



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 612 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIKROER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 055 801	20 086 786
Sum inntekter		23 055 801	20 086 786
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 799 704	3 799 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 383 174	2 664 085
Sum kostnader		8 182 878	6 463 197
Driftsresultat		14 872 923	13 623 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 541 526	527 703
Annen renteinntekt		77 388	
Annen finansinntekt		22 254	
Sum finansinntekter		1 641 168	527 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern			197 480
Annen rentekostnad		5 081 968	3 488 701
Annen finanskostnad		23 259	30 576
Sum finanskostnader		5 105 227	3 716 757
Netto finans		-3 464 059	-3 189 054
Ordinært resultat før skattekostnad		11 408 864	10 434 534
Skattekostnad på resultat	4	2 509 950	2 296 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 898 914	8 138 139
Årsresultat		8 898 914	8 138 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 898 914	8 138 139
Totalresultat		8 898 914	8 138 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		222 488	8 138 139
Avsatt til annen egenkapital		8 676 426	
Sum overføringer og disponeringer	5	8 898 914	8 138 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	88 990 945	92 790 649
Sum varige driftsmidler	3	88 990 945	92 790 649
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 432 138
Andre langsiktige fordringer		1 509 526	
Sum finansielle anleggsmidler		1 509 526	1 432 138
Sum anleggsmidler		90 500 470	94 222 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 206 469	8 722 392
Andre kortsiktige fordringer		186 110	158 813
Konsernfordringer		31 735 728	18 461 431
Sum fordringer		37 128 307	27 342 637
Sum omløpsmidler		37 128 307	27 342 637
SUM EIENDELER		127 628 777	121 565 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		205 580	205 580
Sum innskutt egenkapital		205 580	205 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 676 426	
Udekket tap			222 488
Sum opptjent egenkapital		8 676 426	-222 488
Sum egenkapital	5	8 882 006	-16 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 223 501	4 214 367
Sum avsetninger for forpliktelser		4 223 501	4 214 367
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 135 168	113 425 404
Sum annen langsiktig gjeld		110 135 168	113 425 404
Sum langsiktig gjeld		114 358 669	117 639 771
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			91 249
Leverandørgjeld		48 871	116 977
Betalbar skatt	4	2 500 816	2 216 438
Skyldig offentlige avgifter		635 266	483 325
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 203 148	1 034 572
Sum kortsiktig gjeld		4 388 102	3 942 560
Sum gjeld		118 746 771	121 582 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 628 777	121 565 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403427

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 612 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIKROER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 960 612 256
VEIKROER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 055 801	20 086 786
Sum inntekter		23 055 801	20 086 786
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 799 704	3 799 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 383 174	2 664 085
Sum kostnader		8 182 878	6 463 197
Driftsresultat		14 872 923	13 623 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 541 526	527 703
Annen renteinntekt		77 388	
Annen finansinntekt		22 254	
Sum finansinntekter		1 641 168	527 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern			197 480
Annen rentekostnad		5 081 968	3 488 701
Annen finanskostnad		23 259	30 576
Sum finanskostnader		5 105 227	3 716 757
Netto finans		-3 464 059	-3 189 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	11 408 864	10 434 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 509 950	2 296 395
Årsresultat		8 898 914	8 138 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 898 914	8 138 139
Totalresultat		8 898 914	8 138 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		222 488	8 138 139
Avsatt til annen egenkapital		8 676 426	



Sum overføringer og disponeringer	5	8 898 914	8 138 139
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 960 612 256
VEIKROER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 88 990 945

Sum varige driftsmidler 3 88 990 945 92 790 649

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 1 432 138

Andre langsiktige

fordringer 1 509 526

Sum finansielle anleggsmidler 1 509 526 1 432 138

Sum anleggsmidler 90 500 470 94 222 787

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 206 469 8 722 392

Andre kortsiktige

fordringer 186 110 158 813

Konsernfordringer 31 735 728 18 461 431

Sum fordringer 37 128 307 27 342 637

Sum omløpsmidler 37 128 307 27 342 637

SUM EIENDELER 127 628 777 121 565 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 205 580 205 580

Sum innskutt egenkapital 205 580 205 580

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 676 426

Udekket tap 222 488

Sum opptjent egenkapital 8 676 426 -222 488

Sum egenkapital 5 8 882 006 -16 908



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 223 501	4 214 367
Sum avsetninger for forpliktelser		4 223 501	4 214 367
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 135 168	113 425 404
Sum annen langsiktig gjeld		110 135 168	113 425 404
Sum langsiktig gjeld		114 358 669	117 639 771
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			91 249
Leverandørgjeld		48 871	116 977
Betalbar skatt	4	2 500 816	2 216 438
Skyldig offentlige avgifter		635 266	483 325
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 203 148	1 034 572
Sum kortsiktig gjeld		4 388 102	3 942 560
Sum gjeld		118 746 771	121 582 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 628 777	121 565 424



Organisasjonsnr: 960 612 256
VEIKROER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Veikroer Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		23 055 801	20 086 786
Sum driftsinntekter		23 055 801	20 086 786
Avskrivning av driftsmidler	3	3 799 704	3 799 112
Annen driftskostnad		4 383 174	2 664 085
Sum driftskostnader		8 182 878	6 463 197
Driftsresultat		14 872 923	13 623 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 541 526	527 703
Annen renteinntekt		77 388	0
Annen finansinntekt		22 254	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	197 480
Annen rentekostnad		5 081 968	3 488 701
Annen finanskostnad		23 259	30 576
Resultat av finansposter		-3 464 059	-3 189 054
Resultat før skattekostnad		11 408 864	10 434 534
Skattekostnad på resultat	4	2 509 949	2 296 395
Årets resultat		8 898 915	8 138 139
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		222 488	8 138 139
Avsatt til annen egenkapital		8 676 427	0
Sum overføringer	5	8 898 915	8 138 139

Penneo Dokumentnøkkel: M2LIZ-4K2BH-TWY7C-3MPSK-EBFNU-NQV/a6



Veikroer Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	88 990 945	92 790 649
Sum varige driftsmidler	3	88 990 945	92 790 649
Lån til foretak i samme konsern		0	1 432 138
Andre langsiktige fordringer		1 509 526	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 509 526	1 432 138
Sum anleggsmidler		90 500 470	94 222 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		31 735 728	18 461 431
Kundefordringer		5 206 469	8 722 392
Andre kortsiktige fordringer		186 110	158 813
Sum fordringer		37 128 307	27 342 637
Sum omløpsmidler		37 128 307	27 342 637
Sum eiendeler		127 628 777	121 565 424

Penneo Dokumentnøkkel: M2LIZ-4KZBH-TWY7C-3MPSK-EBFNU-NQV/A6



Veikroer Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		205 580	205 580
Sum innskutt egenkapital		205 580	205 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 676 427	0
Udekket tap		0	-222 488
Sum opptjent egenkapital		8 676 427	-222 488
Sum egenkapital	5	8 882 007	-16 908
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 223 500	4 214 367
Sum avsetning for forpliktelser		4 223 500	4 214 367
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 135 168	113 425 404
Sum annen langsiktig gjeld		110 135 168	113 425 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 871	116 977
Leverandørgjeld konsern		0	91 249
Betalbar skatt	4	2 500 816	2 216 438
Skyldig offentlige avgifter		635 266	483 325
Annen kortsiktig gjeld		1 203 148	1 034 572
Sum kortsiktig gjeld		4 388 102	3 942 560
Sum gjeld		118 746 770	121 582 331
Sum egenkapital og gjeld		127 628 777	121 565 424

Asker, 11.04.2024
Styret i Veikroer Eiendom AS

Børre Fjeld Halvorsen
styreleder

Hans Anton Nilsen
styremedlem

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem

Veikroer Eiendom AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: M2LIZ-4K2BH-TWY7C-3MPSK-EBFNU-NQV/A6



Veikroer Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Start Holding AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.



Veikroer Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	123 960 177	18 242 089	142 202 266
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	<u>123 960 177</u>	<u>18 242 089</u>	<u>142 202 266</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	-42 660 305	-8 111 015	-50 771 319
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.2023	-2 440 002	0	-2 440 002
Balansført verdi pr. 31.12.2023	<u>78 859 870</u>	<u>10 131 074</u>	<u>88 990 945</u>
Årets avskrivninger	1 968 405	1 831 300	3 799 704

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler, med følgende plan:

Tomt	0 år
Bygninger	50 år
Tekniske installasjoner	20 år

Penneo Dokumentnøkkel: M2LIZ-4K2BH-TWY7C-3MPSK-EBFNU-NQV/A6



Veikroer Eiendom AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 500 816	2 216 438
Endring i utsatt skattefordel	9 133	79 957
Skattekostnad ordinært resultat	2 509 949	2 296 395
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 408 864	10 434 534
Permanente forskjeller	0	3 622
Endring i midlertidige forskjeller	-41 517	-363 440
Skattepliktig inntekt	11 367 347	10 074 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 500 816	2 216 438
Sum betalbar skatt i balansen	2 500 816	2 216 438

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 130 386	20 322 031	191 645
Gevinst – og tapskonto	-932 658	-1 165 820	-233 162
Sum	19 197 728	19 156 211	-41 517
Grunnlag for utsatt skatt	19 197 728	19 156 211	-41 517
Utsatt skatt (22 %)	4 223 500	4 214 367	-9 134

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	205 580	-222 488	0	-16 908
Årets resultat		222 488	8 676 427	8 898 915
Egenkapital pr. 31.12.2023	205 580	0	8 676 427	8 882 007

Penneo Dokumentnøkkel: M2LIZ-4K2BH-TWY7C-3MPSK-EBFNU-NQI/A6



Veikroer Eiendom AS

Noter 2023

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for Handelsbanken.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger	88 990 945
Gjeld til Handelsbanken	-1 10 135 168

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Hans Anton

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1552696

IP: 82.136.xxx.xxx

2024-04-23 06:46:49 UTC



Halvorsen, Børre Fjeld

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1375510

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-23 10:45:30 UTC



Nilsen, Kristoffer Kittang

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1011885

IP: 158.181.xxx.xxx

2024-04-23 12:24:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2LZ-4K2BH-TWY7C-3MPSK-EBFNU-NQVA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Veikroer Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veikroer Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 8 898 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Y6GJF-PH4YP-PGZ4O-HMFUA-KYF5A-EESVC



Revisors beretning 2023 for Veikroer Eiendom AS

Oslo, 24. april 2024
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y6GJF-PH4YP-PGZ40-HMFUA-KYF5A-EESVC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 11:17:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6GJF-PH4YP-PGZ40-HMFUA-KYF5A-EESVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>