



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 927  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LADE PARK  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres gate 4  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 052 717	2 031 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 052 717</b>	<b>2 031 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-6 846	102 690
Annen driftskostnad	3	1 958 619	1 976 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 951 773</b>	<b>2 079 258</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>100 944</b>	<b>-47 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 018	16 163
Annen finansinntekt		16 933	16 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 951</b>	<b>32 475</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 951</b>	<b>32 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>144 895</b>	<b>-14 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 895</b>	<b>-14 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 895</b>	<b>-14 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		144 895	-14 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 895</b>	<b>-14 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 064	3 608
Andre fordringer		65 560	2 773
Sum fordringer	8	66 625	6 381
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 787	832 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 787	832 561
Sum omløpsmidler		1 092 411	838 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 092 411</b>	<b>838 942</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		378 573	233 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 573</b>	<b>233 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>378 573</b>	<b>233 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		475 343	360 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>475 343</b>	<b>360 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 707	52 693
Annen kortsiktig gjeld		141 789	191 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 496</b>	<b>244 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 839</b>	<b>605 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 092 411</b>	<b>838 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 927  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LADE PARK  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres gate 4  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 925 366 927  
SAMEIET LADE PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 052 717	2 031 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 052 717</b>	<b>2 031 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-6 846	102 690
Annen driftskostnad	3	1 958 619	1 976 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 951 773</b>	<b>2 079 258</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>100 944</b>	<b>-47 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 018	16 163
Annen finansinntekt		16 933	16 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 951</b>	<b>32 475</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 951</b>	<b>32 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>144 895</b>	<b>-14 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 895</b>	<b>-14 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 895</b>	<b>-14 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		144 895	-14 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 895</b>	<b>-14 946</b>



Organisasjonsnr: 925 366 927  
SAMEIET LADE PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 064	3 608
Andre fordringer		65 560	2 773
Sum fordringer	8	66 625	6 381
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 787	832 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 787	832 561
Sum omløpsmidler		1 092 411	838 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 092 411</b>	<b>838 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		378 573	233 678
Sum opptjent egenkapital		378 573	233 678



Sum egenkapital	9	378 573	233 678
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		475 343	360 904
Sum annen langsiktig gjeld		475 343	360 904
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 707	52 693
Annen kortsiktig gjeld		141 789	191 667
Sum kortsiktig gjeld		238 496	244 360
Sum gjeld		713 839	605 264
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 092 411</b>	<b>838 942</b>



Organisasjonsnr: 925 366 927  
SAMEIET LADE PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Lade Park

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lade Park som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Lade Park

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. februar 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning Sameiet Lade Park v2

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-02-17

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsregnskap**

---

-  BankID Signing  
Øystein Danielsen Mork  
2025-02-10
-  BankID Signing  
Kert Rune Rennan  
2025-02-10
-  BankID Signing  
Berit Astrid Eriksen Steen  
2025-02-10
-  BankID Signing  
Grethe Ulstad  
2025-02-10
-  BankID Signing  
Per Kristian Andersen  
2025-02-12
-  BankID Signing  
Kjersti Andresen  
2025-02-12

**Sameiet Lade Park  
2024**

**kjeldsberg**  
BOLIGFORVALTNING

---

Org.nr. 925366927

---



## Resultatregnskap

Sameiet Lade Park  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	<b>Note</b>				
Felleskostnader		1 227 876	1 143 192	1 227 840	1 291 610
Leieinntekter		92 880	88 236	92 720	102 050
Fjernvarme	2	386 121	455 888	485 000	475 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		345 840	344 520	345 800	345 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 052 717</b>	<b>2 031 836</b>	<b>2 151 360</b>	<b>2 213 660</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3	-6 846	102 690	68 460	68 460
Revisjonshonorar	3	13 260	12 610	13 000	14 000
Forretningsførerhonorar		76 260	74 089	76 300	78 550
Andre honorarer og kontingenter		60 608	55 123	58 000	60 000
Kommunale avgifter og renovasjon		1 119	2 242	3 000	3 000
Administrasjons- og møteutgifter		8 240	10 092	18 000	18 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	4	149 117	150 942	127 300	131 800
Vakthold/ alarm/ internkontroll		46 307	39 750	50 500	47 350
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		281 521	274 852	288 200	291 000
Renhold/ matteservice		111 900	108 003	117 000	116 500
Vedlikehold/ drift	5	124 911	90 599	108 900	174 500
Energikostnader		66 368	77 624	85 000	80 000
Fjernvarme	2	386 121	455 888	485 000	475 000
Fellesavtale TV og bredbånd		329 340	329 337	345 800	345 000
Forsikring		180 004	181 178	196 900	202 500
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7	114 439	107 256	100 000	100 000
Gebyr og bankomkostninger		9 104	9 982	10 000	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 951 773</b>	<b>2 079 258</b>	<b>2 151 360</b>	<b>2 213 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 944</b>	<b>-47 422</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		43 951	32 475	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>43 951</b>	<b>32 475</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>144 895</b>	<b>-14 946</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	8	144 895	-14 946	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>144 895</b>	<b>-14 946</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Orgnr: 925366927 - Utarbeidet den 23.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Balanse pr 31. desember

		Sameiet Lade Park	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		1 064	0
Andre fordringer		65 560	6 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 625</b>	<b>6 381</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	1 025 787	832 561
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>1 092 411</b>	<b>838 942</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 092 411</b>	<b>838 942</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	378 573	233 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 573</b>	<b>233 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 573</b>	<b>233 678</b>
<b>Gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond	6, 7	475 343	360 904
<b>Sum avsetninger til vedlikeholdsfond</b>		<b>475 343</b>	<b>360 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 707	42 706
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 987
Annen kortsiktig gjeld	2	141 789	191 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>238 496</b>	<b>244 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 839</b>	<b>605 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 092 411</b>	<b>838 942</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Sameiet Lade Park

Kjersti Andresen  
Styrets leder

Grethe Ulstad  
Styremedlem

Per Kristian Andersen  
Styremedlem

Berit Astrid Eriksen Steen  
Styremedlem

Kent Rune Rennan  
Styremedlem

Øystein Danielsen Mork  
Styremedlem

Orgnr: 925366927 - Utarbeidet den 23.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Sameiet Lade Park Noter til regnskapet 2024

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Avsetning for avregning fjernvarme 2024

Akonto fakturert fjernvarme 2024	485 088
Kostnader fjernvarme 2024	386 121
<b>Sum kortsiktig gjeld til beboerne</b>	<b>-98 967</b>

Avregning vil bli gjort i 2025.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) gjeld til beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

## Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	54 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Lønn		54 000	94 230
Arbeidsgiveravgift		7 614	8 460
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-68 460	
<b>Sum</b>		<b>-6 846</b>	<b>102 690</b>

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr **13 260**

## Note 4 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Service varme & sanitær	26 431
Internkontroll og service lås og beslag	12 300
Serviceavtale port åpner og ventilasjon og garasjeport	15 973
Skifte av sikkerhets bryter på garasjeport	4 625
Serviceavtale Heis	48 435
2 årlig lovpålagt periodisk heiskontroll	22 800
Heisreparasjoner 2024	18 553
<b>Sum</b>	<b>149 117</b>



## Note 5 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Montering av UPS dørautomatikk	7 797
Småreparasjoner, utstyr og diverse driftsmateriell	10 607
Årskontroll tak og lekeplasser	18 750
Montering av innbrudds sikring	14 890
Filterskifte	59 500
Beplantning	6 170
Skadedyrkontroll	7 197
<b>Sum</b>	<b>124 911</b>

Sameiet måtte reparere brikkeleser for hoved og boliginn ganger for kr 78 289.

Dette ble dekket av sameiets forsikring og medfører ingen kostnad i årets regnskap.

## Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	360 904	253 648
Årets avsetning til vedlikehold	114 439	107 256
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>475 343</b>	<b>360 904</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

## Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 475 343.

## Note 8 Egenkapital

EK 1.1	233 678
Årets resultat	144 895
<b>EK 31.12</b>	<b>378 573</b>



**Note 9 Disponible midler**

Disponible midler 1.1.	594 582
Årets resultat	144 895
Endring vedlikeholdsfond	114 439
Årets endring i disponible midler	259 334
Disponible midler 31.12.	<b>853 915</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.