



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 469 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 762 858	2 685 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 762 858</b>	<b>2 685 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	79 870	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 667	220 000
Annen driftskostnad	6	23 341	8 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 878</b>	<b>331 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 452 980</b>	<b>2 353 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			683
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>683</b>
Annen rentekostnad		960 732	926 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>960 732</b>	<b>926 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-960 732</b>	<b>-925 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 492 248</b>	<b>1 428 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	328 295	330 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 163 953</b>	<b>1 097 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 163 953</b>	<b>1 097 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 163 953</b>	<b>1 097 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 163 953	1 097 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 163 953</b>	<b>1 097 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	78 794	47 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 794</b>	<b>47 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 707 300	41 707 300
Maskiner og anlegg	1		146 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	295 000	355 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 002 300</b>	<b>42 208 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 081 094</b>	<b>42 256 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			24 732
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 898 250	1 056 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 898 250</b>	<b>1 056 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 898 250</b>	<b>1 080 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 979 344</b>	<b>43 337 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 594 331	8 594 334



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 594 331</b>	<b>12 594 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 139 884	3 975 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 139 884</b>	<b>3 975 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 734 215</b>	<b>16 570 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 110 000	26 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 110 000</b>	<b>26 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 110 000</b>	<b>26 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	359 364	361 320
Annen kortsiktig gjeld		775 765	56 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 129</b>	<b>417 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 245 129</b>	<b>26 767 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 979 344</b>	<b>43 337 585</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Slettestrandveien 19 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Slettestrandveien 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 163 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 6. mars 2020  
Capax AS

Ole Sveinung Fjermestad  
Statsautorisert revisor



Slettestrandveien 19 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Slettestrandveien 19 AS

## Noter 2019

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	800 000	600 000	1 400 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	800 000	600 000	1 400 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	653 333	245 000	898 333
+ Ordinære avskrivninger	146 667	60 000	206 667
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	800 000	305 000	1 105 000
Balanseført verdi pr 31/12	0	295 000	295 000
Prosentats for ord.avskr	20-20	10-10	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 492 248
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	141 223
<b>= Inntekt</b>	<b>1 633 471</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	359 364
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>359 364</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-31 069
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>328 295</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	359 364
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>359 364</b>



Slettestrandveien 19 AS

## Noter 2019

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eier en tomt i Slettestrandveien 19 i Stavanger med påstående Asfaltverk. Av en samlet kjøpesum på MNOK 43 er MNOK 1,4 tillagt bygninger og asfaltverk. Asfaltverket produserer til leietagers tilfredsstillelse og vedlikeholdes fullt ut av leietager.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000.

Selskapet har 17 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Astana As	988 023 647	793 651	19,84 %
GTBA Forvaltning AS	912 516 261	571 429	14,29 %
DU Nord Holding	988 814 350	380 952	9,52 %
Aquascan Holding	989 239 120	309 237	7,73 %
Bjerga Eiendom As	933 083 543	289 673	7,24 %
Nils Cato Beckett Aall - Aall Finans		285 714	7,14 %
J Binvest AS	988 310 247	201 990	5,05 %

Styremedlemmene har aksjer i selskapet som følger:

Styreformann og daglig leder er 50% eier av Astana AS

Jonas P. Aadnøy eier 3,4% av aksjene gjennom Aiolos Investering AS

Geir M. Aarstad eier 4,7% av aksjene gjennom Graa AS

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 21 160 000.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	25 110 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Slettestrandveien 19	42 002 000



Slettestrandveien 19 AS

## Noter 2019

### Note 6 - Lønnskostnad

Består i sin helhet av styrehonorar fordelt med 70 000 i honorar og 9 870 i arbeidsgiveravgift

Revisjonshonorar er belastet med 8 750 inkl mva



Slettestrandveien 19 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 762 858	2 685 378
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 762 858</b>	<b>2 685 378</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	6	79 870	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 667	220 000
Annen driftskostnad	6	23 341	8 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>309 878</b>	<b>331 440</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 452 980</b>	<b>2 353 938</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>683</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		960 732	926 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>960 732</b>	<b>926 091</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(960 732)</b>	<b>(925 408)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 492 248</b>	<b>1 428 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	328 295	330 767
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 163 953</b>	<b>1 097 763</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 163 953</b>	<b>1 097 763</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 163 953	1 097 763
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 163 953</b>	<b>1 097 763</b>



Slettestrandveien 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	78 794	47 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 794</b>	<b>47 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 707 300	41 707 300
Maskiner og anlegg	1	0	146 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	295 000	355 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 002 300</b>	<b>42 208 967</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42 081 094</b>	<b>42 256 692</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>24 732</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 898 250	1 056 161
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 898 250</b>	<b>1 080 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 979 344</b>	<b>43 337 585</b>



Slettestrandveien 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 594 331	8 594 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 594 331</b>	<b>12 594 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 139 884	3 975 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 139 884</b>	<b>3 975 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 734 215</b>	<b>16 570 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 110 000	26 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 110 000</b>	<b>26 350 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 110 000</b>	<b>26 350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	359 364	361 320
Annen kortsiktig gjeld		775 765	56 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 135 129</b>	<b>417 320</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 245 129</b>	<b>26 767 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 979 344</b>	<b>43 337 585</b>

Stavanger 6. mars 2020

Terje Sætrevik  
Styreleder/daglig leder

Geir M. Aarstad  
Styremedlem

Jonas P. Aadnøy  
Styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Slettestrandveien 19 AS**

**Foretaksnr. 914469317**