



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 121 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 789 050	1 729 486
Sum inntekter		1 789 050	1 729 486
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	37 311	38 908
Annen driftskostnad	2,5,6,1 1	551 943	528 194
Sum kostnader		668 920	650 593
Driftsresultat		1 120 130	1 078 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 647	10 114
Sum finansinntekter		3 647	10 114
Annen rentekostnad	7	223 886	246 241
Sum finanskostnader		223 886	246 241
Netto finans		-220 239	-236 127
Ordinært resultat før skattekostnad		979 557	926 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 557	926 257
Årsresultat		899 891	842 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		899 891	842 766
Sum overføringer og disponeringer		899 891	842 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	28 758 050	28 758 050
Sum varige driftsmidler		28 758 050	28 758 050
Sum anleggsmidler		28 758 050	28 758 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 549	67 262
Andre fordringer	8	150 346	135 597
Sum fordringer		201 895	202 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 760	485 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 760	485 342
Sum omløpsmidler		717 655	688 201
SUM EIENDELER		29 475 705	29 446 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 056 248	6 156 357
Sum opptjent egenkapital		7 056 248	6 156 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		7 056 248	6 156 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,12	13 681 206	14 496 161
Øvrig langsiktig gjeld	9,12	8 520 552	8 582 034
Sum annen langsiktig gjeld		22 201 758	23 078 195
Sum langsiktig gjeld		22 201 758	23 078 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 549	133 948
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		78 150	77 750
Sum kortsiktig gjeld		217 699	211 699
Sum gjeld		22 419 457	23 289 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 475 705	29 446 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455725

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 121 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 987 121 068
VESTSIDEN HAGEBY I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 789 050	1 729 486
Sum inntekter		1 789 050	1 729 486
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	37 311	38 908
Annen driftskostnad	2,5,6,11	551 943	528 194
Sum kostnader		668 920	650 593
Driftsresultat		1 120 130	1 078 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 647	10 114
Sum finansinntekter		3 647	10 114
Annen rentekostnad	7	223 886	246 241
Sum finanskostnader		223 886	246 241
Netto finans		-220 239	-236 127
Ordinært resultat før skattekostnad		979 557	926 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 557	926 257
Årsresultat		899 891	842 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		899 891	842 766
Sum overføringer og disponeringer		899 891	842 766



Sum langsiktig gjeld	22 201 758	23 078 195
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 549	133 948
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	78 150	77 750
Sum kortsiktig gjeld	217 699	211 699
Sum gjeld	22 419 457	23 289 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 475 705	29 446 251



Organisasjonsnr: 987 121 068
VESTSIDEN HAGEBY I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Vestsiden Hageby I borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		695 148	638 544	695 163	716 065
Dekning kapitalkostnader renter		228 080	241 078	293 497	116 695
Dekning kapitalkostnader avdrag		804 339	791 058	840 302	925 946
Nedskrivning avdrag IN		61 483	58 806	0	0
Sum driftsinntekter		1 789 050	1 729 486	1 828 962	1 758 706
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 315	4 164	4 300	5 300
Styrehonorar	3	32 700	34 100	34 100	32 700
Forretningsførerhonorar		84 143	75 468	77 200	83 900
Andre forvaltningstjenester		1 668	6 600	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	4 611	4 808	4 808	4 611
Vedlikehold	5, 11	47 252	23 401	135 500	45 500
Utvendig vintervedlikehold		20 703	19 156	25 000	25 000
Utvendig sommervedlikehold		16 212	37 879	38 000	20 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		42 750	26 456	33 300	33 300
Kabel-tv		49 074	52 275	54 300	54 300
Bredbånd, internett, dekoder		30 528	30 528	30 500	30 500
Forsikring		47 904	44 353	46 100	49 800
Kommunale avgifter		215 858	186 744	199 800	219 600
Lys og varme fellesarealer		28 172	56 974	59 200	40 000
Renhold, fellesareal		28 316	24 000	26 000	26 000
Andre driftsutgifter	6	10 713	19 687	16 456	16 456
Sum driftskostnader		668 920	650 593	790 564	692 967
Driftsresultat		1 120 130	1 078 893	1 038 398	1 065 739
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		3 647	10 114	5 401	5 401
Sum finansinntekter		3 647	10 114	5 401	5 401
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	223 886	246 241	293 497	116 695
Sum finanskostnader		223 886	246 241	293 497	116 695
Netto finansposter		-220 239	-236 127	-288 096	-111 294
Årsresultat		899 891	842 766	750 302	954 445
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		899 891	842 766	750 302	954 445
Sum overføringer		899 891	842 766	750 302	954 445

Vestsiden Hageby I borettslag



Balanse Vestsiden Hageby I borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 12	2 000 000	2 000 000
Bygninger	11, 12	26 730 000	26 730 000
Aktiverte påkostninger	11, 12	28 050	28 050
Sum anleggsmidler		28 758 050	28 758 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 995	135
Målingsbasert strøm/vann		43 554	67 127
Andre fordringer	8	341	4 890
Forskuddsbetalte kostnader		150 005	130 707
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		515 760	485 342
Sum omløpsmidler		717 655	688 201
SUM EIENDELER		29 475 705	29 446 251

Vestsiden Hageby I borettslag



Balanse Vestsiden Hageby I borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Oppjent egenkapital	10	7 054 648	6 154 757
Sum egenkapital		7 056 248	6 156 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 12	13 681 206	14 496 161
Borettsinnskudd	12	7 488 400	7 488 400
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	9, 12	1 032 152	1 093 634
Sum langsiktig gjeld		22 201 758	23 078 195
Kortsiktig gjeld			
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		78 150	77 750
Leverandørgjeld		139 549	133 948
Skyldig off. myndigheter		0	1
Sum kortsiktig gjeld		217 699	211 699
Sum gjeld		22 419 457	23 289 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 475 705	29 446 251

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Geir Nilsen
Leder

Claus Breyholtz
Styremedlem

Hilde Elin Teigen Olsen
Styremedlem

Vestsiden Hageby I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	476 502	472 021
Endring disponible midler:		
Årets resultat	899 891	842 766
Nedbetaling av lån	-814 955	-779 479
Nedskrivning avdrag IN	-61 483	-58 806
Årets endring i disponible midler	23 454	4 481
DISPONIBLE MIDLER 31.12	499 956	476 502
Omløpsmidler	717 655	688 201
Kortsiktig gjeld	-217 699	-211 699
DISPONIBLE MIDLER 31.12	499 956	476 502



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 315	4 164
Sum	4 315	4 164

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	32 700	34 100
Sum	32 700	34 100

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	4 611	4 808
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	4 611	4 808



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	24 634	1 497
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 354	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	431	0
6606 Drift/vedlikehold brannvern	5 425	5 350
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	12 408	16 554
Sum	47 252	23 401

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6800 Kontorrekvisita	889	0
6900 Telekommunikasjon	3 331	13 000
7460 Premie husleiefond	1 319	1 240
7720 Generalforsamling	0	1 554
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 767	3 343
7790 Andre kostnader	1 408	550
Sum	10 713	19 687

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8154 Rentekostnader, Husbanken	223 886	246 241
Sum	223 886	246 241

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	341	271
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	4 619
Sum	341	4 890



Noter

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11495838 2
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	21 240 000
Lånesaldo 01.01:	14 496 161
Avdrag i perioden:	814 955
Lånesaldo 31.12:	13 681 206
Andelssaldo 01.01:	1 093 634
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	61 483
Andelssaldo 31.12:	1 032 152
Sum pantegjeld for lån:	14 713 358

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11495838 2	3	1 032 152	3 096 456
	4	962 880	3 851 520
	4	865 899	3 463 596
	4	817 409	3 269 636

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	7 054 648	6 154 757
Sum	7 056 248	6 156 357

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Verktøy og redskaper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 730 000	28 050	2 000 000	16 875
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 730 000	28 050	2 000 000	16 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	16 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 730 000	28 050	2 000 000	0
Antatt levetid i år :				5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-13 681 206	-14 496 161
Innbetaling IN	-1 032 152	-1 093 634
Borettsinnskudd	-7 488 400	-7 488 400
Sum	-22 201 758	-23 078 195
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	2 000 000	2 000 000
Bygninger/påkostninger	26 758 050	26 758 050
Sum	28 758 050	28 758 050



Resultat og balanse med noter for Vestsiden Hageby I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestsiden Hageby I borettslag

Styreleder	Geir Nilsen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Claus Breyholtz (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Hilde Elin Teigen Olsen (sign.)	10.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestsiden Hageby borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Hageby borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 12. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YYYHG-D28ZU-TAVUD-LSD3Q-X7F0C-LEU43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-03-12 16:35:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: YYYHG-D28ZU-TAVUD-LSD3Q-X7F0C-LEUA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>