



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 182 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOREK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glostrupveien 29
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nazir Salih
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 086	337 169
Annen driftsinntekt		289 902	731 685
Sum inntekter		808 988	1 068 854
Kostnader			
Varekostnad		75 403	0
Lønnskostnad	1	183 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	256 279
Annen driftskostnad		252 163	972 512
Sum kostnader		510 610	1 228 791
Driftsresultat		298 378	-159 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	122
Sum finansinntekter		0	122
Annen rentekostnad		52 695	14 035
Annen finanskostnad		95	4 995
Sum finanskostnader		52 790	19 030
Netto finans		-52 790	-18 908
Resultat før skattekostnad		245 588	-178 845
Årsresultat		245 588	-178 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 273	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 315	-178 845
Sum overføringer og disponeringer		245 588	-178 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		904 118	904 118
Sum varige driftsmidler		904 118	904 118
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		183 465	183 465
Sum finansielle anleggsmidler		183 465	183 465
Sum anleggsmidler		1 087 583	1 087 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		531 829	262 711
Andre fordringer		105 106	16 944
Sum fordringer		636 935	279 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 371	45 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 371	45 427
Sum omløpsmidler		751 306	325 082
SUM EIENDELER		1 838 889	1 412 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 315	0
Udekket tap		0	45 273
Sum opptjent egenkapital		200 315	-45 273
Sum egenkapital		230 315	-15 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 043 137	1 095 059
Øvrig langsiktig gjeld		137 494	106 275
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 631	1 201 334
Sum langsiktig gjeld		1 180 631	1 201 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 091	141 152
Betalbar skatt		-11 581	0
Skyldige offentlige avgifter		215 713	85 452
Annen kortsiktig gjeld		-32 280	0
Sum kortsiktig gjeld		427 943	226 604
Sum gjeld		1 608 574	1 427 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 838 889	1 412 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749277

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 182 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOREK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glostrupveien 29
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nazir Salih
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Organisasjonsnr: 923 182 241
KOREK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 086	337 169
Annen driftsinntekt		289 902	731 685
Sum inntekter		808 988	1 068 854
Kostnader			
Varekostnad		75 403	0
Lønnskostnad	1	183 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	256 279
Annen driftskostnad		252 163	972 512
Sum kostnader		510 610	1 228 791
Driftsresultat		298 378	-159 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	122
Sum finansinntekter		0	122
Annen rentekostnad		52 695	14 035
Annen finanskostnad		95	4 995
Sum finanskostnader		52 790	19 030
Netto finans		-52 790	-18 908
Resultat før skattekostnad		245 588	-178 845
Årsresultat		245 588	-178 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 273	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 315	-178 845
Sum overføringer og disponeringer		245 588	-178 845



Organisasjonsnr: 923 182 241
KOREK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

904 118 904 118

Sum varige driftsmidler

904 118 904 118

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

183 465 183 465

Sum finansielle

anleggsmidler

183 465 183 465

Sum anleggsmidler

1 087 583 1 087 583

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

531 829 262 711

Andre fordringer

105 106 16 944

Sum fordringer

636 935 279 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

114 371 45 427

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

114 371 45 427

Sum omløpsmidler

751 306 325 082

SUM EIENDELER

1 838 889 1 412 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

200 315 0

Udekket tap

0 45 273

Sum opptjent egenkapital

200 315 -45 273



Sum egenkapital	230 315	-15 273
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 043 137	1 095 059
Øvrig langsiktig gjeld	137 494	106 275
Sum annen langsiktig gjeld	1 180 631	1 201 334
Sum langsiktig gjeld	1 180 631	1 201 334
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	256 091	141 152
Betalbar skatt	-11 581	0
Skyldige offentlige avgifter	215 713	85 452
Annen kortsiktig gjeld	-32 280	0
Sum kortsiktig gjeld	427 943	226 604
Sum gjeld	1 608 574	1 427 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 838 889	1 412 665



Organisasjonsnr: 923 182 241
KOREK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

