Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 117 350
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPERREKVARTALET AS
Forretningsadresse:	Storgata 23 3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 446 883	2 452 484
Sum inntekter		**2 446 883**	**2 452 484**
Kostnader			
Varekostnad		13 000	6 668
Lønnskostnad	1	21 635	
Avskrivning av driftsmilder	2	40 200	43 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		766 140	627 882
Sum kostnader		**840 975**	**677 650**
Driftsresultat		**1 605 908**	**1 774 834**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	70 782	84 215
Sum finansinntekter		**70 782**	**84 215**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		526	844
Sum finanskostnader		**526**	**844**
Netto finans		**70 256**	**83 371**
Resultat før skattekostnad		**1 676 163**	**1 858 204**
Skattekostnad på resultat	4	368 757	408 804
Årsresultat		**1 307 406**	**1 449 400**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 307 406**	**1 449 400**
Totalresultat		**1 307 406**	**1 449 400**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag		1 307 406	1 451 088
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		-1 688
Sum overføringer og disponeringer		**1 307 406**	**1 449 400**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 835 923	1 481 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 250	44 404
Sum varige driftsmidler		**2 851 173**	**1 526 104**
Sum anleggsmidler		**2 851 173**	**1 526 104**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-55	11 168
Andre kortsiktige fordringer		60 087	50 289
Konsernfordringer	3, 3	456 492	1 701 861
Sum fordringer		**516 524**	**1 763 318**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 993	64 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**25 993**	**64 438**
Sum omløpsmidler		**542 517**	**1 827 756**
SUM EIENDELER		**3 393 690**	**3 353 860**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	64 248	64 248
Overkurs	5		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		**64 248**	**64 248**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 225 741	1 159 802
Sum opptjent egenkapital		**1 225 741**	**1 159 802**
Sum egenkapital		**1 289 989**	**1 224 050**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 186	22 587
Sum avsetninger for forpliktelser		**41 186**	**22 587**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		**41 186**	**22 587**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 593	77 345
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		95 917	60 451
Kortsiktig konserngjeld	3	1 591 625	1 860 369
Annen kortsiktig gjeld		113 380	109 058
Sum kortsiktig gjeld		**2 062 515**	**2 107 223**
Sum gjeld		**2 103 701**	**2 129 810**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 393 690**	**3 353 860**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 570454

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 117 350
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPERREKVARTALET AS
Forretningsadresse:	Storgata 23 3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 991 117 350
SPERREKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 446 883	2 452 484
Sum inntekter		**2 446 883**	**2 452 484**
Kostnader			
Varekostnad		13 000	6 668
Lønnskostnad	1	21 635	
Avskrivning av driftsmilder	2	40 200	43 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		766 140	627 882
Sum kostnader		**840 975**	**677 650**
Driftsresultat		**1 605 908**	**1 774 834**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	70 782	84 215
Sum finansinntekter		**70 782**	**84 215**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		526	844
Sum finanskostnader		**526**	**844**
Netto finans		**70 256**	**83 371**
Resultat før skattekostnad		**1 676 163**	**1 858 204**
Skattekostnad på resultat	4	368 757	408 804
Årsresultat		**1 307 406**	**1 449 400**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 307 406**	**1 449 400**
Totalresultat		**1 307 406**	**1 449 400**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag		1 307 406	1 451 088
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		-1 688

Sum overføringer og disponeringer	**1 307 406**	**1 449 400**

Organisasjonsnr: 991 117 350
SPERREKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 835 923	1 481 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 250	44 404
Sum varige driftsmidler		**2 851 173**	**1 526 104**
Sum anleggsmidler		**2 851 173**	**1 526 104**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-55	11 168
Andre kortsiktige fordringer		60 087	50 289
Konsernfordringer	3, 3	456 492	1 701 861
Sum fordringer		**516 524**	**1 763 318**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 993	64 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**25 993**	**64 438**
Sum omløpsmidler		**542 517**	**1 827 756**
SUM EIENDELER		**3 393 690**	**3 353 860**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	64 248	64 248
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		**64 248**	**64 248**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 225 741	1 159 802
Sum opptjent egenkapital		**1 225 741**	**1 159 802**

Sum egenkapital		**1 289 989**	**1 224 050**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 186	22 587
Sum avsetninger for forpliktelser		**41 186**	**22 587**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		**41 186**	**22 587**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 593	77 345
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		95 917	60 451
Kortsiktig konserngjeld	3	1 591 625	1 860 369
Annen kortsiktig gjeld		113 380	109 058
Sum kortsiktig gjeld		**2 062 515**	**2 107 223**
Sum gjeld		**2 103 701**	**2 129 810**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 393 690**	**3 353 860**

Organisasjonsnr: 991 117 350
SPERREKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap

2024

Sperrekvartalet AS

Org.nr.: 991 117 350

Resultatregnskap

Sperrekvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 446 883	2 452 484
Sum driftsinntekter		**2 446 883**	**2 452 484**
Varekostnad		13 000	6 668
Lønnskostnad	1	21 635	0
Avskrivning av driftsmilder	2	40 200	43 100
Annen driftskostnad		766 140	627 882
Sum driftskostnader		**840 975**	**677 650**
Driftsresultat		**1 605 908**	**1 774 834**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	70 782	84 215
Annen rentekostnad		526	844
Resultat av finansposter		**70 256**	**83 371**
Resultat før skattekostnad		1 676 163	1 858 204
Skattekostnad på resultat	4	368 757	408 804
Resultat		**1 307 406**	**1 449 400**
Årsresultat		**1 307 406**	**1 449 400**
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 307 406	-1 451 088
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-1 688
Sum overføringer		**1 307 406**	**1 449 400**

Balanse

Sperrekvartalet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 835 923	1 481 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 250	44 404
Sum varige driftsmidler		**2 851 173**	**1 526 104**
Sum anleggsmidler		**2 851 173**	**1 526 104**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-55	11 168
Andre kortsiktige fordringer		60 087	50 289
Konsernfordringer	3	456 492	1 701 861
Sum fordringer		**516 524**	**1 763 318**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 993	64 438
Sum omløpsmidler		**542 517**	**1 827 756**
Sum eiendeler		**3 393 690**	**3 353 860**

Balanse

Sperrekvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	64 248	64 248
Sum innskutt egenkapital		**64 248**	**64 248**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 225 741	1 159 802
Sum opptjent egenkapital		**1 225 741**	**1 159 802**
Sum egenkapital		**1 289 989**	**1 224 050**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	41 186	22 587
Sum avsetning for forpliktelser		**41 186**	**22 587**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 593	77 345
Skyldig offentlige avgifter		95 917	60 451
Konserngjeld	3	1 591 625	1 860 369
Annen kortsiktig gjeld		113 380	109 058
Sum kortsiktig gjeld		**2 062 515**	**2 107 223**
Sum gjeld		**2 103 701**	**2 129 810**
Sum egenkapital og gjeld		**3 393 690**	**3 353 860**

Sandefjord, 13.05.25
Styret i Sperrekvartalet AS

Espen Halvorsen
styreleder

Katrine Antonsen
styremedlem

Årsregnskap 2024

Sperrekvartalet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art
Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse i Sandefjord kommune.

Driftsinntekter
Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr. kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Årsregnskap 2024

Sperrekvartalet AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	177 467	0
Arbeidsgiveravgift	25 750	0
Andre ytelser	-181 582	0

Sperrekvartalet AS har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 885 277	235 747	56 404	2 177 428
Tilganger	1 023 773		368 050	1 391 823
Avganger			29 654	3 569 251
Anskaffelseskost 31.12.2024	**2 909 050**	**235 747**	**394 800**	**3 539 597**
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	639 324	0	12 000	651 324
Årets ordinære avskrivninger	37 600	0	5 500	43 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	**676 924**	0	**17 500**	**694 424**
Bokført verdi 31.12.2024	**2 232 126**	**235 747**	**383 300**	**2 851 173**
Avskrivningssats	2 %		10 %	
Avskrivning	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Det er stilt sikkerhet i eiendommen til fordel for morselskapet GNP Areal AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring GNP Areal AS	456 492	1 701 861
Gjeld		
Konsernbidrag GNP Areal AS	1 591 625	1 860 369

Årsregnskap 2024

Sperrekvartalet AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 158	409 281
Endring i utsatt skatt	18 599	-477
Skattekostnad ordinært resultat	**368 757**	**408 804**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 676 163	1 858 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 538	2 165
Avgitt konsernbidrag	-1 591 625	-1 860 369
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350 158	409 281
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-350 158	-409 281
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	187 208	102 670	-84 538
Sum	**187 208**	**102 670**	**-84 538**
Grunnlag for utsatt skatt	**187 208**	**102 670**	**-84 538**
Utsatt skatt (22 %)	**41 186**	**22 587**	**-18 598**

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	64 248	1 159 802	1 224 050
Periodens resultat		1 307 406	1 307 406
Konsernbidrag avgitt		-1 241 467	-1 241 467
Pr. 31.12.2024	**64 248**	**1 225 741**	**1 289 989**