



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 660 020
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 871	1 373 502
Sum inntekter		1 607 871	1 373 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1	110 600	88 480
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 573 494	1 251 867
Sum kostnader		1 684 094	1 340 347
Driftsresultat		-76 223	33 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 167	25 989
Sum finansinntekter		34 167	25 989
Netto finans		34 167	25 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 056	59 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 056	59 144
Årsresultat		-42 056	59 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 056	59 144
Sum overføringer og disponeringer		-42 056	59 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 531	0
Andre fordringer		319 088	249 244
Sum fordringer		322 619	249 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 071	755 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 071	755 518
Sum omløpsmidler		1 078 690	1 004 762
SUM EIENDELER		1 078 690	1 004 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		904 036	946 092
Sum opptjent egenkapital		904 036	946 092
Sum egenkapital		904 036	946 092
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 566	270 123
Annen kortsiktig gjeld		-156 911	-211 453
Sum kortsiktig gjeld		174 655	58 670
Sum gjeld		174 655	58 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 690	1 004 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532832

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 660 020
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 926 660 020
LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 871	1 373 502
Sum inntekter		1 607 871	1 373 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1	110 600	88 480
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 573 494	1 251 867
Sum kostnader		1 684 094	1 340 347
Driftsresultat		-76 223	33 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 167	25 989
Sum finansinntekter		34 167	25 989
Netto finans		34 167	25 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 056	59 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 056	59 144
Årsresultat		-42 056	59 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 056	59 144
Sum overføringer og disponeringer		-42 056	59 144



Organisasjonsnr: 926 660 020
LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 531	0
Andre fordringer		319 088	249 244
Sum fordringer		322 619	249 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 071	755 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 071	755 518
Sum omløpsmidler		1 078 690	1 004 762
SUM EIENDELER		1 078 690	1 004 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		904 036	946 092
Sum opptjent egenkapital		904 036	946 092
Sum egenkapital		904 036	946 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 566	270 123
Annen kortsiktig gjeld		-156 911	-211 453
Sum kortsiktig gjeld		174 655	58 670
Sum gjeld		174 655	58 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 690	1 004 762



Organisasjonsnr: 926 660 020
LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 516 377	1 287 882	2 156 208	2 501 880
Innkrevde felleskostnader garasjer		0	0	85 680	0
Andre leieinntekter		91 494	85 620	0	87 216
Vedlikeholdsfond		0	0	0	199 848
Sum inntekter		1 607 871	1 373 502	2 241 888	2 788 944
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	100 000	80 000	82 640	103 070
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	10 600	8 480	8 760	10 925
Revisjonshonorar	2	7 775	6 773	6 250	8 223
Forretningsførerhonorar		113 300	113 300	113 300	110 468
Andre tjenester	4	37 734	40 907	125 060	122 998
Vedlikehold	3	504 967	310 994	336 771	532 121
Elektronisk kommunikasjon		328 255	302 304	316 500	322 296
Forsikring	5	176 059	145 309	169 750	220 100
Kommunale avgifter	6	14 280	3 250	430 150	573 084
Energi		238 932	169 710	602 682	594 758
Renhold, fellesareal		96 981	103 362	101 100	98 548
Verktøy, driftsmatriell, inventar		36 547	40 769	25 000	53 049
Kontorekvisita, trykksaker		2 157	1 918	6 000	10 000
Andre driftskostnader	7	16 507	13 271	24 600	27 000
Sum driftskostnader		1 684 094	1 340 347	2 348 563	2 786 640
Driftsresultat		-76 223	33 155	-106 675	2 304
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		34 167	25 989	17 733	31 255
Resultat av finansinntekt- og kostnad		34 167	25 989	17 733	31 255
Årsresultat		-42 056	59 144	-88 942	33 559
Overføring til/fra egenkapital		-42 056	59 144	0	0



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 531	0
Andre fordringer		319 088	249 244
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		756 071	755 518
Sum omløpsmidler		1 078 690	1 004 762
SUM EIENDELER		1 078 690	1 004 762



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	9		
Oppjent egenkapital		904 036	946 092
Sum egenkapital		904 036	946 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 057	14 484
Leverandørgjeld		331 566	270 123
Annen kortsiktig gjeld		-163 968	-225 937
Sum kortsiktig gjeld		174 655	58 670
Sum gjeld		174 655	58 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 690	1 004 762

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Tom Arne Ringstad
Styreleder

Inger Kristine Leer Sandstad
Styremedlem

Per Ola Linstad
Styremedlem

Håkon Reum
Styremedlem

Hanne Eriksen
Styremedlem



Løvenskiold Terrasse Sameie 926 660 020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsmateriale. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 18. januar 2021. Sameiet består av 55 boligseksjoner i Kongsvinger kommune. Fordelingen av felleskostnader mellom seksjonseiere er foretatt med utgangspunkt i eierseksjonslovens bestemmelser. Fellesutgifter omfatter blant annet kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer og tekniske anlegg. Kostnader forbundet med seksjonens egen bruk av oppvarming, varmt tappevann, kaldtvann og avløp i seksjonene skal fordeles etter målt forbruk og inngår i fellesutgifter som en a konto. Eiendomsskatt og renovasjonsavgifter for privat avfall inngår heller ikke i felleskostnader. Det individuelle forbruket måles med målere og undermålere, og avregning foretas en gang i året. Avregning er ikke utført pr 31.12.24, og all inntekt og kostnad er avsatt på konto 2966 og 2968. I forbindelse med fjernvarme og vann faktureres beboerne etter avregning fra Techem, avregnes i 2025.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	100 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 600	8 480
Sum	110 600	88 480

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameie.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	7 775	6 773
Sum	7 775	6 773

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	252 109	262 978
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	57 901	37 891
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	175 148	18 125
6695 Forsikringskadesaker	19 810	-8 000
Sum	504 967	310 994

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	12 511	12 124
6790 Annen fremmed tjeneste	25 223	28 784
Sum	37 734	40 907

Andre tjenester kr. 25.223,- er eierskiftegebyr, serviceavtale rotter og mus, trykkekostnader generalforsamling 2024, SMS og avregning malere 2024

Løvenskiold Terrasse Sameie 926 660 020



Løvenskiold Terrasse Sameie 926 660 020

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	176 059	145 309
Sum	176 059	145 309

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	14 280	3 250
Sum	14 280	3 250

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 100	0
7420 Gave, fradragsberettiget	3 255	2 189
7720 Generalforsamling	8 886	9 766
7770 Bank og kortgebyrer	1 266	1 316
Sum	16 507	13 271

Note 8 - Pantstillelser

Sameiet har ikke gjeld.

Note 9 - Egenkapital

Underskuddet på kr 42.056,- foreslås overført fra sameiets egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Løvenskiold Terrasse Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løvenskiold Terrasse Sameie

Styreleder	Tom Arne Ringstad (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Inger Kristine Leer Sandstad (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Håkon Reum (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Hanne Eriksen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Per Ola Linstad (sign.)	09.04.2025



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til årsmøte i Løvenskiold Terrasse Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvenskiold Terrasse Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 24. april 2025

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor