



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 561 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNEVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Hengsrudveien 788
3176 UNDRUMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Henrik Thollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	452 406	452 150
Sum inntekter		452 406	452 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 696	197 696
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-179 136
Annen driftskostnad		170 530	217 742
Sum kostnader		368 226	236 302
Driftsresultat		84 180	215 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	192
Sum finansinntekter		0	192
Annen rentekostnad		226 272	230 299
Sum finanskostnader		226 272	230 299
Netto finans		-226 272	-230 107
Resultat før skattekostnad		-142 091	-14 259
Årsresultat		-142 091	-14 259
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-142 091	-14 259
Sum overføringer og disponeringer		-142 091	-14 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 196 234	4 387 238
Maskiner og anlegg	3, 4	43 919	50 611
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	0	0
Sum varige driftsmidler		4 240 153	4 437 849
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 240 153	4 437 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	339 344	0
Andre kortsiktige fordringer		8 743	7 339
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		348 086	7 339
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27	27
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	27
Sum omløpsmidler		348 113	7 366
SUM EIENDELER		4 588 266	4 445 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		34 100	34 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		995 450	1 137 541
Sum opptjent egenkapital		995 450	1 137 541

Sum egenkapital

1 029 550 **1 171 641**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 880 000	2 140 000
Langsiktig konserngjeld	1, 4	1 219 333	639 333
Sum annen langsiktig gjeld		3 099 333	2 779 333

Sum langsiktig gjeld

3 099 333 **2 779 333**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	391 141	383 904
--------------------------------	---	---------	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		15 203	30 928
Skyldige offentlige avgifter		0	11 633
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		53 038	67 775
Sum kortsiktig gjeld		459 383	494 240
Sum gjeld		3 558 716	3 273 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 266	4 445 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611723

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 561 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNEVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Hengsrudveien 788
3176 UNDRUMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Henrik Thollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 561 078
RAVNEVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	452 406	452 150
Sum inntekter		452 406	452 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 696	197 696
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-179 136
Annen driftskostnad		170 530	217 742
Sum kostnader		368 226	236 302
Driftsresultat		84 180	215 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	192
Sum finansinntekter		0	192
Annen rentekostnad		226 272	230 299
Sum finanskostnader		226 272	230 299
Netto finans		-226 272	-230 107
Resultat før skattekostnad		-142 091	-14 259
Årsresultat		-142 091	-14 259
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-142 091	-14 259
Sum overføringer og disponeringer		-142 091	-14 259



Organisasjonsnr: 982 561 078
RAVNEVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 196 234	4 387 238
Maskiner og anlegg	3, 4	43 919	50 611
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	0	0
Sum varige driftsmidler		4 240 153	4 437 849

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 240 153	4 437 849
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	339 344	0
Andre kortsiktige fordringer		8 743	7 339
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		348 086	7 339

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27	27
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	27
Sum omløpsmidler		348 113	7 366
SUM EIENDELER		4 588 266	4 445 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		34 100	34 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		995 450	1 137 541
Sum opptjent egenkapital		995 450	1 137 541
Sum egenkapital		1 029 550	1 171 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 880 000	2 140 000
Langsiktig konserngjeld	1, 4	1 219 333	639 333
Sum annen langsiktig gjeld		3 099 333	2 779 333
Sum langsiktig gjeld		3 099 333	2 779 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	391 141	383 904
Leverandørgjeld		15 203	30 928
Skyldige offentlige avgifter		0	11 633
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		53 038	67 775
Sum kortsiktig gjeld		459 383	494 240
Sum gjeld		3 558 716	3 273 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 266	4 445 215



Organisasjonsnr: 982 561 078
RAVNEVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5620297.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5620297.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1380143.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4240154.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197696.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1219333.00	639333.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

John Th Thollefsen AS har leid lokale fra Ravneveien 4 AS. Inntektsført med kr 191 700 i 2024. Gjelden fra morselskap er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
680000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2271140.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4584435.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommen er pantsatt til fordel for DNB BANK ASA med pant pålydende kr 4.200.000. Eiendommen er stilt som pant til fordel for morselskap som



sikkerhet for morselskaps bankfinansiering. DNB BANK ASA har pant i:
Driftstilbehør: I sin helhet, slik det er til enhver tid 900 000.
Fordringer: I sin helhet, slik det er til enhver tid, avtalen omfatter krav/fordringer den næringsdrivende har og får og pantsettelse av enkle pengekrav i næringsvirksomheten 900 000 Anleggsmaskin/motorvogn: I sin helhet, slik det er til enhver tid 1000 000

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RAVNEVEIEN 4 AS

982561078

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: KZ2L-C-M07AF-LR2YT-1GTC4-LX82L-51VMF



RAVNEVEIEN 4 AS
982 561 078

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	452 406	452 150
Sum driftsinntekter		452 406	452 150
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-197 696	-197 696
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	179 136
Annen driftskostnad		-170 530	-217 742
Sum driftskostnader		-368 226	-236 302
Driftsresultat		84 180	215 848
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	192
Sum finansinntekter		0	192
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-226 272	-230 299
Sum finanskostnader		-226 272	-230 299
Netto finans		-226 272	-230 107
Årsresultat		-142 091	-14 259
Overføringer			
Annen egenkapital		-142 091	-14 259
Sum overføringer		-142 091	-14 259

Penneo Dokumentnøkkel: KZ2LC-M07AF-LR2YT-1GTC4-LX82L-5TVMF



RAVNEVEIEN 4 AS
982 561 078

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 196 234	4 387 238
Maskiner og anlegg	3, 4	43 919	50 611
Sum varige driftsmidler		4 240 153	4 437 849
Sum anleggsmidler		4 240 153	4 437 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	339 344	0
Andre kortsiktige fordringer		8 743	7 339
Sum fordringer		348 086	7 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27	27
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	27
Sum omløpsmidler		348 113	7 366
SUM EIENDELER		4 588 267	4 445 215

Penneo Dokumentnøkkel: KZ2LC-M07AF-LR2YT-1GTC4-LX82L-51VMF



RAVNEVEIEN 4 AS
982 561 078

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		34 100	34 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		995 450	1 137 541
Sum opptjent egenkapital		995 450	1 137 541
Sum egenkapital		1 029 550	1 171 641
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 880 000	2 140 000
Langsiktig konserngjeld	1, 4	1 219 333	639 333
Sum annen langsiktig gjeld		3 099 333	2 779 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	391 141	383 904
Leverandørgjeld		15 203	30 928
Skyldige offentlige avgifter		0	11 633
Annen kortsiktig gjeld		53 038	67 775
Sum kortsiktig gjeld		459 383	494 240
Sum gjeld		3 558 716	3 273 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 267	4 445 215

UNDRUMSDAL, 25.06.2025

Thor Henrik Thollefsen
styrets leder / daglig leder

John Thollef Thollefsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KZ2LC-M07AF-LR2YT-1GTC4-LX82L-5TVMF



RAVNEVEIEN 4 AS
982 561 078

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RAVNEVEIEN 4 AS
982 561 078

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 219 333	639 333

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

John Th Thollefsen AS har leid lokale fra Ravneveien 4 AS. Inntektsført med kr 191 700 i 2024. Gjelden fra morselskap er ikke renteberegnet.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 620 297
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 620 297
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 380 143
Balanseført verdi per 31.12.	4 240 154
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	197 696

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	680 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 271 140
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 584 435
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommen er pantsatt til fordel for DNB BANK ASA med pant pålydende kr 4.200.000. Eiendommen er stilt som pant til fordel for morselskap som sikkerhet for morselskaps bankfinansiering.

DNB BANK ASA har pant i:

Driftstilbehør: I sin helhet, slik det er til enhver tid 900 000.

Fordringer: I sin helhet, slik det er til enhver tid, avtalen omfatter krav/fordringer den næringsdrivende har og får og pantsettelse av enkle pengekrav i næringsvirksomheten 900 000

Anleggsmaskin/motorvogn: I sin helhet, slik det er til enhver tid 1000 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thollefsen, John Thollef

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3211966

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-06-26 08:01:58 UTC



Thollefsen, Thor Henrik

Underskriver

På vegne av: John Th Thollefsen

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1077855

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-06-29 20:00:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: KZ2LC-M07AF-LR2YT-1GTC4-LX82L-51VMF