



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 954 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK LEIEGÅRDSKOMPANI I AS
Forretningsadresse: Blokkaveien 4
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Birgitte Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Income from limited associated companies	2	4 365 432	4 365 432
Changes in market value of current financial assets			2 299
Interest received			7 550
Sum inntekter		4 365 432	4 375 280
Kostnader			
Employee benefits expense	3	262 430	34 230
Other expenses	3	176 764	86 008
Sum kostnader		439 194	120 238
Driftsresultat		3 926 238	4 255 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478 290	445 896
Sum finansinntekter		478 290	445 896
Annen rentekostnad		1 371	3 204
Other financial expenses		23 502	
Sum finanskostnader		24 873	3 204
Netto finans		453 417	442 692
Resultat før skattekostnad		4 379 655	4 697 735
Income tax expense	4	1 138 657	999 398
Årsresultat	5	3 240 998	3 698 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 240 998	3 698 337
Totalresultat		3 240 998	3 698 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 640 760
Other equity		3 240 998	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Transferred from other equity			-6 942 423
Sum overføringer og disponeringer		3 240 998	3 698 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	818 520	818 520
Sum finansielle anleggsmidler		818 520	818 520
Sum anleggsmidler		818 520	818 520
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Listed bonds	6	372 607	360 004
Sum investeringer		372 607	360 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents	7	14 622 661	17 080 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 622 661	17 080 482
Sum omløpsmidler		14 995 268	17 440 485
SUM EIENDELER		15 813 788	18 259 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	8	163 704	163 704
Overkurs		736 668	736 668
Sum innskutt egenkapital		900 372	900 372
Opptjent egenkapital			
Other equity		3 273 761	32 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 273 761	32 763
Sum egenkapital	5	4 174 133	933 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 556
Tax payable	4	1 138 657	999 398
Public duties payable		28 200	4 230
Utbytte			10 640 760
Debt to shareholders		10 272 798	5 635 926
Other current liabilities	3	200 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		11 639 655	17 325 870
Sum gjeld		11 639 655	17 325 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 813 788	18 259 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519184

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 954 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK LEIEGÅRDSKOMPANI I AS
Forretningsadresse: Blokkaveien 4
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Birgitte Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 961 954 339
NORSK LEIEGÅRDSKOMPANI I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Income from limited associated companies	2	4 365 432	4 365 432
Changes in market value of current financial assets			2 299
Interest received			7 550
Sum inntekter		4 365 432	4 375 280
Kostnader			
Employee benefits expense	3	262 430	34 230
Other expenses	3	176 764	86 008
Sum kostnader		439 194	120 238
Driftsresultat		3 926 238	4 255 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478 290	445 896
Sum finansinntekter		478 290	445 896
Annen rentekostnad		1 371	3 204
Other financial expenses		23 502	
Sum finanskostnader		24 873	3 204
Netto finans		453 417	442 692
Resultat før skattekostnad		4 379 655	4 697 735
Income tax expense	4	1 138 657	999 398
Årsresultat	5	3 240 998	3 698 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 240 998	3 698 337
Totalresultat		3 240 998	3 698 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 640 760
Other equity		3 240 998	
Transferred from other equity			-6 942 423
Sum overføringer og disponeringer		3 240 998	3 698 337



Organisasjonsnr: 961 954 339
NORSK LEIEGÅRDSKOMPANI I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	818 520	818 520
Sum finansielle anleggsmidler		818 520	818 520
Sum anleggsmidler		818 520	818 520

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Listed bonds	6	372 607	360 004
Sum investeringer		372 607	360 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents	7	14 622 661	17 080 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 622 661	17 080 482

Sum omløpsmidler		14 995 268	17 440 485
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 813 788	18 259 005
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	8	163 704	163 704
Overkurs		736 668	736 668
Sum innskutt egenkapital		900 372	900 372

Opptjent egenkapital

Other equity		3 273 761	32 763
Sum opptjent egenkapital		3 273 761	32 763

Sum egenkapital	5	4 174 133	933 135
-----------------	---	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			15 556
-----------------	--	--	--------



Tax payable	4	1 138 657	999 398
Public duties payable		28 200	4 230
Utbytte			10 640 760
Debt to shareholders		10 272 798	5 635 926
Other current liabilities	3	200 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		11 639 655	17 325 870
Sum gjeld		11 639 655	17 325 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 813 788	18 259 005



Organisasjonsnr: 961 954 339
NORSK LEIEGÅRDSKOMPANI I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Annual Report 2024

Norsk Leiegårdskompani I AS

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Org.no.: 961 954 339



Norsk Leiegårdskompani I AS

Revenue statement

	Note	2024	2023
Operating income and operating expenses			
Income from limited associated companies	2	4 365 432	4 365 432
Changes in market value of current financial assets		0	2 299
Interest received		0	7 550
Operating income		4 365 432	4 375 280
Operating expenses			
Employee benefits expense	3	262 430	34 230
Other expenses	3	176 764	86 008
Total expenses		439 194	120 238
Operating profit		3 926 238	4 255 043
Financial income and expenses			
Other interest income		478 290	445 896
Financial income		478 290	445 896
Other interest expenses		1 371	3 204
Other financial expenses		23 502	0
Financial expenses		24 873	3 204
Net financial income and expenses		453 417	442 692
Net profit before tax		4 379 655	4 697 735
Income tax expense	4	1 138 657	999 398
Net profit after tax		3 240 998	3 698 337
Net profit or loss	5	3 240 998	3 698 337
Attributable to			
Ordinary dividend		0	10 640 760
Other equity		3 240 998	0
Transferred from other equity		0	6 942 423
Total		3 240 998	3 698 337



Norsk Leiegårdskompani I AS

Balance sheet

	Note	2024	2023
Assets			
Non-current assets			
Non-current financial assets			
Investments in associated companies	2	818 520	818 520
Total non-current financial assets		818 520	818 520
Total non-current assets		818 520	818 520
Current assets			
Investments			
Listed bonds	6	372 607	360 004
Total investments		372 607	360 004
Cash and cash equivalents			
Cash and cash equivalents	7	14 622 661	17 080 482
Total cash and bank deposits		14 622 661	17 080 482
Total current assets		14 995 268	17 440 485
Total assets		15 813 788	18 259 005



Norsk Leiegårdskompani I AS

Balance sheet

	Note	2024	2023
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	8	163 704	163 704
Share premium reserve		736 668	736 668
Total paid-up equity		900 372	900 372
Retained earnings			
Other equity		3 273 761	32 763
Total retained earnings		3 273 761	32 763
Total equity	5	4 174 133	933 135
Liabilities			
Current liabilities			
Trade payables		0	15 556
Tax payable	4	1 138 657	999 398
Public duties payable		28 200	4 230
Dividends		0	10 640 760
Debt to shareholders		10 272 798	5 635 926
Other current liabilities	3	200 000	30 000
Total current liabilities		11 639 655	17 325 870
Total liabilities		11 639 655	17 325 870
Total equity and liabilities		15 813 788	18 259 005

Oslo, 03.06.2025

The board of Norsk Leiegårdskompani I AS

Anne Birgitte Fossum
Chairman of the board

Christian Darius Fossum Vedeler
Member of the board

Sarah Hermine Fossum Simonsen
Member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

Foreign currency

Monetary foreign currency items are valued at the exchange rate on the balance sheet date.

Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

Note 2 Andeler i tilknyttede selskaper

Selskapets navn	Kontor- kommune	Andel i %	Kostpris	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Klingenberggt. 7 DA	Oslo	27,284	818 520	818 520	-38 136 929	4 001 030
Sum andeler			818 520	818 520	-38 136 929	4 001 030

Note 3 Ansatte, godtgjørelse etc.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning i tråd med lov

Pensjonsforpliktelser

A) Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

B) Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 15 625.



Note 4 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	1 138 657	999 398
Changes in deferred tax assets	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	1 138 657	999 398
Taxable income:		
Result before tax	4 379 655	4 697 735
Permanent differences	796 060	-155 019
Taxable income	5 175 715	4 542 716
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	1 138 657	999 398
Total payable tax in the balance	1 138 657	999 398

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2024	2023	Difference
Shares and other securities	0	0	-1
Deferred tax (22 %)	0	0	0

Deferred tax not included in the balance sheet.

Note 5 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2023	163 704	736 668	0	32 763	933 135
Result of the year				3 240 998	3 240 998
Pr 31.12.2024	163 704	736 668	0	3 273 761	4 174 133

Note 6 Securities

	Purchase cost	Brought to balance val.
Alfred Berg Obligasjon R (NOK)	372 607	372 607
Total	372 607	372 607



Note 7 Bank deposits

Funds standing on the tax deduction account (restricted funds) are NOK 0.

Note 8 Shareholders

The share capital in Norsk Leiegårdskompani I AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	163 704	1,0	163 704
Total	163 704		163 704

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Alice Womack Marsel	21 118	12,9	12,9
Bernt Fossum Womack	21 118	12,9	12,9
Celine Womack Davis	21 118	12,9	12,9
Kenneth Fossum Womack	21 118	12,9	12,9
Alice Womack Marsel Exempt Trust	17 352	10,6	10,6
Bernt Fossum Womack Exempt Trust	17 352	10,6	10,6
Celine Womack Davis Exempt Trust	17 352	10,6	10,6
Kenneth Fossum Womack Exempt Trust	17 352	10,6	10,6
Total >1% ownership share	153 880	94,0	94,0
Total other	9 824	6,0	6,0
Total number of shares	163 704	100,0	100,0



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Norsk Leiegårdskompani I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Norsk Leiegårdskompani I AS** som viser et overskudd på **NOK 3 240 998**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

AUSTENÅ, ELLEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2025 08:43:23

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Norsk Leiegårdskompani I AS

Utarbeidet av:

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Org.nr.: 961 954 339

Dette dokumentet er signert med PDF-Avancesignaturer (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Norsk Leiegårdskompani I AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper	2	4 365 432	4 365 432
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 299
Renteinntekter		0	7 550
Sum driftsinntekter		4 365 432	4 375 280
Lønnskostnad	3	262 430	34 230
Annen driftskostnad	3	176 764	86 008
Sum driftskostnader		439 194	120 238
Driftsresultat		3 926 238	4 255 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478 290	445 896
Sum finansinntekter		478 290	445 896
Annen rentekostnad		1 371	3 204
Annen finanskostnad		23 502	0
Sum finanskostnader		24 873	3 204
Finansresultat		453 417	442 692
Resultat før skattekostnad		4 379 655	4 697 735
Skattekostnad på resultat	4	1 138 657	999 398
Resultat		3 240 998	3 698 337
Årsresultat	5	3 240 998	3 698 337
Overføringer			
Til ordinært utbytte		0	10 640 760
Avsatt til annen egenkapital		3 240 998	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 942 423
Sum overføringer		3 240 998	3 698 337



Norsk Leiegårdskompani I AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	818 520	818 520
Sum finansielle anleggsmidler		818 520	818 520
Sum anleggsmidler		818 520	818 520
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	6	372 607	360 004
Sum investeringer		372 607	360 004
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	7	14 622 661	17 080 482
Sum bankinnskudd o.l.		14 622 661	17 080 482
Sum omløpsmidler		14 995 268	17 440 485
Sum eiendeler		15 813 788	18 259 005



Norsk Leiegårdskompani I AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	163 704	163 704
Overkurs		736 668	736 668
Sum innskutt egenkapital		900 372	900 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 273 761	32 763
Sum opptjent egenkapital		3 273 761	32 763
Sum egenkapital	5	4 174 133	933 135
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 556
Betalbar skatt	4	1 138 657	999 398
Skyldig offentlige avgifter		28 200	4 230
Utbytte		0	10 640 760
Gjeld til aksjonærer/eiere		10 272 798	5 635 926
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		11 639 655	17 325 870
Sum gjeld		11 639 655	17 325 870
Sum egenkapital og gjeld		15 813 788	18 259 005

Oslo, 03.06.2025
Styret i Norsk Leiegårdskompani I AS

Anne Birgitte Fossum
Styreleder

Christian Darius Fossum Vedeler
Styremedlem

Sarah Hermine Fossum Simonsen
Styremedlem



Norsk Leiegårdskompani I AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Andel i deltagerlignet selskap.

	Kostpris Bokført verdi	
Klingenbergt. 7 DA	818 520	818 520
Sum	818 520	818 520

Deltagerlignede selskaper er bokført etter kostmetoden. Mottatt avkastning i 2024 var kr 4 365 432.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser etc.

Den daglige drift ivaretas av selskapets styre. I 2024 er det utbetalt kr 60 000 i styrehonorar. Av dette ble kr 30 000 avsatt i 2023. Det er i 2024 gjort en ny avsetning på kr 200 000 til styrehonorar for utbetaling i 2025.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning i tråd med lov om foretakspensjon. Den daglige drift ivaretas av selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 15 625 inkl. mva.



Norsk Leiegårdskompani I AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 138 657	999 398
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 138 657	999 398
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 379 655	4 697 735
Permanente forskjeller	796 060	-155 019
Skattepliktig inntekt	5 175 715	4 542 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 138 657	999 398
Sum betalbar skatt i balansen	1 138 657	999 398

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	-1
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	163 704	736 668	0	32 763	933 135
Årets resultat				3 240 998	3 240 998
Pr 31.12.2024	163 704	736 668	0	3 273 761	4 174 133



Norsk Leiegårdskompani I AS

Noter

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Alfred Berg Obligasjon R (NOK)	372 607	372 607
Sum	372 607	372 607

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsk Leiegårdskompani I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	163 704	1,0	163 704
Sum	163 704		163 704

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alice Womack Marsel	21 118	12,9	12,9
Bernt Fossum Womack	21 118	12,9	12,9
Celine Womack Davis	21 118	12,9	12,9
Kenneth Fossum Womack	21 118	12,9	12,9
Alice Womack Marsel Exempt Trust	17 352	10,6	10,6
Bernt Fossum Womack Exempt Trust	17 352	10,6	10,6
Celine Womack Davis Exempt Trust	17 352	10,6	10,6
Kenneth Fossum Womack Exempt Trust	17 352	10,6	10,6
Sum >1% eierandel	153 880	94,0	94,0
Sum øvrige	9 824	6,0	6,0
Totalt antall aksjer	163 704	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Fossum, Anne Birgitte



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2025 16:02:42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Simonsen, Sarah Hermine Fossum



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2025 16:52:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Vedeler, Christian Darius Fossum



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2025 18:30:20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.