



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 787 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GERVAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 23  
3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNETT BEATRIX GERMANN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 929787706

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 254	74 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 254</b>	<b>74 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 254</b>	<b>-74 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 571	1 710 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 571</b>	<b>1 710 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 571</b>	<b>1 710 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 683</b>	<b>1 636 243</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 683</b>	<b>1 636 243</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-37 683</b>	<b>1 636 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 683</b>	<b>1 636 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 683</b>	<b>1 636 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 636 243
Overført fra annen egenkapital		-37 683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 683</b>	<b>1 636 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 702 756
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 702 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685 010	24 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 685 010</b>	<b>24 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 685 010</b>	<b>1 727 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 685 010</b>	<b>1 727 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		947	947
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 377</b>	<b>26 377</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 598 561	1 636 243
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 598 561</b>	<b>1 636 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 624 938</b>	<b>1 662 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 700
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		30 073	7 573
Annen kortsiktig gjeld		30 000	52 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 073</b>	<b>64 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 073</b>	<b>64 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 685 010</b>	<b>1 727 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 787 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GERVAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 23  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNETT BEATRIX GERMANN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 787 706  
GERVAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 254	74 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 254</b>	<b>74 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 254</b>	<b>-74 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 571	1 710 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 571</b>	<b>1 710 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 571</b>	<b>1 710 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-37 683	1 636 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 683</b>	<b>1 636 243</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-37 683</b>	<b>1 636 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 683</b>	<b>1 636 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 683</b>	<b>1 636 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 636 243
Overført fra annen egenkapital		-37 683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 683</b>	<b>1 636 243</b>



Organisasjonsnr: 929 787 706  
GERVAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 702 756
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 702 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 685 010	24 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 685 010</b>	<b>24 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 685 010</b>	<b>1 727 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 685 010</b>	<b>1 727 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		947	947
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 377</b>	<b>26 377</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 598 561	1 636 243
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 598 561</b>	<b>1 636 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 624 938</b>	<b>1 662 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 700
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		30 073	7 573
Annen kortsiktig gjeld		30 000	52 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 073</b>	<b>64 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 073</b>	<b>64 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 685 010</b>	<b>1 727 393</b>



Organisasjonsnr: 929 787 706  
GERVAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

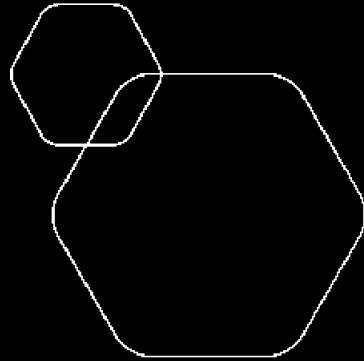
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
SIGVARD VALMESTADRØD  
2024-06-24

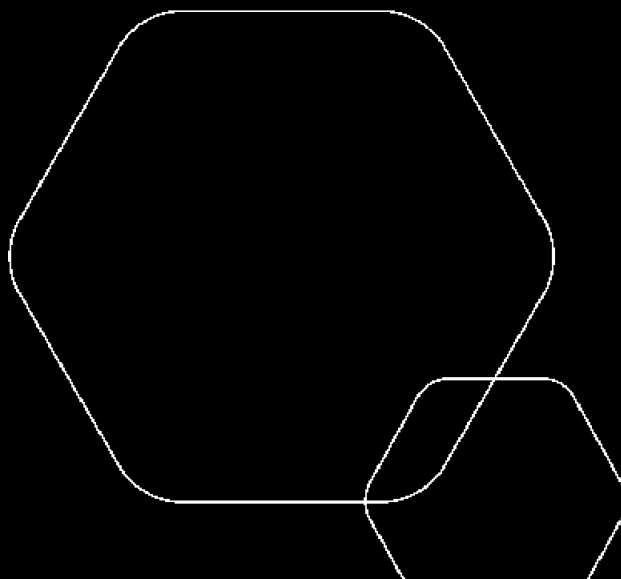
BankID Signing  
ANNETT BEATRIX GERMANN  
2024-06-24



# Årsregnskap 2023

## Gerval Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 787 706



## RESULTATREGNSKAP

### GERVAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		39 254	74 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 254</b>	<b>74 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 254</b>	<b>-74 654</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 571	1 710 897
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 571</b>	<b>1 710 897</b>
Resultat før skattekostnad		-37 683	1 636 243
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-37 683</b>	<b>1 636 243</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 636 243
Overført fra annen egenkapital		37 683	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 683</b>	<b>1 636 243</b>



## BALANSE

### GERVAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 702 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 702 756</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685 010	24 637
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 685 010</b>	<b>1 727 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 685 010</b>	<b>1 727 393</b>



## BALANSE

### GERVAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Overkurs		947	947
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 377</b>	<b>26 377</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 598 561	1 636 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 598 561</b>	<b>1 636 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 624 938</b>	<b>1 662 620</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 700
Konserngjeld		30 073	7 573
Annen kortsiktig gjeld		30 000	52 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 073</b>	<b>64 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 073</b>	<b>64 773</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 685 010</b>	<b>1 727 393</b>

Annett Beatrix Germann, 20.06.2024  
Styret i Gerval Eiendom AS

ANNETT BEATRIX GERMANN  
styreleder/daglig leder

SIGVARD VALMESTADRØD  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Gerval Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 683	1 636 243
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 683</b>	<b>1 636 243</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 683	0	37 683
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 683	0	-37 683
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 000	947	-5 570	1 636 243	1 662 620
Årets resultat				-37 683	-37 683
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>31 000</b>	<b>947</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 598 561</b>	<b>1 624 938</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GERVAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	310,0	31 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>31 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANNETT BEATRIX GERMANN	50	50,0	50,0
SIGVARD VALMESTADRØD	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SIGVARD VALMESTADRØD	styremedlem	50
ANNETT BEATRIX GERMANN	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>