



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 313 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS 3 AS  
Forretningsadresse: Olsvikåsen 4  
5183 OLSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		898 411	
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 411</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 200	
Annen driftskostnad		282 235	
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 435</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 976</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		880	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>880</b>	
Annen rentekostnad		102 004	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 004</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-101 124</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>407 852</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 417	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 435</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 435</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 435</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>317 435</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		317 435	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 435</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 219 420	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 219 420</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 219 420</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 648	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 648</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 509	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>602 509</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 157</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 832 577</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	432 000	
Annen innskutt egenkapital	6	61 996	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 996</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	1 151 135	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 135</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 645 131</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	268 603	259 803
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>268 603</b>	<b>259 803</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 784 977	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 784 977</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 053 580</b>	<b>259 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 054	
Betalbar skatt	4	81 617	
Annen kortsiktig gjeld		4 195	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 866</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 187 446</b>	<b>259 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 832 577</b>	<b>259 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 313 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS 3 AS  
Forretningsadresse: Olsvikåsen 4  
5183 OLSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 313 948  
OLSVIK HELSEHUS 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		898 411	
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 411</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 200	
Annen driftskostnad		282 235	
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 435</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 976</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		880	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>880</b>	
Annen rentekostnad		102 004	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 004</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-101 124</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>407 852</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 417	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 435</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 435</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 435</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>317 435</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		317 435	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 435</b>	



Organisasjonsnr: 928 313 948  
OLSVIK HELSEHUS 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 219 420	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 219 420</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 219 420</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 648	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 648</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		602 509	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>602 509</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 157</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 832 577</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	432 000	
Annen innskutt egenkapital	6	61 996	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 996</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	1 151 135	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 135</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 645 131</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	268 603	259 803
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>268 603</b>	<b>259 803</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 784 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 784 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 053 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		48 054
Betalbar skatt	4	81 617
Annen kortsiktig gjeld		4 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 187 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 832 577</b>



Organisasjonsnr: 928 313 948  
OLSVIK HELSEHUS 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Olsvik Helsehus 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 313 948



## RESULTATREGNSKAP

### OLSVIK HELSEHUS 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		898 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>898 411</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 200
Annen driftskostnad		282 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>389 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 976</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		880
Annen rentekostnad		102 004
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-101 124</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		407 852
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 417
<b>Ordinært resultat</b>		<b>317 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 435</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		317 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>317 435</b>



## BALANSE

### OLSVIK HELSEHUS 3 AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 219 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 219 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 219 420</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		10 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 648</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 157</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 832 577</b>



## BALANSE

### OLSVIK HELSEHUS 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 6	432 000
Annen innskutt egenkapital	6	61 996
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 996</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	6, 7	1 151 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 645 131</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	4	268 603
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>268 603</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 784 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 784 977</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		48 054
Betalbar skatt	4	81 617
Annen kortsiktig gjeld		4 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 187 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 832 577</b>

22.06.2022  
Styret i Olsvik Helsehus 3 AS

\_\_\_\_\_  
Ragnar Moe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Meland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Jarl Jøsok  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Bach Landro  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Perny Osmundnes Aglen  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### OLSVIK HELSEHUS 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL REGNSKAPET

### OLSVIK HELSEHUS 3 AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Olsvik Helsehus 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 326 620	5 326 620
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 326 620</b>	<b>5 326 620</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	107 200	107 200
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 219 420</b>	<b>5 219 420</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 200	107 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

#### Note 3 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I OLSVIK HELSEHUS 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	432	1 000,0	432 000
<b>Sum</b>	<b>432</b>		<b>432 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Bach Landro Holding As	108	25,0	25,0
Knut Jarl Jøsok Holding As	108	25,0	25,0
Moe Invest As	108	25,0	25,0
Randi Perny Osmundnes Aglen	65	15,0	15,0
Eivind Meland As	43	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>432</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Randi Perny Osmundnes Aglen	styremedlem	65
Knut Jarl Jøsok	styremedlem	108
Kari Bach Landro	styremedlem	108
Ragnar Moe	styreleder	108
Eivind Meland	styremedlem	43
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>432</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET

OLSVIK HELSEHUS 3 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 617	0
Endring i utsatt skatt	8 800	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 417</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	407 852	0
Permanente forskjeller	3 135	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 999	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>370 988</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 617	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 617</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 220 922	1 180 924	-39 999
<b>Sum</b>	<b>1 220 922</b>	<b>1 180 924</b>	<b>-39 999</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 220 922</b>	<b>1 180 924</b>	<b>-39 999</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>268 603</b>	<b>259 803</b>	<b>-8 800</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 784 977	0
<b>Sum</b>	<b>-3 784 977</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 219 420	0
<b>Sum</b>	<b>5 219 420</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET

### OLSVIK HELSEHUS 3 AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Utfisjonerte verdier 01.01.2021*	432 000	61 996	833 700	1 327 696
Årets resultat			317 435	317 435
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>432 000</b>	<b>61 996</b>	<b>1 151 135</b>	<b>1 645 131</b>

\*Selskapet er stiftet 01.01.2021 ved fisjon av Olsvik Helsehus AS.

#### Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.