke skyldig skattetrekk.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjonær	antall aksjer pålydende	
Gunn Robertsen	15 001	1 000
Frits Olufsen	14 999	1 000

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær. Lånet er renteberegnet.