



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 787 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. RINKERS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Flyravegen 2
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Thorstein Rinker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 445	7 528
Sum kostnader		7 445	7 528
Driftsresultat		-7 445	-7 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	
Sum finansinntekter		84	
Netto finans		84	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 361	-7 528
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 361	-7 528
Årsresultat	3	-7 361	-7 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 361	-7 528
Totalresultat		-7 361	-7 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-7 528
Overført fra annen egenkapital		-7 361	
Sum overføringer og disponeringer		-7 361	-7 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		461 250	461 250
Sum finansielle anleggsmidler		461 250	461 250
Sum anleggsmidler		461 250	461 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 167	386 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 167	386 190
Sum omløpsmidler		378 167	386 190
SUM EIENDELER		839 417	847 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		361 250	361 250
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		451 250	451 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 950	369 311
Sum opptjent egenkapital		361 950	369 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	813 200	820 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900	1 563
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			9 567
Annen kortsiktig gjeld		25 317	15 750
Sum kortsiktig gjeld		26 217	26 880
Sum gjeld		26 217	26 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 417	847 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509121

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 787 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. RINKERS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Flyravegen 2
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Thorstein Rinker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 787 792
TH. RINKERS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 445	7 528
Sum kostnader		7 445	7 528
Driftsresultat		-7 445	-7 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	
Sum finansinntekter		84	
Netto finans		84	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 361	-7 528
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 361	-7 528
Årsresultat	3	-7 361	-7 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 361	-7 528
Totalresultat		-7 361	-7 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-7 528
Overført fra annen egenkapital		-7 361	
Sum overføringer og disponeringer		-7 361	-7 528



Organisasjonsnr: 911 787 792
TH. RINKERS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		461 250	461 250
Sum finansielle anleggsmidler		461 250	461 250
Sum anleggsmidler		461 250	461 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 167	386 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 167	386 190
Sum omløpsmidler		378 167	386 190
SUM EIENDELER		839 417	847 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		361 250	361 250
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		451 250	451 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 950	369 311
Sum opptjent egenkapital		361 950	369 311
Sum egenkapital	3	813 200	820 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900	1 563
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			9 567
Annen kortsiktig gjeld		25 317	15 750
Sum kortsiktig gjeld		26 217	26 880
Sum gjeld		26 217	26 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 417	847 440



Organisasjonsnr: 911 787 792
TH. RINKERS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Th. Rinkers Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 787 792



RESULTATREGNSKAP

TH. RINKERS EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		7 445	7 528
Sum driftskostnader		7 445	7 528
Driftsresultat		-7 445	-7 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		84	0
Resultat av finansposter		84	0
Resultat før skattekostnad		-7 361	-7 528
Årsresultat	3	-7 361	-7 528
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-7 528
Overført fra annen egenkapital		7 361	0
Sum overføringer		-7 361	-7 528



BALANSE

TH. RINKERS EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		461 250	461 250
Sum finansielle anleggsmidler		461 250	461 250
Sum anleggsmidler		461 250	461 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 167	386 190
Sum omløpsmidler		378 167	386 190
Sum eiendeler		839 417	847 440



BALANSE

TH. RINKERS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		361 250	361 250
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		451 250	451 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		361 950	369 311
Sum opptjent egenkapital		361 950	369 311
Sum egenkapital	3	813 200	820 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		900	1 563
Konserngjeld		0	9 567
Annen kortsiktig gjeld		25 317	15 750
Sum kortsiktig gjeld		26 217	26 880
Sum gjeld		26 217	26 880
Sum egenkapital og gjeld		839 417	847 440

Porsgrunn, 19.06.2023

Styret i Th. Rinkers Eiendomsselskap AS

Per-Thorstein Rinker
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Th. Rinkers Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 361	-7 528
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 361	-7 528
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 591	-29 230	7 361
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 591	29 230	-7 361
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	361 250	-10 000	369 311	820 561
Årets resultat				-7 361	-7 361
Pr 31.12.2022	100 000	361 250	-10 000	361 950	813 200

Note 4 Aksjonærer

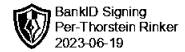
AKSJEKAPITALEN I TH. RINKERS EIENDOMSSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PTR AS	100	100,0	100,0



RESULTATREGNSKAP

TH. RINKERS EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		7 445	7 528
Sum driftskostnader		7 445	7 528
Driftsresultat		-7 445	-7 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		84	0
Resultat av finansposter		84	0
Resultat før skattekostnad		-7 361	-7 528
Årsresultat	3	-7 361	-7 528
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-7 528
Overført fra annen egenkapital		7 361	0
Sum overføringer		-7 361	-7 528



BALANSE

TH. RINKERS EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		461 250	461 250
Sum finansielle anleggsmidler		461 250	461 250
Sum anleggsmidler		461 250	461 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 167	386 190
Sum omløpsmidler		378 167	386 190
Sum eiendeler		839 417	847 440



BALANSE

TH. RINKERS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		361 250	361 250
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		451 250	451 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		361 950	369 311
Sum opptjent egenkapital		361 950	369 311
Sum egenkapital	3	813 200	820 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		900	1 563
Konserngjeld		0	9 567
Annen kortsiktig gjeld		25 317	15 750
Sum kortsiktig gjeld		26 217	26 880
Sum gjeld		26 217	26 880
Sum egenkapital og gjeld		839 417	847 440

Porsgrunn, 19.06.2023

Styret i Th. Rinkers Eiendomsselskap AS

Per-Thorstein Rinker
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Th. Rinkers Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 361	-7 528
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 361	-7 528
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 591	-29 230	7 361
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 591	29 230	-7 361
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	361 250	-10 000	369 311	820 561
Årets resultat				-7 361	-7 361
Pr 31.12.2022	100 000	361 250	-10 000	361 950	813 200

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TH. RINKERS EIENDOMSSSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PTR AS	100	100,0	100,0