



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORRELEIKÅSEN VRÅDAL AS
Forretningsadresse: Kråkenesvegen 171
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 996 | 48 049 |
| Sum kostnader | | 13 996 | 48 049 |
| Driftsresultat | | -13 996 | -48 049 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 91 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 91 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 48 857 | 497 |
| Sum finanskostnader | | 48 857 | 497 |
| Netto finans | | -48 765 | -496 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -62 761 | -48 545 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -62 761 | -48 545 |
| Årsresultat | | -62 761 | -48 545 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -62 761 | -48 545 |
| Totalresultat | | -62 761 | -48 545 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | -48 545 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -62 761 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -62 761 | -48 545 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 5 986 221 | 141 566 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 236 | 2 806 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 236 | 2 806 |
| Sum omløpsmidler | | 6 007 457 | 144 372 |
| SUM EIENDELER | | 6 007 457 | 144 372 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -62 115 | -62 115 |
| Udekket tap | 4, 6 | 62 761 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -124 877 | -62 115 |
| Sum egenkapital | | -94 877 | -32 115 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 207 759 | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 207 759 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 207 759 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 250 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 3 858 325 | 176 488 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 894 575 | 176 488 |
| Sum gjeld | | 6 102 334 | 176 488 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 007 457 | 144 372 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639179

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORRELEIKÅSEN VRÅDAL AS
Forretningsadresse: Kråkenesvegen 171
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 928 900 088
ORRELEIKÅSEN VRÅDAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 996 | 48 049 |
| Sum kostnader | | 13 996 | 48 049 |
| Driftsresultat | | -13 996 | -48 049 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 91 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 91 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 48 857 | 497 |
| Sum finanskostnader | | 48 857 | 497 |
| Netto finans | | -48 765 | -496 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -62 761 | -48 545 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -62 761 | -48 545 |
| Årsresultat | | -62 761 | -48 545 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -62 761 | -48 545 |
| Totalresultat | | -62 761 | -48 545 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | -48 545 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -62 761 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -62 761 | -48 545 |



Organisasjonsnr: 928 900 088
ORRELEIKÅSEN VRÅDAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 5 986 221 | 141 566 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 21 236 | 2 806 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 236 | 2 806 |
| Sum omløpsmidler | | 6 007 457 | 144 372 |
| SUM EIENDELER | | 6 007 457 | 144 372 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -62 115 | -62 115 |
| Udekket tap | 4, 6 | 62 761 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -124 877 | -62 115 |
| Sum egenkapital | | -94 877 | -32 115 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 207 759 | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 207 759 | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 207 759 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 250 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 3 858 325 | 176 488 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 894 575 | 176 488 |
| Sum gjeld | | 6 102 334 | 176 488 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 007 457 | 144 372 |



Organisasjonsnr: 928 900 088
ORRELEIKÅSEN VRÅDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Orreleikåsen Vrådal AS

Org.nr.: 928 900 088

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

ØRRELEIKÅSEN VRÅDAL AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 13 996 | 48 049 |
| Sum driftskostnader | | 13 996 | 48 049 |
| Driftsresultat | | -13 996 | -48 049 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 91 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 48 857 | 497 |
| Resultat av finansposter | | -48 765 | -496 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -62 761 | -48 545 |
| Årsresultat | | -62 761 | -48 545 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | -48 545 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 62 761 | 0 |
| Sum overføringer | | -62 761 | -48 545 |



BALANSE

ØRRELEIKÅSEN VRÅDAL AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-----------|---------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 5 986 221 | 141 566 |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 236 | 2 806 |
| Sum omløpsmidler | | 6 007 457 | 144 372 |
| Sum eiendeler | | 6 007 457 | 144 372 |



BALANSE

ORRELEIKÅSEN VRÅDAL AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -62 115 | -62 115 |
| Udekket tap | 4, 6 | -62 761 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -124 877 | -62 115 |
| Sum egenkapital | | -94 877 | -32 115 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 207 759 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 207 759 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 250 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 3 858 325 | 176 488 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 894 575 | 176 488 |
| Sum gjeld | | 6 102 334 | 176 488 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 007 457 | 144 372 |

Vrådal, 24.06.2024

Styret i Orreleikåsen Vrådal AS

Frank Jonskås
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

| Varelager | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 5 986 221 | 141 566 |
| Sum varelager | 5 986 221 | 141 566 |

Varelager består av direkte kostnader til kjøp og opparbeidelse av tomter for salg.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -62 761 | -48 545 |
| Permanente forskjeller | 0 | -13 570 |
| Skattepliktig inntekt | -62 761 | -62 115 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -124 876 | -62 115 | 62 761 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 124 876 | 62 115 | -62 761 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | -62 115 | -32 115 |
| Årets resultat | | | | -62 761 | -62 761 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -124 877 | -94 877 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ORRELEIKÅSEN VRÅDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Feam Holding As | 100 | 100,0 | 100,0 |



Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet er i gang med utvikling av et tomteområde der salget ikke er i gang enda.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 207 759 | 0 |
| Sum | 2 207 759 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Fast eiendom | 2 402 000 | 0 |

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Denne posten består av en kortsiktig gjeld til søsterselskapet JV Entreprenør AS org. 928 996 301 med kr 3 846 488 Gjelden er ikke renteberegnet