



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESERVEKRAFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjærstadsletta 52  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 436 905	1 079 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 436 905</b>	<b>1 079 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 541	223 541
Annen driftskostnad	2	661 674	423 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 214</b>	<b>647 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 690</b>	<b>432 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 130	43 780
Annen renteinntekt		955	159
Annen finansinntekt		3 934	3 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 019</b>	<b>47 837</b>
Annen rentekostnad		126 701	92 307
Annen finanskostnad		363	564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 063</b>	<b>92 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 044</b>	<b>-45 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 646</b>	<b>387 166</b>
Skattekostnad på resultat	3	115 433	85 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 213</b>	<b>302 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 213</b>	<b>302 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>410 213</b>	<b>302 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>410 213</b>	<b>302 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		410 213	302 024



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		410 213	302 024



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 311 887	7 535 428
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 311 887</b>	<b>7 535 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 201 857	2 785 727
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 201 857</b>	<b>2 785 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 513 744</b>	<b>10 321 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		345 942	40 000
Andre kortsiktige fordringer		5 970	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 912</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 210	211 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 210</b>	<b>211 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 123</b>	<b>251 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 240 867</b>	<b>10 572 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		822 945	822 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>822 945</b>	<b>822 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 492 928	7 213 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 492 928</b>	<b>7 213 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 315 873</b>	<b>8 036 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	172 197	165 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 197</b>	<b>165 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 819 488	1 986 144
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 819 488</b>	<b>1 986 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 685</b>	<b>2 152 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		20 753	9 272
Betalbar skatt	3	72 106	75 683
Skyldig offentlige avgifter		67 086	30 614
Kortsiktig konserngjeld	5	168 223	
Annen kortsiktig gjeld		605 141	267 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 309</b>	<b>383 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 924 994</b>	<b>2 535 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 240 867</b>	<b>10 572 236</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESERVEKRAFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 997 712 633  
RESERVEKRAFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 436 905	1 079 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 436 905</b>	<b>1 079 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	223 541	223 541
Annen driftskostnad	2	661 674	423 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 214</b>	<b>647 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 690</b>	<b>432 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		96 130	43 780
Annen renteinntekt		955	159
Annen finansinntekt		3 934	3 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 019</b>	<b>47 837</b>
Annen rentekostnad		126 701	92 307
Annen finanskostnad		363	564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 063</b>	<b>92 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 044</b>	<b>-45 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>525 646</b>	<b>387 166</b>
Skattekostnad på resultat	3	115 433	85 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 213</b>	<b>302 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 213</b>	<b>302 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>410 213</b>	<b>302 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>410 213</b>	<b>302 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		410 213	302 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 213</b>	<b>302 024</b>



Organisasjonsnr: 997 712 633  
RESERVEKRAFT EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	7 311 887	7 535 428
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 311 887</b>	<b>7 535 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 201 857	2 785 727
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 201 857</b>	<b>2 785 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 513 744</b>	<b>10 321 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		345 942	40 000
Konsernfordringer	5	5 970	
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 912</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		375 210	211 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 210</b>	<b>211 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 123</b>	<b>251 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 240 867</b>	<b>10 572 236</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	822 945	822 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>822 945</b>	<b>822 945</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 492 928	7 213 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 492 928</b>	<b>7 213 929</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 315 873</b>	<b>8 036 874</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	172 197	165 879
--------------	---	---------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>172 197</b>	<b>165 879</b>
--	--	----------------	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	4	1 819 488	1 986 144
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	5		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 819 488</b>	<b>1 986 144</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 685</b>	<b>2 152 023</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	4		
----------------------	---	--	--

Leverandørgjeld		20 753	9 272
-----------------	--	--------	-------

Betalbar skatt	3	72 106	75 683
----------------	---	--------	--------

Skyldig offentlige avgifter		67 086	30 614
-----------------------------	--	--------	--------

Kortsiktig konserngjeld	5	168 223	
-------------------------	---	---------	--

Annen kortsiktig gjeld		605 141	267 770
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 309</b>	<b>383 339</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 924 994</b>	<b>2 535 362</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 240 867</b>	<b>10 572 236</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 712 633  
RESERVEKRAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Reservekraft Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: KZEWV-DYF10-SVM2P-MQPAH-00ZK4-HDAC6



### Resultatregnskap Reservekraft Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 436 905	1 079 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 436 905</b>	<b>1 079 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 541	223 541
Annen driftskostnad	2	661 674	423 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>885 214</b>	<b>647 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 690</b>	<b>432 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 130	43 780
Annen renteinntekt		955	159
Annen finansinntekt		3 934	3 898
Annen rentekostnad		126 701	92 307
Annen finanskostnad		363	564
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 044</b>	<b>-45 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>525 646</b>	<b>387 166</b>
Skattekostnad på resultat	3	115 433	85 142
<b>Årsresultat</b>		<b>410 213</b>	<b>302 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		410 213	302 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>410 213</b>	<b>302 024</b>

Pennco Dokumentnøkkel: KZEWW-DYF10-SVM2P-MOPAH-00ZX4-HDAC6



**Balanse**  
**Reservekraft Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 311 887	7 535 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 311 887</b>	<b>7 535 428</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 201 857	2 785 727
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 201 857</b>	<b>2 785 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 513 744</b>	<b>10 321 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		345 942	40 000
Andre kortsiktige fordringer		5 970	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 912</b>	<b>40 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 210	211 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>375 210</b>	<b>211 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 123</b>	<b>251 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 240 867</b>	<b>10 572 236</b>

Penneo Dokumentnr: K7EWW-DYF10-SVM2P-MQPAH-00ZX4-HDAC6



### Balanse

#### Reservekraft Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		822 945	822 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>822 945</b>	<b>822 945</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 492 928	7 213 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 492 928</b>	<b>7 213 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 315 873</b>	<b>8 036 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	172 197	165 879
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>172 197</b>	<b>165 879</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 819 488	1 986 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 819 488</b>	<b>1 986 144</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 753	9 272
Betalbar skatt	3	72 106	75 683
Skyldig offentlige avgifter		67 086	30 614
Kortsiktig konserngjeld	5	168 223	0
Annen kortsiktig gjeld		605 141	267 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 309</b>	<b>383 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 924 994</b>	<b>2 535 362</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 240 867</b>	<b>10 572 236</b>

Styret i Reservekraft Eiendom AS

Karl Vidar Bogetvedt  
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: KZEWW-DYF10-SVM2P-MOPAH-00ZX4-HDAC6



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 433 603	1 288 869	9 722 472
Tilgang		0	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 433 603</b>	<b>1 288 869</b>	<b>9 722 472</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 410 585		2 410 585
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 023 018</b>	<b>1 288 869</b>	<b>7 311 887</b>
Årets ordinære avskrivninger	223 541		223 541
Økonomisk levetid	15-50 år		

## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 115	75 683
Endring i utsatt skatt	6 318	9 459
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>115 433</b>	<b>85 142</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	525 646	387 166
Permanente forskjeller	-955	-159
Endring i midlertidige forskjeller	-28 716	-42 995
Avgitt konsernbidrag	-168 223	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>327 752</b>	<b>344 012</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 115	75 683
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 009	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 106</b>	<b>75 683</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	782 713	753 996	-28 716
<b>Sum</b>	<b>782 713</b>	<b>753 996</b>	<b>-28 716</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>782 713</b>	<b>753 996</b>	<b>-28 716</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>172 197</b>	<b>165 879</b>	<b>-6 318</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	984 488	1 151 488
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 819 488	1 986 144
<b>Sum</b>	<b>1 819 488</b>	<b>1 986 144</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 311 887	7 535 428
<b>Sum</b>	<b>7 311 887</b>	<b>7 535 428</b>

Selskapets eiendom er pantsatt med 20 MNOK til dekning av forpliktelsen ovenfor samt til fordel for forpliktelser i morselskapet Reolteknikk Eiendom AS.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	3 201 857	2 785 727
Annen kortsiktig gjeld	168 223	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 370 080</b>	<b>2 785 727</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K7EWW-DYF10-SVM2P-MQPAH-00ZX4-HDAC6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bogetvedt, Karl Vidar

Daglig leder

På vegne av: Reservekraft Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1214005

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-22 07:55:57 UTC



## Bogetvedt, Karl Vidar

Styreleder

På vegne av: Reservekraft Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1214005

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-22 07:55:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZEWW-DYF10-SVMZP-MQPAH-00ZX4-HDAC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>