



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Th. Petersons gate 2
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		871 100	845 581
Sum inntekter		871 100	845 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 766	117 312
Annen driftskostnad	2	218 096	154 887
Sum kostnader		335 861	272 199
Driftsresultat		535 239	573 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		246 724	350 667
Sum finanskostnader		246 724	350 667
Netto finans		-246 724	-350 666
Ordinært resultat før skattekostnad		288 515	222 716
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 474	48 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 041	173 718
Årsresultat		225 041	173 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 041	173 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	225 041	173 718
Sum overføringer og disponeringer		225 041	173 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	96 439	159 913
Sum immaterielle eiendeler		96 439	159 913
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1	7 719 431	7 837 197
Sum varige driftsmidler		7 719 431	7 837 197
Sum anleggsmidler		7 815 870	7 997 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	
Andre fordringer			3 187
Sum fordringer		8 000	3 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 222	32 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 222	32 985
Sum omløpsmidler		55 222	36 172
SUM EIENDELER		7 871 092	8 033 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	329 926	554 967
Sum opptjent egenkapital		-329 926	-554 967
Sum egenkapital		-227 926	-452 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 537 488	7 943 021
Øvrig langsiktig gjeld	6	528 436	523 578
Sum annen langsiktig gjeld		8 065 924	8 466 600
Sum langsiktig gjeld		8 065 924	8 466 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 720	8 588
Annen kortsiktig gjeld		18 373	11 060
Sum kortsiktig gjeld		33 093	19 648
Sum gjeld		8 099 018	8 486 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 871 092	8 033 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299250

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Th. Petersons gate 2
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 007 424
TH. PETERSONSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		871 100	845 581
Sum inntekter		871 100	845 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 766	117 312
Annen driftskostnad	2	218 096	154 887
Sum kostnader		335 861	272 199
Driftsresultat		535 239	573 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		246 724	350 667
Sum finanskostnader		246 724	350 667
Netto finans		-246 724	-350 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 474	48 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 041	173 718
Årsresultat		225 041	173 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 041	173 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	225 041	173 718
Sum overføringer og disponeringer		225 041	173 718



Organisasjonsnr: 989 007 424
TH. PETERSONSGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	96 439	159 913
Sum immaterielle eiendeler		96 439	159 913

Varige driftsmidler

Forretningseiendom	1	7 719 431	7 837 197
Sum varige driftsmidler		7 719 431	7 837 197

Sum anleggsmidler		7 815 870	7 997 110
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 000	
Andre fordringer			3 187
Sum fordringer		8 000	3 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 222	32 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 222	32 985

Sum omløpsmidler		55 222	36 172
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 871 092	8 033 281
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	329 926	554 967
Sum opptjent egenkapital		-329 926	-554 967

Sum egenkapital		-227 926	-452 967
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 537 488	7 943 021
Øvrig langsiktig gjeld	6	528 436	523 578
Sum annen langsiktig gjeld		8 065 924	8 466 600
Sum langsiktig gjeld		8 065 924	8 466 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 720	8 588
Annen kortsiktig gjeld		18 373	11 060
Sum kortsiktig gjeld		33 093	19 648
Sum gjeld		8 099 018	8 486 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 871 092	8 033 281



Organisasjonsnr: 989 007 424
TH. PETERSONSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Th. Petersonsgate 2 AS**

Foretaksnr. 989007424



Th. Petersonsgate 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		871 100	845 581
Sum driftsinntekter		871 100	845 581
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 766	117 312
Annen driftskostnad	2	218 096	154 887
Sum driftskostnader		335 861	272 199
Sum driftsinntekter og driftskostnader		535 239	573 382
Finansinntekter og fiaskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		246 724	350 667
Resultat av finansposter		-246 724	-350 666
Resultat før skattekostnad		288 515	222 716
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 474	48 998
Årsresultat		225 041	173 718
Overføringer			
Fremføring av udekket tap	4	225 041	173 718
Sum overføringer		225 041	173 718

Årsregnskap for Th. Petersonsgate 2 AS

Organisasjonsnr. 989007424



Th. Petersonsgate 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	96 439	159 913
Sum immaterielle eiendeler		96 439	159 913
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1	7 719 431	7 837 197
Sum varige driftsmidler		7 719 431	7 837 197
Sum anleggsmidler		7 815 870	7 997 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	0
Andre fordringer		0	3 187
Sum fordringer		8 000	3 187
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 222	32 985
Sum omløpsmidler		55 222	36 172
Sum eiendeler		7 871 092	8 033 281

Årsregnskap for Th. Petersonsgate 2 AS

Organisasjonsnr. 989007424



Th. Petersonsgate 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-329 926	-554 967
Sum opptjent egenkapital		-329 926	-554 967
Sum egenkapital		-227 926	-452 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 537 488	7 943 021
Øvrig langsiktig gjeld	6	528 436	523 578
Sum annen langsiktig gjeld		8 065 924	8 466 600
Sum langsiktig gjeld		8 065 924	8 466 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 720	8 588
Annen kortsiktig gjeld		18 373	11 060
Sum kortsiktig gjeld		33 093	19 648
Sum gjeld		8 099 018	8 486 248
Sum egenkapital og gjeld		7 871 092	8 033 281

Dato: 11.05.2022

Morten Aanonsen
Styreleder / Daglig leder



Th. Petersonsgate 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både priodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Th. Petersonsgate 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Forretningseiendom, tomt mm

	Forretningseiend om	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 760 709	31 488	8 792 197
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 760 709	31 488	8 792 197
Akk. av/nedskr. pr 1/1	923 512	31 488	955 000
+ Ordinære avskrivninger	117 766	0	117 766
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 041 278	31 488	1 072 766
Balanseført verdi pr 31/12	7 719 431	0	7 719 431
Prosentstans for ord.avskr	1-20	50-50	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Etersom det ikke har vært noen ansatte i selskapet har de ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2021. Det er ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående eller ledende personer.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	237 370	347 841
- Fremførbart skattemessig underskudd	675 734	1 074 719
Sum positive skatteøkende forskjeller	237 370	347 841
Sum negative skatteøkende forskjeller	675 734	1 074 719
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-438 363	-726 878
Balanseført utsatt skattefordel	96 439	159 913

Noter for Th. Petersonsgate 2 AS

Organisasjonsnr. 989007424



Th. Petersonsgate 2 AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	288 515
Endring i midlertidige forskjeller	110 471
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	398 985
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	63 474
= Ordinær skattekostnad	63 474

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Pr 1.1.	102 000	0	-554 967	-452 967
+Fra årets resultat			225 041	225 041
Pr 31.12.	102 000	0	-329 926	-227 926

Selskapets egenkapital er tapt. Eiendommens reelle verdi overstiger bokført verdi med mer enn det udekkede tapet per 31.12.2021, regnskapet er derfor avlagt under denne forutsetning og om fortsatt drift.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Rolle
Morten Aanonsen	102	100%	Styre leder/Daglig leder

Note 6 - Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Den Danske Bank	7.537.488	7.973.021
Sum langsiktig gjeld	7.537.488	7.973.021

For gjeld til Den Danke Bank er det stillet sikkerhet ved pant i eiendom med en bokført verdi på kr 7.719.431,-. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 5.400.000,-

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær.

Noter for Th. Petersonsgate 2 AS

Organisasjonsnr. 989007424