



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAGTVEDT II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 888 156	6 772 056
Sum inntekter		6 888 156	6 772 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2	256 154	371 990
Annen driftskostnad	3,4,5	3 147 752	3 818 709
Sum kostnader		4 263 419	4 999 777
Driftsresultat		2 624 736	1 772 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 727	58 641
Sum finansinntekter		29 727	58 641
Annen finanskostnad		583 839	829 833
Sum finanskostnader		583 839	829 833
Netto finans		-554 113	-771 192
Ordinært resultat før skattekostnad		2 930 138	1 810 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 930 138	1 810 165
Årsresultat		2 070 624	1 001 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 214 672	59 776 984
Sum varige driftsmidler		60 214 672	59 776 984
Sum anleggsmidler		60 214 672	59 776 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		732 083	715 891
Sum fordringer		732 083	715 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 833 848	5 975 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 565 930	6 691 771
Sum omløpsmidler		6 565 931	6 691 772
SUM EIENDELER		66 780 602	66 468 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	12 300	12 300
Sum innskutt egenkapital		12 300	12 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 518 474	9 447 850
Sum opptjent egenkapital		11 518 474	9 447 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		11 530 774	9 460 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 004 833	43 486 618
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 378 000	12 378 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 382 833	55 864 618
Sum langsiktig gjeld		54 382 833	55 864 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 118	1 100 327
Annen kortsiktig gjeld		64 877	43 661
Sum kortsiktig gjeld		866 995	1 143 987
Sum gjeld		55 249 828	57 008 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 780 602	66 468 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	54 382 833	55 864 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307353

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAGTVEDT II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 953 361 582
TAGTVEDT II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 888 156	6 772 056
Sum inntekter		6 888 156	6 772 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2	256 154	371 990
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 147 752	3 818 709
Sum kostnader		4 263 419	4 999 777
Driftsresultat		2 624 736	1 772 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 727	58 641
Sum finansinntekter		29 727	58 641
Annen finanskostnad		583 839	829 833
Sum finanskostnader		583 839	829 833
Netto finans		-554 113	-771 192
Ordinært resultat før skattekostnad		2 930 138	1 810 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 930 138	1 810 165
Årsresultat		2 070 624	1 001 087



Organisasjonsnr: 953 361 582
TAGTVEDT II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

60 214 672

59 776 984

Sum varige driftsmidler

60 214 672

59 776 984

Sum anleggsmidler

60 214 672

59 776 985

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

732 083

715 891

Sum fordringer

732 083

715 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5 833 848

5 975 881

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 565 930

6 691 771

Sum omløpsmidler

6 565 931

6 691 772

SUM EIENDELER

66 780 602

66 468 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

12 300

12 300

Sum innskutt egenkapital

12 300

12 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

11 518 474

9 447 850

Sum opptjent egenkapital

11 518 474

9 447 850

Sum egenkapital

11 530 774

9 460 150

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

42 004 833

43 486 618



Øvrig langsiktig gjeld	9	12 378 000	12 378 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 382 833	55 864 618
Sum langsiktig gjeld		54 382 833	55 864 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 118	1 100 327
Annen kortsiktig gjeld		64 877	43 661
Sum kortsiktig gjeld		866 995	1 143 987
Sum gjeld		55 249 828	57 008 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 780 602	66 468 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	54 382 833	55 864 618



Organisasjonsnr: 953 361 582
TAGTVEDT II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.33

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	5 547 784	5 903 517	5 547 784	5 698 935
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 070 624	1 001 087	876 000	-445 000
Fradrag for påkostninger	-437 688	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 481 785	-1 356 819	-1 412 000	-1 391 000
B. Årets endring disponible midler	151 151	-355 733	-536 000	-1 836 000
C. Disponible midler	5 698 935	5 547 784	5 011 784	3 862 935



Resultatregnskap 2021 for Tagtvedt II Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		6 118 576	6 117 560	6 118 000	6 118 000
Innkrevde garasjekostnader		171 954	138 261	135 000	216 000
Andre driftsinntekter	1	597 626	516 235	448 000	564 000
Sum inntekter		6 888 156	6 772 056	6 701 000	6 898 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	61 154	247 490	31 000	29 000
Styrehonorar		195 000	124 500	185 000	200 000
Revisjonshonorar		8 052	7 920	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		288 306	283 794	297 000	305 000
Kontingent LABO / NBBL		49 026	48 828	49 000	49 000
Vedlikehold	3	749 205	1 820 666	1 538 000	2 938 000
Kabel-tv og bredbånd		859 513	809 078	850 000	903 000
Forsikring		227 410	214 533	232 000	246 000
Kommunale avgifter	4	1 167 282	1 078 718	1 199 000	1 201 000
Energi og strøm		127 446	62 614	61 000	120 000
Andre driftskostnader	5	531 025	301 636	645 000	517 000
Sum kostnader		4 263 419	4 999 777	5 095 000	6 516 000
Driftsresultat		2 624 736	1 772 278	1 606 000	382 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		29 727	58 641	25 000	6 000
Rentekostnader		583 839	829 833	755 000	833 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-554 113	-771 192	-730 000	-827 000
Årsresultat		2 070 624	1 001 087	876 000	-445 000

Årsoppgjør 2021 for Tagtvedt II Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Tagtvedt II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	1 503 493	1 503 493
Bygninger	6	42 833 961	42 833 961
Påkostninger / tekniske anlegg	6	15 713 305	15 275 617
Andre fellesanlegg	6	163 913	163 913
Sum anleggsmidler		60 214 672	59 776 985
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 966	28 916
Til gode forsikringsoppgjør		0	975
Forskuddsbetalte kostnader		686 187	684 500
Andre fordringer		11 930	1 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 833 848	5 975 881
Sum omløpsmidler		6 565 930	6 691 771
SUM EIENDELER		66 780 602	66 468 756

Årsoppgjør 2021 for Tagtvedt II Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Tagtvedt II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	12 300	12 300
Opptjent egenkapital	7	9 447 850	9 447 850
Årets resultat	7	2 070 624	0
Sum opptjent egenkapital		11 530 774	9 460 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	42 004 833	43 486 618
Borettsinnskudd	9	12 378 000	12 378 000
Sum langsiktig gjeld		54 382 833	55 864 618
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 242	6 456
Forskuddsbetalte kundefordringer		0	1
Leverandørgjeld		802 118	1 100 327
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 415	37 019
Annen kortsiktig gjeld		32 220	185
Sum kortsiktig gjeld		866 995	1 143 987
Sum gjeld		55 249 828	57 008 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 780 602	66 468 756
Pantestillelser	10	54 382 833	55 864 618

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Tagtvedt II Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Tagtvedt II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Leieinntekter lokaler	2 600	1 600
Salg av portåpner	11 000	16 900
Vask fellesareal	122 100	51 000
Salg av snøfreser 2021 - Oppgjør basketbane 2020	14 475	11 532
Stor renovasjonsbeholder	992	11 459
Renovasjonsinnbetalinger	0	648
Bredbånd og tv-dekoder	423 096	423 096
Salg av lysstolper	3 000	0
Strøm elbil	20 363	0
Sum	597 626	516 235

Årsoppgjør 2021 for Tagtvedt II Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Tagtvedt II Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn til ansatte	0	167 369
Bonus ansatte	10 000	0
Lønn	17 200	3 960
Opptjente feriepenger	2 108	24 338
Fri telefon	2 890	5 836
Fri telefon innberet.	-2 890	-5 836
Trekkpliktig bilgodtgjørelse	46	38
Arbeidsgiveravgift	31 744	44 725
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	297	3 432
Pensjonspremie til pensjonsordning	0	9 641
Trukne pensjonspremier fra ansatte	0	-3 780
Personalforsikring	0	4 021
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-6 485
Refusjon sykepenges	0	845
Motkonto refusjon sykelønn	0	-845
Andre refusjoner	-241	233
Sum	61 154	247 490

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Tagtvedt II Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	4 293	25 311
Vedlikehold VVS	3 251	345 877
Vedlikehold elektro	65 311	85 386
Vedlikehold uteanlegg	46 262	1 126 117
Vedlikehold snekkerarbeid	0	92
Vedlikehold malerarbeid	2 482	126
Vedlikehold garasjer/parkering	38 577	119 679
Vedlikehold glass/vinduer	15 287	9 758
Vedlikehold blikkenslager	17 293	29 600
Vedlikehold dører	19 506	7 452
Vedlikehold tak	1 075	0
Vedlikehold drenering	0	5 438
Vedlikehold brann/alarm/nødlis	444 856	0
Vedlikehold ventilasjon	14 983	17 283
Vedlikehold porttelefoner	2 351	4 822
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
Vedlikehold fiber/bredbånd	29 381	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	34 296	33 726
Sum	749 205	1 820 666

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Tagtvedt II Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	98 031	43 558
Drift ladestasjon elbil	10 133	0
Leie kontorutstyr	6 914	3 308
Innkjøp av inventar og utstyr	5 056	20 259
Driftsmateriell	901	392
Nummer-/navnskilt, postkasser	1 034	0
Felleskostnader Tagtvedt	1 125	14 865
Utbetaling portåpner	9 300	6 400
Opprydding / bortkjøring av søppel	41 688	4 900
Kloakk/septik	15 372	9 867
Snørydding/sandstrøing	67 106	10 519
Hage/plenklipping	118 029	77 925
Skadedyrkontroll	16 252	7 292
Brannvarsling, sprinkling, dokument	19 413	4 970
Juridisk rådgivning	994	965
Vakthold/alarm	51 961	33 271
Vaktmestertjenester	34 225	20 040
Kontorrekvisita	2 204	11 709
Telekommunikasjon	7 429	3 663
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	352	277
Gaver, fradragsberettiget	500	1 059
Premie sikringsordning	6 599	6 642
Kostnader vedr. styrearbeid	8 661	5 286
Generalforsamling	1 000	7 500
Servering/tilstelning beboere	1 242	265
Kurs for tillitsvalgte	0	1 200
Bank- og betalingsgebyr	5 504	5 506
Sum	531 025	301 636

Årsoppgjør 2021 for Tagtvedt II Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Tagtvedt II Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1981 for kr. 1 503 493,-

Anskaffet år:	1981
Kostpris	34 826 807
Vaktmesterleilighet	163 913
Rehabiliteringer før 1998	7 728 954
1998 - Rehabilitering	62 102
1999 - Kildesorterer	216 098
2000 - Parkeringsplass	24 600
2007 - Nødløys garasje	126 717
2009 - Isolering loft	187 688
2013 - 2016 Rehabilitering av blokker og rekkehus	14 830 639
2018 - Ladestasjon for elbiler	105 974
2021 - Infrastruktur elbillading	173 063
2021 - Nye lysmaster	264 625
Bøkført verdi 31.12	60 214 672

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	12 300	12 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 447 850	8 446 764
+/- Årets resultat	2 070 624	1 001 087
Sum egenkapital pr 31.12	11 530 774	9 460 150

Innskutt andelskapital består av 123 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2021 for Tagtvedt II Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152107451
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.50 %
Beregnet innfridd:	30.10.2045
Opprinnelig lånebeløp:	50 000 000
Lånesaldo 01.01:	43 486 618
Avdrag i perioden:	1 481 785
Lånesaldo 31.12:	42 004 833
Saldo 5 år frem i tid:	34 575 754

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	429 293	9 015 153
	8	407 589	3 260 712
	36	374 232	13 472 352
	12	361 552	4 338 624
	6	310 604	1 863 624
	5	299 180	1 495 900
	20	261 597	5 231 940
	2	244 805	489 610
	6	244 690	1 468 140
	6	228 126	1 368 756

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	12 378 000	12 378 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	12 378 000	12 378 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 54 382 833,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 60 214 672,-.



Resultat og balanse med noter for Tagtvedt II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tagtvedt II Borettslag

Styreleder	Torunn Myhre (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Karen Vik (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Marius Rodlie (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Andreas Nordrum (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Hanne Jonsmyr (sign.)	29.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tagtvedt II brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tagtvedt II brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentmøkkel: J\WING-XB7XE-HQV8J-EK6G8-3TDD5-6U7E4



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 06. april 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-06 10:19:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWING-XB7XE-HQV8-J-EK6G8-3TDD5-6U7E4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>