



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 664 568
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ADRESSEAVISEN AS
Forretningsadresse:	Ferjemannsveien 10 7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stephan Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	442 452 000	447 201 000
Annen driftsinntekt	2	57 068 000	49 978 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 520 000</b>	<b>497 179 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 220 000	63 289 000
Lønnskostnad	3, 4	262 842 000	254 201 000
Avskrivning	6, 7	30 774 000	28 538 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	82 000	
Omstillingskostnader og effekt av nedleggelse pensjonskasse	3, 4		36 679 000
Annen driftskostnad	3, 5	126 476 000	129 304 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 394 000</b>	<b>512 011 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 126 000</b>	<b>-14 833 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 152 000	161 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 224 000	14 234 000
Annen renteinntekt		524 000	582 000
Annen finansinntekt		88 418 000	74 100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 318 000</b>	<b>89 078 000</b>
Annen rentekostnad		3 199 000	3 379 000
Annen finanskostnad		666 000	318 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 865 000</b>	<b>3 697 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 454 000</b>	<b>85 381 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 580 000</b>	<b>70 548 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-444 000	-4 844 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 024 000</b>	<b>75 393 000</b>
Estimatavvik pensjon	4, 9	-67 000	-13 820 000
Skatteeffekt		15 000	3 040 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Verdiendring finansielle instrumenter	10	487 731 000	121 199 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 759 000</b>	<b>-56 586 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-351 759 000</b>	<b>-56 586 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-351 759 000</b>	<b>-56 586 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	9	123 818 000	64 338 000
Avsatt til annen egenkapital	9	12 206 000	11 054 000
Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 024 000</b>	<b>75 393 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Øvrige immaterielle eiendeler	6	23 457 000	26 115 000
Utsatt skattefordel	8	7 004 000	6 545 000
Goodwill	6	184 000	184 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 644 000</b>	<b>32 843 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bruksretteiendel	7	83 165 000	88 452 000
Driftsløsøre, inventar mm	7		
Anlegg under utførelse	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	14 445 000	15 234 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 610 000</b>	<b>103 685 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	4 201 000	1 338 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 503 341 000	2 991 072 000
Obligasjoner	4	26 536 000	32 435 000
Ande fordringer		18 588 000	21 017 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 552 666 000</b>	<b>3 045 862 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 680 920 000</b>	<b>3 182 391 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 449 000	11 687 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	12	19 687 000	23 595 000
Andre fordringer		23 196 000	17 829 000
Konsernfordringer	13, 12	716 059 000	640 009 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>764 391 000</b>	<b>693 120 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 391 000</b>	<b>693 120 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 445 312 000</b>	<b>3 875 511 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 14	49 530 000	49 530 000
Overkurs	9	20 694 000	20 694 000
Annen innskutt egenkapital	9	70 085 000	70 085 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 309 000</b>	<b>140 309 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	9	2 445 666 000	2 933 397 000
Annen egenkapital	9	461 286 000	449 131 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 906 953 000</b>	<b>3 382 528 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 047 262 000</b>	<b>3 522 838 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4, 15	36 625 000	42 361 000
Utsatt skatt	8		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 625 000</b>	<b>42 361 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			851 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	90 952 000	99 429 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 952 000</b>	<b>100 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 577 000</b>	<b>142 641 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernkontoordning	13		
Leverandørgjeld	12	27 268 000	19 525 000
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		19 793 000	19 512 000
Kortsiktig konserngjeld	12	123 818 000	64 338 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kontraktsforpliktelse		40 654 000	41 601 000
Annen kortsiktig gjeld		58 940 000	65 057 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 473 000</b>	<b>210 032 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 050 000</b>	<b>352 673 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 445 312 000</b>	<b>3 875 511 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	17		



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsberetning Adresseavisen 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Aune, Jørgen	BANKID	2024-06-27 17:45 GMT+02
Nedreberg, Tove Elin	BANKID	2024-06-27 15:19 GMT+02
Welland, Bente Iren Lervaag	BANKID	2024-06-27 15:08 GMT+02
Koch, Per Axel	BANKID	2024-06-27 13:26 GMT+02
Rasmussen, Espen Vesterhus	BANKID	2024-06-27 13:17 GMT+02
Hustad, Johan Einar	BANKID	2024-06-28 15:42 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: /A/7B4241D46A4F-CBA25C8C466FE0477B

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:37:26

## Årsberetning 2023

### Adresseavisen AS

#### Virksomheten

Adresseavisen er Norges eldste nåværende avis og kom ut første gang 3. juli 1767.

Adresseavisen AS ble stiftet i forbindelse med sammenslåingen av tidligere Adresseavisen ASA-konsernet og Harstad Tidende Gruppen AS-konsernet til Polaris Media i 2008.

Adresseavisen AS er Midt-Norges største mediehus og har hovedkontor i Trondheim. Selskapet gir ut regionavisen Adresseavisen seks dager i uken og er den største digitale nyhetsaktøren i Midt-Norge. Mediehuset har samlet ca. 198.000 daglige lesere og i overkant av 6 av 10 i Trondheimsområdet leser en av Adresseavisens medier hver dag. Adresseavisen har ca. 75.900 betalende abonnenter ved årsslutt.

#### Resultater for regnskapsperioden

Følgende tabell oppsummerer hovedtallene for regnskapsåret 2023:

Tap i NOK mill.	2023	2022	Endring	Endring i %
Annonseinntekter	178,2	188,0	-9,8	-5 %
herav papir	60,9	74,1	-13,3	-18 %
herav digitalt ekskl. Finn.no	90,6	87,8	2,8	3 %
herav annonselaterte	26,8	26,1	0,7	3 %
Brukerinntekter	264,3	259,2	5,1	2 %
Øvrige inntekter	57,1	50,0	7,1	14 %
Driftsinntekter	499,5	497,2	2,4	0 %
Driftskostnader (ekskl. avskrivninger)	467,4	461,1	6,4	1 %
<b>EBITDA*</b>	<b>32,0</b>	<b>36,2</b>	<b>-4,2</b>	<b>-12 %</b>
Omstillingskostnader	0,8	-6,0	6,8	-
Nedlegging Pensjonskassen	0,9	-30,7	31,6	-
IFRS 16-justeringer	15,2	14,2	1,0	-
<b>EBITDA i årsregnskapet</b>	<b>48,8</b>	<b>13,7</b>	<b>35,1</b>	<b>-</b>
Av- og nedskrivninger	30,9	28,5	2,4	-
<b>Driftsresultat i årsregnskapet</b>	<b>18,1</b>	<b>-14,8</b>	<b>32,9</b>	<b>-</b>

\* Før engangsposter og IFRS 16-justeringer

Annonseomsætningen er redusert med til sammen 9,8 mill. (-5 %) mot fjoråret. Annonser på papir fortsetter å falle, mens digitale annonser har hatt en vekst. Det er en vekst i lokalt solgte annonser og programmatisk omsætning, mens nasjonalt solgte annonser er redusert. Det er også en vekst i annonselaterte inntekter som er et viktig satsningsområde.

Samlede brukerinntekter ble NOK mill. 264,3 (259,2 mill.) og har en vekst på 2 %. Veksten knytter seg til vekst i antall digitale abonnenter mens prisøkninger i noen grad har kompensert for nedgang i komplett-abbonenter. Adresseavisen har hatt en betydelig vekst i antall abonnenter gjennom 2023 og hadde ved årsskiftet ca. 75.900 betalende abonnenter. Økningen drives av vekst i digitale abonnenter. Antall Komplett-abbonenter faller, men den digitale veksten kompenserer for denne nedgangen.

Samlet fikk Adresseavisen driftsinntekter på NOK mill. 499,5 (497,2 mill.), som er en vekst på NOK 2,4 mill. (0,5 %). Veksten knytter seg til økte brukerinntekter og økte øvrige inntekter som i stor grad er levering av tjenester til andre deler av konsernet Polaris Media.

1

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:37:26



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7A764247D46A4FC8A3C8C468FE04778



Driftskostnader (før avskrivninger, engangsposter og IFRS 16-justeringer) ble NOK 467,4 mill. (461,1 mill.), som er en økning på NOK 6,4 mill. (1 %). Økningen knytter seg til underliggende lønns- og prisvekst og levering av konserntjenester, som i stor grad er kompensert av gjennomførte kostnadstiltak.

Adresseavisen AS fikk et EBITDA<sup>1</sup> (før engangsposter, koronakompensasjon og IFRS-16 justeringer) på NOK 32,0 mill. (36,2 mill.) som er NOK 4,2 mill. lavere enn fjoråret.

Netto finansinntekter er NOK 117,5 mill. (85,4 mill.). Økningen knytter seg til økt renteinntekt som følge av høyere bankinnskudd og høyere rentenivå, samt økt utbytte fra Finn.no. Resultat etter skatt ble i regnskapsperioden NOK 136,0 mill. (75,4 mill.).

26. april 2024 ble det inngått en avtale med Schibsted ASA om salg av Adresseavisens aksjepost i FINN.no AS. Aksjene i Finn.no er per 31.12.2023 bokført til en verdi på NOK 2.487 mill. (2.975 mill.) som tilsvarer den avtalte salgsprisen redusert med transaksjonskostnader. I henhold til IFRS skal andre aksjer enn datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres til virkelig verdi. Endringer i virkelig verdi regnskapsføres over egenkapitalen (over OCI). I 2023 er det regnskapsført en verdinedgang på Finn-aksjene på NOK 487,7 mill. (119 mill. i 2022) direkte mot egenkapitalen (over OCI).

## Organisasjon, miljø og samfunnsansvar

Adresseavisen AS har sysselsatt 249 (244) årsverk i regnskapsåret 2023 (gjennomsnitt gjennom året, inkluderer faste og midlertidige ansatte). Gjennomsnittlig sykefravær i 2023 var 8,2 % (5,4 %), som er en betydelig økning fra 2022. En stor andel av fraværet er relatert til lognmeldte langtidssykmeldinger. Årsaken til økningen er sammensatt og det jobbes med ulike tiltak for å følge opp og forebygge sykefravær. Adresseavisen deltar i samarbeidet om et inkluderende arbeidsliv og jobber i tråd med IA avtalen. Vi samarbeider tett med vår bedriftshelsetjeneste, NAV arbeidslivssenter og det enkelte NAV-kontor om tilrettelegging for raskest mulig tilbakeføring til arbeidet. Styret er opptatt av arbeidsmiljøet i bedriften, og det skal i løpet av året gjennomføres både en HMS-risikovurdering med fokus på både fysisk og psykososialt arbeidsmiljø, samt en større arbeidsmiljøundersøkelse. Det har ikke vært vesentlige skader eller ulykker i 2023.

Selskapet har et etablert arbeidsmiljøutvalg (AMU) med representanter både fra arbeidstaker- og arbeidsgiversiden, samt bedriftshelsetjenesten. AMU har en viktig rolle når det kommer til å jobbe proaktivt med arbeidsmiljø for å sikre at vi som arbeidsgiver iverksetter relevante tiltak, samt at AMU også bidrar inn i enkeltsaker som vedrører HMS, sykefravær og øvrige personmessige forhold. Det er etablert rutiner for varsling av kritikkverdige, ulovlig eller uetisk atferd.

Adresseavisens har fokus på å ivareta sikkerheten til de ansatte, noe som også gjenspeiles i både rutiner og sikkerhetstiltak for øvrig i kontorlokalene. Det er utarbeidet en beredskapsplan som et fundament for at Adresseavisen kan verne om liv, verdier, miljø og omdømme. Beredskapsplanen fungerer som styringsverktøy for beslutninger og aksjoner dersom en ulykke eller katastrofe skulle inntreffe.

<sup>1</sup> Driftsresultat før avskrivninger





Det er et overordnet mål at Adresseavisen skal bidra til et mer bærekraftig samfunn, herunder bidra i henhold til FNs bærekraftsmål. Konsernet, Polaris Media, har etablert en bærekraftstrategi som er integrert i selskapets strategi, noe som også omfatter Adresseavisen. Ut fra en vesentlighetsanalyse har konsernet definert strategiske fokusområder innenfor bærekraft. Uavhengig journalistikk med lokalt engasjement er kjernen i vårt bærekraftsarbeid. Andre viktige fokusområder er likestilling og mangfold, samt klima og miljø. Det jobbes aktivt med mangfold og likestilling som en del av daglig drift, som inkluderer alt fra rekruttering, arbeidsmiljø, ledelsesverdier, til hvordan vårt samfunnsoppdrag utføres.

Med Adresseavisens virksomhet medfølger et betydelig samfunnsansvar som går utover det rent økonomiske og rettslige ansvaret en norsk virksomhet normalt har. Dette ansvaret strekker seg over to hovedområder; det redaksjonelle samfunnsansvaret som ivaretas av ansvarlig redaktør og den øvrige redaksjonen, og det forretningsmessige samfunnsansvaret. Adresseavisen har en forpliktelse overfor sine lesere, seere, lyttere og brukere om å stå for en nyhetsformidling som er fri for bindinger, åpen for meningsmangfold og på vakt mot maktmisbruk. Selskapet bygger sin virksomhet på lokal og regional forankring. Det er et overordnet mål å være talerør for – og kritisk medspiller til – en positiv utvikling lokalt og regionalt, og samtidig med jevne mellomrom sette dagsorden nasjonalt. Strategiske retningslinjer for samfunnsansvar bygger på FNs Global Compact. Nærmere om selskapet retningslinjer for samfunnsansvar finnes her: <http://www.polarismedia.no/om-polaris-media/samfunnsansvar/>.

Adresseavisen har gjennom flere år jobbet målrettet med klima og miljø, og er sertifisert som "Miljøfyrtårn". Sertifiseringen dokumenterer at Adresseavisen tar miljøutfordringene på alvor gjennom målrettede tiltak som reduserer miljøbelastningen, oppfyller alle lovbestemte krav om miljø, og bygger et godt internt arbeidsmiljø. Adresseavisen påvirker miljøet gjennom sin virksomhet i hovedsak gjennom forbruk av papir, energiforbruk i virksomhetens lokaler, avfall, datalagring, ansattes kjøring fra hjem til arbeid og annen reiseaktivitet, samt gjennom frakt/kjøring i forbindelse med distribusjon av aviser.

Det er iverksatt en rekke tiltak for å jobbe aktivt med å redusere bedriftens miljøavtrykk. Alt papir som benyttes er miljømerket. Selskapets leverandør av trykkeritjenester er Polaris Trykk Trondheim AS, som leverer produkter som er Svanemerket. Adresseavisen har sammen med trykkeriet og distribusjonsvirksomheten jobbet aktivt med å redusere plastforbruket. Trykkeriet har implementert et styringssystem i pakkeriet som gjør det mulig å kjøre større avispakker uten plast, noe som har medført en betydelig plastreduksjon. Det jobbes systematisk for å holde energiforbruket i arbeidsarealene på et lavt nivå. I tillegg har vi fokus på kildesortering og å redusere restavfall. Nye digitale løsninger, i tillegg til en mer fleksibel arbeidshverdag og reisepolicy for tjenestereiser, har bidratt til å redusere tjenestereiser som igjen reduserer klimagassutslipp.

## Mangfold, inkludering og likestilling

Adresseavisen ønsker å styrke mangfold, inkludering og likestilling i selskapet. Økt mangfold og mangfoldskompetanse vil styrke virksomhetens evne til å fortsette å utvikle seg i en konkurransepreget mediebransje, samtidig som det vil styrke journalistikken gjennom økt relevans, forståelse og kunnskap om mangfoldet i samfunnet vil skal dekke. Redaksjonelt er mediet huset bevisst på bruk av intervjuobjekter og kilder. Et mangfold av kilder vil skape en



mer inkluderende samfunnsdebatt og det vil øke journalistikkens relevans. Gjennom et forsterket arbeid med mangfold, inkludering og likestilling vil selskapet;

- Øke kvinneandelen i ledende stillinger
- Øke mangfoldskompetansen
- Øke graden av mangfold
- Bidra til økt mangfold i spaltene og en enda mer inkluderende samfunnsdebatt

I Adresseavisen skal ansatte føle seg trygge på jobb, kjenne tilhørighet og ikke oppleve diskriminering, trakassering eller uønsket seksuell oppmerksomhet. Det er nulltoleranse for enhver form for diskriminering og trakassering. Ledere har et særlig ansvar for å ivareta et inkluderende arbeidsmiljø, og en plikt til å reagere ved uønskede situasjoner. Alle ansatte skal kunne varsle om kritikkverdige forhold i virksomheten. Retningslinjer for varsling er dokumentert i vår varslingsrutine, herunder er det også gitt mulighet for at varsling kan skje anonymt til en ekstern kontaktperson.

Når det gjelder likestilling relatert til kjønn, har mediehuset over flere år jobbet aktivt for å oppnå en god kjønnsbalanse blant ansatte og øke kvinneandelen i ledende stillinger. Virksomheten skal fremme likestilling mellom kvinner og menn, slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling i saker som for eksempel lønn, utviklingsmuligheter eller ansettelser. I førre arbeidsmiljøundersøkelse bekreftet de ansatte at de opplever at alle ansatte har like muligheter.

Tabellen nedenfor viser kjønnsbalansen og lønnsforskjeller mellom kvinner og menn i Adresseavisen.

	Antall	Antall	Totalt 2023	Andel	Kvinner lønn	Andel	Kvinner lønn
	kvinner 2023	menn 2023		kvinner 2023	i andel av menns 2023	kvinner 2022	i andel av menns 2022
Ledergruppen	3	8	11	27 %	150 %	27 %	178 %
Ledere totalt	16	24	40	40 %	99 %	43 %	105 %
Øvrige ansatte	95	104	199	48 %	89 %	45 %	89 %
Totalt ansatte	111	128	239	46 %	89 %	45 %	89 %

**Kommentar:** Tabellen inkluderer faste og midlertidige ansatte ved utgangen av året, både hel- og deltidsansatte. Antall ansatte er ikke omregnet til årsverk. Lønn i deltidsstillinger er omregnet til lønn i heltidsstilling. Ledergruppen er inkludert under ledere totalt.

I Adresseavisen AS er kvinneandelen 46 % (45 %). Selskapets øverste ledergruppe består av 27 % (27 %) kvinner. Selskapets to toppledere er kvinner, og 40 % (43 %) av ansatte med lederansvar er kvinner. Det jobbes aktivt med å få flere kvinnelige ledere, både gjennom internerkruttering og med eksterne utlysninger, hvor vi ønsker å være en attraktiv arbeidsgiver for et mangfold av kandidater. Gjennom rekrutteringsprosessene våre likebehandles kvinner og menn, og det er fokus på å sikre en kjønnsbalanse innen de ulike fagniljøene. Adresseavisen deltar i MBL's mentorprogram for kvinner både med mentorer og deltakere.

Lønnskartlegging for 2023 viser at kvinnelige ansatte i gjennomsnitt har noe lavere lønn enn mannlige ansatte. Undersøkelser som er gjort av datamaterialet kan ikke påvise systematiske skjevheter i lønnsbetingelse for kvinner og menn gjennom våre analyser. Det er ulike faktorer som påvirker forskjellene i lønnsstatistikken. Ledergruppen inkluderer våre toppledere, som begge er kvinner og har høyere lønn enn de øvrige medlemmene av ledergruppen. I gruppen





«ledere», som inkluderer ledere på alle nivåer i Adresseavisen, er det liten forskjell mellom gjennomsnittslønn for kvinner og menn. Forskjellene knytter seg primært til ansiennitet og ulike ansvarsområder. Gruppen «øvrige ansatte» omfatter alle ansatte som ikke har lederstillinger. Også her viser forskjellene at det primært knytter seg til ansiennitet og ulike ansvarsområder. I tillegg viser undersøkelser at menn i gjennomsnitt jobber noe mer overtid enn kvinner, og dermed har høyere utbetalinger av overtidsgodtgjørelse.

#### Midlertidige ansatte, deltidsansatte og uttak foreldrepermisjon

	2023		2022	
	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
Andel av totalt ansatte	46 %	54 %	45 %	55 %
Andel midlertidige ansatte	16 %	5 %	11 %	7 %
Andel deltidsansatte	4 %	2 %	5 %	4 %
Andel ufrivillig deltidsansatte	0 %	0 %	0 %	0 %
Uttak av foreldrepermisjon, ukergj.snitt	17	7	16	14
Antall midlertidige ansatte	18	6	12	9
Antall deltidsansatte	4	2	5	5
Antall totalt	111	128	109	132

**Kommentar:** Midlertidige ansatte er ansatte med tidsbegrenset avtale. Andel målt som antall midlertidige ansatte delt på totalt antall ansatte. Deltidsansatte er ansatte med lavere stillingsandel enn 100%. Ufrivillig deltidsansatt er ansatte i deltidsstilling som ikke ønsker dette. Uttak foreldrepermisjon utgjør gjennomsnittlig antall uker uttatt per ansatt.

Det brukes i liten grad deltidsstillinger i Adresseavisen. Det er flere kvinner enn menn som har deltidsstillinger, da etter eget ønske. Det oppfordres til at både menn og kvinner tar ut fødselspermisjon og det legges til rette for dette. Kvinner og menn har de samme mulighetene for individuell tilpasning av arbeidshverdagen og mulighet til å kombinere arbeid, familieliv og fritid. Videre legges det vekt på å sikre like lønnsbetingelser for likt arbeid. Virksomheten har som intensjon å være en inkluderende arbeidsplass også for arbeidstakere med redusert funksjonsevne. Adressahuset oppfyller krav til universell utforming og er godt tilrettelagt for rullestolbrukere.

#### Åpenhetsloven

Den 1. juli 2022 trådte åpenhetsloven i kraft. Lovens formål er å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmenheten tilgang til informasjon om virksomhetens arbeid med disse forholdene.

Gjennom åpenhetsloven er Adresseavisen bl.a. forpliktet til å gjennomføre aksjonsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer, og redegjøre for disse i en rapport som skal offentliggjøres senest 30. juni hvert år.

Selskapet driver medievirksomhet, og er en del av mediekonsernet Polaris Media. Polaris Media er et av Skandinavias største mediehuse- og trykkerikonsern, og omfatter en rekke lokale og regionale mediehuse og i Sverige. I tillegg omfatter konsernet trykkerivirksomhet og distribusjonsvirksomhet, gjennom lokale og regionale trykkeriselskaper og distribusjonsselskaper som leverer tjenester til bl.a. mediehuse. Det vises til øvrige deler av årsberetningen for nærmere beskrivelse av selskapets virksomhet.

I tillegg til at morselskapet Polaris Media ASA er omfattet av åpenhetsloven, er enkelte av selskapene i konsernet, herunder Adresseavisen, selvstendig omfattet av åpenhetsloven gjennom sin størrelse. Adresseavisens sitt arbeid med å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet og leverandørkjeden, er organisert sentralt på konsernivå.

5

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:37:26



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A7B4247D45A4FCBA23C8C463FED173



I tråd med åpenhetsloven § 5 er det for konsernet utarbeidet en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger knyttet til virksomhetens faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Vurderingene og redegjørelsen er foretatt på konsernnivå, og dekker Adresseavisens virksomhet og leverandørkjeder. I konsernets redegjørelse er den generelle beskrivelsen av organisering og retningslinjer dekkende for Adresseavisens organisering og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Det vises særlig til Polaris Medias strategiske retningslinjer for samsfunnsansvar, som gjelder for hele konsernet, inkludert Adresseavisen.

I redegjørelsen er de risikoer som er beskrevet under «Identifiserte risikoer» dekkende for selskapet. Dette gjelder både de beskrevne risikoer forbundet med personvern og datasikkerhet for mediehusene, og de risikoer som er beskrevet for trykkeri- og distribusjonsvirksomheten, all den tid konsernets trykk- og distribusjonsselskaper er leverandører til Adresseavisen. De tiltak som er beskrevet under redegjørelsens avsnitt om «Ivretsatte og planlagte tiltak» er dekkende for eksisterende og planlagte tiltak for å håndtere risikoene.

Redegjørelsen er inntatt i Polaris Media ASAs årsrapport, i delen om Samfunnsansvar og Bærekraft punkt 4. Redegjørelsen er også publisert på nettsiden [www.polarismedia.no/om-polaris-media/aperhetsloven/](http://www.polarismedia.no/om-polaris-media/aperhetsloven/).

#### Disponering av resultatet

Årets resultat etter skatt i Adresseavisen AS ble NOK 136,0 mill. og er disponert slik (tall i NOK 1.000):

Overført til annen egenkapital	12.206
Avgitt konsernbidrag	123.018
<b>Sum overføringer</b>	<b>136.024</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Styreansvarsforsikring

Det bekreftes at selskapet har ansvarsforsikring for styrets medlemmer og administrerende direktør. Forsikringen dekker ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlatelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i selskapet. Forsikringen dekker ikke skade på personer eller eiendeler.

#### Forskning og utvikling

Som mediebedrift driver Adresseavisen kontinuerlig produktutvikling. Bedriften har kunnskapsmedarbeidere og våre medarbeideres kompetanse og ferdigheter er kjernen i vår papiravis og våre digitale produkter. Vår produksjon krever både kreative prosesser og kontinuerlig produktutvikling. Adresseavisen har i tillegg et delansvar for digital utvikling i konsernet og Adresseavisens teknologiavdeling jobber med videreutvikling av både våre produkter og interne konsernsystemer. Det investeres også betydelige ressurser i redaksjonell

6

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:37:26



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A7E4247D45A4FCBA23C8C463FE01773



innsikt og analyse, med etablering av en egen enhet i Adresseavisen som skal levere tjenester til resten av konsernet. Adresseavisen har også et samarbeid med medienettverket NxtMedia. NxtMedia er et samarbeid på utviklingsprosjekter og innovasjonstiltak mellom ulike bedrifter i mediebransjen, leverandørindustri og forskningsmiljøer fra bl.a. NTNU.

Prosjektkostnadene knyttet til utvikling er hovedsakelig kostnadsført, mens systeminvesteringer aktiveres.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Forretningmessig risiko er spesielt knyttet til endringer i annonseinntektene som påvirkes av konjunkturer, konkurransesituasjon og utvikling strukturelt både lokalt og nasjonalt. Utvikling i annonseinntektene har vesentlig betydning for selskapets økonomi. Adresseavisen blir påvirket av konjunkturer i landet for øvrig, både når det gjelder annonseinntekter og brukerinntekter.

Selskapet påvirkes også i noen grad av valutakurs, da deler av innkjøpene gjøres i USD, Euro eller Danske kroner. Dette gjelder primært software. Selskapet er også påvirket av endringer i papirpris. Det er for papirkjøp inngått samarbeid med andre aviser, og risikoen søkes redusert gjennom stordriftsfordeler og langsiktige avtaler.

### Kredittrisiko

Risiko for at kundene ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lave tap på fordringer. Også i forbindelse med korona-situasjonen har tap holdt seg på et lavt nivå. For omsetning gjennom mediebyrå er det tegnet en kredittforsikring, som reduserer risikoen for større tap på omsetning gjennom disse.

### Likviditetsrisiko

Adresseavisen har per 31. desember 2023 likvider og inneslående midler på konsernkontoen på NOK 701,8 mill. (634,2 mill.). Adresseavisen er deltaker i konsernkontoordning hos SpareBank1 SMN med trekkfasilitet på NOK 100 mill. Adresseavisen har historisk hatt god likviditet og likviditetsrisikoen anses som lav. Løpende investeringer som foretas er egenkapitalfinansierte.

## Hendelser etter balansedagen

Det er fortsatt usikkerhet i annonsemarkedet knyttet til renteendring og den generelle konjunkturutviklingen. Den geopolitiske situasjonen med krigen i Ukraina skaper fortsatt usikkerhet og mangel på tilgang av varer og råvarer kan påvirke annonsemarkedet negativt.

Polaris Media ASA inngikk 26. april 2024 en avtale med Schibsted ASA om salg av Adresseavisens og Polaris Media Nord-Norge sin aksjepost i FINN.no AS. Salgsprisen er NOK 2.500 mill., og transaksjonen gjennomføres ved at Polaris Media tegner seg for B-aksjer i Schibsted for NOK 2.500 mill. gjennom en rettet emisjon. Tegningskursen for aksjene vil baseres på gjennomsnittet av daglig volumvektet kurs for Schibsteds B-aksje i perioden fra og med 19. april til og med 3. mai 2024. Transaksjonen ble gjennomført i mai. Aksjene i FINN er per utgangen av 2023 verdsatt til det avtalte salgsvederlaget, hvorav Adresseavisens aksjer er verdsatt til NOK 2.487 mill. fratrukket transaksjonskostnader.

7

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:37:26



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A7B4247D45A4FCBA24C8C463FE04773



Trondheim, 24. juni 2024  
Styret i Adresseavisen AS

Per Axel Koch  
*Styrefeder*

Lørgen Aune  
*Nestleder*

Johan Hustad  
*Styremedlem*

Håpen Rasmussen  
*Styremedlem*

Bente Welland  
*Styremedlem*

Tove Nedreberg  
*Adm. direktør*

8

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:37:26



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7A7B4247D45A4FCBA24C8C463FE01773



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap Adresseavisen AS 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Aune, Jørgen	BANKID	2024-06-27 17:45 GMT+02
Nedreberg, Tove Elin	BANKID	2024-06-27 15:19 GMT+02
Welland, Bente Iren Lervaag	BANKID	2024-06-27 15:08 GMT+02
Koch, Per Axel	BANKID	2024-06-27 13:26 GMT+02
Rasmussen, Espen Vesterhus	BANKID	2024-06-27 12:58 GMT+02
Hustad, Johan Einar	BANKID	2024-06-28 15:44 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F5F358D4BB4D40848CF6E796C5FEEB24A

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



# Årsregnskap 2023 Adresseavisen AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org-nr.: 992 664 568

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F0F3D8C435E4D4C248CFEE706C0FEB24A

Resultatregnskap  
Adresseavisen AS

	NOTE	2023	2022
Beløp vises i hele tusen kr			
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Sølgssinntekt	2	442 452	447 201
Annen driftsinntekt	2	57 068	49 978
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>499 520</b>	<b>497 179</b>
Varekostnad		61 220	63 289
Lønnskostnad	3, 4	262 842	254 201
Omstillingskostnader og effekt av nedleggelse pensjonskasse	3, 4	0	36 679
Annen driftskostnad	3, 5	126 476	129 304
Avskrivning	6, 7	30 774	28 538
Nedskrivning	6, 7	82	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>481 394</b>	<b>512 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 126</b>	<b>-14 833</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 152	161
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 224	14 234
Annen renteinntekt		524	582
Annen finansinntekt		88 418	74 100
Annen rentekostnad		3 199	3 379
Annen finanskostnad		666	318
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>117 454</b>	<b>85 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 580</b>	<b>70 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-444	-4 844
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>136 024</b>	<b>75 383</b>
<b>POSTER SOM IKKE VIL BLI OMKLASSIFISERT TIL RESULTAT</b>			
Estimatavvik pensjon	4, 9	-67	-13 820
Skatteeffekt		15	3 040
Vurdering finansielle instrumenter	10	-487 731	-121 199
<b>Utvidet resultat</b>		<b>-487 783</b>	<b>-131 879</b>
<b>Total resultat</b>		<b>-351 759</b>	<b>-56 586</b>
<b>DISPONERING</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	123 818	64 338
Avsatt til annen egenkapital	9	12 206	11 054
<b>Sum overføringer</b>		<b>136 024</b>	<b>75 383</b>

Adresseavisen AS

Side 2

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.Document ID:  
F07358C43564D4C248CFEE706C0FEB24A



## Balanse Adresseavisen AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	7 004	6 545
Øvrige immaterielle eiendeler	8	23 457	26 115
Goodwill	6	184	181
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 644</b>	<b>32 841</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Drifts løsøre, inventar o.a. utstyr	7	14 445	15 231
Brukerretteiendel	7	83 165	88 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 610</b>	<b>103 683</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	4 201	1 338
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 503 341	2 991 072
Pensjonsmidler	4	26 536	32 435
Andre fordringer		18 588	21 017
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 552 666</b>	<b>3 045 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 680 920</b>	<b>3 182 381</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		5 449	11 687
Kundefordringer på selskap i samme konsern	12	19 687	23 595
Fordring konsernkontoordning	13	701 781	634 173
Andre fordringer på selskap i samme konsern	12	14 278	5 835
Andre fordringer		23 196	17 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>764 391</b>	<b>693 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 391</b>	<b>693 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 445 312</b>	<b>3 875 511</b>

Adresseavisen AS

Side 3

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FV358C43564D4C248CFEE796C0FEB24A



**Balanse**  
**Adresseavisen AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9, 14	49 530	49 530
Overkurs	9	20 694	20 694
Annen innskutt egenkapital	9	70 085	70 085
Fond for urealiserte gevinster	9	2 445 666	2 933 397
Annen egenkapital	9	461 286	449 131
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 047 262</b>	<b>3 522 838</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pensjonsforpliktelser	4, 15	36 625	42 361
Langsiktig gjeld konsern		0	851
Langsiktige leieforpliktelser	16	90 952	99 429
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 577</b>	<b>142 641</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 826	9 321
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	12	14 443	10 204
Skyldig offentlige avgifter		19 793	19 512
Kortsiktig gjeld konsern	12	123 818	64 338
Kontraktforpliktelse		40 654	41 601
Annen kortsiktig gjeld		58 940	65 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 473</b>	<b>210 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>388 050</b>	<b>352 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 445 312</b>	<b>3 875 511</b>

Trondheim,  
Styret i Adresseavisen AS

Per Axel Koch  
styreleder

Bente Iren Lervåg Welland  
styremedlem

Johan Einar Hustad  
styremedlem

Espen Vesterhus Rasmussen  
styremedlem

Jørgen Aune  
nestleder

Tove Elin Nedreberg  
administrerende direktør

Adresseavisen AS

Side 4

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F07308C43564D4C248CFEE706C0FEB24A



Indirekte kontantstrøm  
Adresseavisen AS

	NOTE	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Driftsresultat		18 126	-14 833
Justert for periodens av- og nedskrivninger	6, 7	30 856	28 538
Endring i kundefordringer		10 147	-3 759
Endring i leverandergjeld		7 744	-8 202
Endring offentlig gjeld		-2 974	4 961
Pensjon		163	27 076
Endring i andre bidsevgrensningsposter		-10 016	-2 288
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>54 046</b>	<b>31 485</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Netto drifts investeringsaktiviteter	6, 7	-14 724	-14 626
Mottatt utbytte		88 449	73 783
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>73 725</b>	<b>58 157</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Betaling leieforpliktelse	16	-16 245	-14 698
Innbetaling fra fremleie av lokaler		3 573	3 252
Inn-/ utbetalinger av konsernbidrag		-64 338	-114 243
Øvrige finansieringsaktiviteter		-851	10
Endring fordring/gjeld konsernkontoordning	13	-67 608	24 182
Endring i fordring og kortsiktig gjeld konsern		-8 443	0
Utbetaling og innbetalinger av renter		26 141	10 845
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-127 771</b>	<b>-90 651</b>
<b>ENDRING I KONTANTBEHOLDNING</b>			
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	13	0	0

Adresseavisen AS

Side 5

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F07358C435E4D4C248CFEE796C0FEB24A



Adresseavisen AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Adresseavisen AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Ferjemannsveien 10, 7042 Trondheim. Selskapet er en del av konsernet Polaris Media ASA.

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 07. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapskikk. Selskapet har valgt følgende fravik fra IFRS: IAS 10 nr. 12 og 13, IAS 18 nr. 30 og IFRIC 17 nr. 10 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet og over andre inntekter og kostnader og finansielle instrumenter til amortisert kost.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Side 6

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
Fu358C4356434C248CFEE796C0FEB24A



## Adresseavisen AS

### Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig ytelsesbasert pensjon og aksjeposter vurdert til virkelig verdi. Adresseavisen eier finansielle eiendeler som er klassifisert som finansielle instrumenter målt til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader (OCI). Virkelig verdi av finansielle instrumenter som ikke handles i et aktivt marked fastsettes ved å benytte verdsettelsesteknikker. Ledelsen vurderer og velger metoder og forutsetninger som så langt som mulig er basert på markedsforholdene på hver balansedag. Adresseavisen har blant annet investert i FINN.no AS og MazeMap AS. Disse investeringene handles ikke i et aktivt marked, og selskapet har i verdifastsettelsen benyttet verdsettelsesteknikker. "Sum of the parts"-metoden er benyttet for verdsettelse av investering i FINN.no. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

### Leieavtaler

IFRS 16 regulerer innregning, måling, presentasjon og notekrav knyttet til leieavtaler og krever at leieavtaler balanseføres i regnskapet til leietaker i form av en leieforpliktelse (forpliktelse til å betale leie) og en eiendel som representerer leietakers rett til å bruke den underliggende eiendelen. Standarden tillater at leieavtaler som er korte (inntil 12 måneders varighet) eller hvor underliggende eiendel har lav verdi (må foretas en vesentlighetsvurdering) ikke innregnes. Leie av immaterielle eiendeler som programvare, er også valgt holdt utenfor balanseføring. Ved første gangs innregning måles forpliktelsen til nåverdien av framtidige leiebetalinger i leieperioden. Leiebetalingene inkluderer faste betalinger og beløp som forventes å bli betalt under restverdiggarantier. Retten til å bruke eiendelen måles til kost. I ettertid avskrives bruksretten og vurderes for nedskrivning, og justeres for eventuelle revurderinger av leiebetalingene (KPI og rentjusteringer).

Selskapet har benyttet leietakers marginale lånerente som diskonteringsrente da den implisitte renten har vært vanskelig å fastsette. Ved fastsettelse av den marginale lånerenten, er det tatt hensyn til økonomisk miljø, gjenværende leieperiode og sikkerhet. Det er tatt utgangspunkt i ulike NIBOR-renter avhengig av gjenværende leieperiode. Referanserenten er justert med en margin som hensyntar type virksomhet, økonomisk miljø samt type eiendel. Marginen for husleieavtaler mellom 1 – 2 år er på 0,53, 3-5 år 0,953, 5-7 år 1,29 og over 7 år 1,5.

Ved fastsettelse av leieperioden er både opsjonsperioder og termineringsavtaler hensyntatt, dersom det er rimelig sikkert at disse vil bli benyttet.

### Fremleie

Noen av de lokalene som selskapet leier, er leid ut til interne eller eksterne aktører. Fremleieperioden vurderes mot leieperioden i den opprinnelige leieavtalen, for å vurdere om fremleieavtalen skal behandles som en operasjonell eller finansiell leie. Når fremleieavtalen behandles som en finansiell leie beholdes leieforpliktelsen i balansen, men motposten blir en fordring mot den nye leietakeren, som reduseres i takt med gjenværende fremleieavtale.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige plasseringer

Side 7

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
F0F358C435E4D4C248CFEE796C0FEB24A



Adresseavisen AS

## Note 2 Driftsinntekter

Inntektsføring skjer normalt separat på hver enkelt vare eller tjeneste transaksjon. I visse tilfeller er det imidlertid nødvendig å splitte identifiserbare bestanddeler i hver transaksjon for å gjenspeile innholdet i den. Motsatt vurderes to eller flere transaksjoner samlet når transaksjonene er foruundet på en slik måte at den økonomiske virkningen ikke kan forstås uten å se serien av transaksjoner i sammenheng.

Selskapets inntekter regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste. Dette er sammenfallende med tidspunkt for utsendelse av faktura med unntak av abonnementsinntekter. Forskuddsbetalt abonnement presenteres som kontraktsforpliktelse under kortsiktig gjeld og abonnementsinntekter inntektsføres i takt med levering.

Inntektene måles til virkelig verdi av vederlaget og presenteres etter fradrag for merverdiavgift, andre typer offentlige avgifter, rabatter og bonusordninger samt bistand til markedsføring ovenfor kunder.

Dette innebærer at annonseinntekter innregnes ved publisering og måles til virkelig verdi av vederlaget fratrukket rabatter. Løssalgsinntekter inntektsføres basert på leverte eksemplarer, fratrukket estimat for fremtidig retur. Abonnement forskuddsbetales, og inntektsføringen av abonnement skjer til full pris i takt med leveringen av avisen. Kampanjeprisreduksjon korrigeres i innteksberegningen for abonnementet. Formidlingsprovisjoner og løssalgprovisjoner regnskapsføres som en kostnad.

	2023	2022
<b>Annonseinntekter</b>		
Papir	60 853	74 111
Digital	90 550	87 782
Annonserelaterte inntekter	26 798	26 122
<b>Sum annonseinntekter</b>	<b>178 201</b>	<b>188 014</b>
<b>Brukerinntekter</b>		
Abonnement	253 422	249 420
Løssalgsinntekter	10 829	9 767
<b>Sum brukerinntekter</b>	<b>264 251</b>	<b>259 187</b>
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>442 452</b>	<b>447 201</b>

Alle inntekter er knyttet til kontrakter med kunder. Selskapet har en kontraktseiendel på TNOK 817 (leveranser som ennå ikke er fakturert). Selskapet har kontraktsforpliktelser (forskudd fra kunder), beløpets størrelse vises i balanseoppstillingen.

Side 8

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
F0F358C435E4D4C248CFEE706C0FEB24A



Adresseavisen AS

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn og feriepenger	206 994	199 589
Arbeidsgiveravgift	34 856	32 051
Pensjonskostnader	15 979	14 057
Annen personalkostnad	5 013	8 504
<b>Sum</b>	<b>262 842</b>	<b>254 201</b>

Antall årsverk (faste og midlertidige stillinger)	249	249
---	-----	-----

Lønn til ledende personer	Lønn	Pensjon	Andre godtgjørelser
Administrerende direktør	2 882	373	299
Sjefredaktør	2 608	344	76
Styret		0	260

Det er ikke stilt garantier for, eller utstedt lån til verken administrerende direktør eller styremedlemmer. Alle transaksjoner mellom selskapet og administrerende direktør eller styremedlemmer er foretatt på armlengdes avstand.

Konsemdedelsen, hvor administrerende direktør og sjefredaktør i Adresseavisen er med, har også en prestasjonsbasert lønnsordning. Den prestasjonsbaserte lønnsordningen er basert på kriterier fastsatt av konsemdets styre, der konsemsjef kan oppnå en prestasjonsbasert lønn på inntil 30% av fast årslønn og for resten av konsemdedelsen inntil 20% av fast årslønn. Det er ikke gitt noen ekstraordinære godtgjørelser til konsemdedelsen i 2023. Det vises forøvrig til retningslinjer for godtgjørelse for ledende personer som finnes på nettsiden til Polaris Media, [www.polarismedia.no](http://www.polarismedia.no).

Utbetalt styrehonorar gjelder både Adresseavisen og Polaris Media Midt-Norge.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	129	88
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>129</b>	<b>88</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Side 9

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
F0F358C435E4D4C248CFEE706C0FEB24A



Adresseavisen AS

## Note 4 Pensjoner

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper.

### Ytelsesbasert pensjonsordninger

#### Sikrede pensjonsordninger

Selskapet utviklet ytelsesbaserte pensjonsordninger for alle født etter 1953 i 2014. Aktive medlemmer født i 1953 eller tidligere, samt pensjonister, beholdt sin opprinnelige ytelsesplan i pensjonskassen. I november 2022 ble Adresseavisens pensjonskasse utviklet. Avviklingen av pensjonskassen innebærer at pensjonskassens totale pensjonsforpliktelser, herunder all risiko knyttet til forpliktelsene, ble overdratt til et livsforsikringselskap. Underdekning i premiereserver og påkrevd kapitalbidrag til livsforsikringselskapet på til sammen TNOK 529, ble finansiert av pensjonskassens egenkapital, og medfører ingen utbetaling fra Adresseavisen. Avviklingen resulterte i en kostnadsføring i resultatet på TNOK 44 557 (planendring) i 2022. Kostnaden er redusert med TNOK 13 885 som er en avsetning for sluttoppgjør knyttet til avviklingen av pensjonskassen. Netto kostnad knyttet til avviklingen var på TNOK 30 672. Ved sluttoppgjør av pensjonskassen i 2023 fikk Adresseavisen utbetalt resterende egenkapital i pensjonskassen på TNOK 6 104.

#### Usikrede ordninger

Selskapet har en usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G, samt medlemmer med pensjonskompensasjon (etter overgang fra ytelses- til innskuddspensjon). Polaris innbetaler et avtalt månedlig tilskudd til driftspensjonsordningen for hvert medlem. Tilskuddet plasseres i verdipapirfond i Storebrand Asset Management AS der medlemmene har investeringsvalg. Medlemmene har all investeringsrisiko. All avkastning tilføres pensjonskapitalen netto etter fradrag for forvaltningskostnader. Forpliktelsen tilsvarende midlene og er ikke bokført i regnskapet per 31.12.2023. Arbeidsgiveravgift knyttet til innbetalt kapital er avsatt som pensjonsforpliktelse og tilsvarende MNOK 0,1 (0,1) per 31.12.2023.

De fleste av konsernets ansatte i Norge er omfattet av AFP-ordningen. Dette gir deltakerne en pensjonsytelse som er et livsvarig påslag til den ordinære pensjonsordningen. Ordningen finansieres gjennom tilskudd fra de deltakende bedriftene og er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Det er per i dag ikke tilstrekkelig informasjon til å beregne noen forpliktelse for AFP-ordningen og det årlige tilskuddet blir derfor resultatført på samme måte som innskuddspensjoner. Tilskuddet fastsettes av LO/NHO-ordningen.

Selskapet har også en usikret pensjonsforpliktelse knyttet til pensjonsreguleringsfond for pensjonister og etterlatte, samt usikrede forpliktelser til tidligere redaktør(er) og andre. Disse er fullt ut opptjent og under utbetaling. Enkelte av disse er sikret gjennom avsatt bankinnskudd som står på en sperret bankkonto.

Pensjonsforutsetninger er fastsatt med utgangspunkt i NRS oppdaterte veiledning for pensjonsforutsetninger per 31. desember 2023.

Konsernet har valgt å benytte markedsrenten for foretaksobligasjoner av høy kvalitet (OMF) ved fastsettelse av diskonteringsrenten. Ved beregning av forpliktelsen er følgende sentrale forutsetninger lagt til grunn:

Økonomiske forutsetninger for beregning av pensjonskostnad:	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10%	3,20%
Forventet avkastning	3,10%	3,20%
Lønnsregulering	3,50%	3,75%
G-regulering	3,25%	3,50%

Side 10

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
Fv=3b8c4354-34c248cf8e-f96c9-fEB24A



## Adresseavisen AS

<b>Året pensjonskostnad er sammensatt slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets pensjonskostnad	0	0
+Rentekostnad (inntekt) av netto pensjonsforpliktelse	659	-149
+Administrasjonskostnader	80	158
+Periodisert arbeidsgiveravgift	0	35
<b>Pensjonskostnad ytelsespensjon</b>	<b>740</b>	<b>44</b>
Medlemsinnskudd fra ansatte	-4 652	-3 829
Pensjonskostnader innskuddsbasert pensjonsplan	18 163	18 217
Andre pensjonskostnader	6 462	-375
<b>Sum ordinære pensjonskostnader</b>	<b>20 712</b>	<b>14 057</b>
Omstillingskostnader relatert til pensjon	-4 734	7 348
Avvikling pensjonskasse	0	30 872
<b>Totale pensjonskostnader innregnet i årets resultat</b>	<b>15 979</b>	<b>52 077</b>
<b>Aktuarmessige gevinster og tap innregnet direkte i egenkapitalen</b>	<b>67</b>	<b>13 820</b>
Antall aktive i ytelsesbasert ordning	0	0
Antall pensjonister i ytelsesbasert ordning	57	57

Side 11

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
F0F358C435E4D4C248CFEE796C0FEB24A



Adresseavisen AS

Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:	2023			2022		
	Fondert	Ufondert	Sum	Fondert	Ufondert	Sum
Årets endring i brutto pensjonsforpliktelse:						
Brutto pensjonsforpliktelse 01.01	0	21 473	21 473	203 219	20 289	223 508
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen	0	659	659	2 442	293	2 735
Kostnad ved tidligere periodes opptjening (planlegging)	0	0	0	-195 044	0	-195 044
Aktuarmessige gevinster og tap	0	88	88	6 205	286	6 491
Oppkjøp (avgang)	0	0	0	0	0	0
Utbetalinger av pensjoner og fripoliser	0	-1 744	-1 744	-14 698	-1 518	-16 216
<b>Brutto pensjonsforpliktelse 31.12</b>	<b>0</b>	<b>20 477</b>	<b>20 477</b>	<b>2 124</b>	<b>19 350</b>	<b>21 474</b>
Årets endringer i brutto pensjonsmidler:						
Brutto pensjonsmidler	0	0	0	255 132	0	255 132
Brutto pensjonsmidler 01.01. for oppkjøpt virksomhet	0	0	0	2 872	0	2 872
Forventet avkastning på pensjonsmidler	0	0	0	-3 680	0	-3 680
Aktuarmessige gevinster og tap	0	0	0	0	0	0
Planendring	0	0	0	-239 602	0	-239 602
Utbetalinger av pensjoner og fripoliser	0	0	0	0	0	0
Premieinnbetaling	0	0	0	2 732	0	2 732
Administrasjonskostnader	0	0	0	-3 075	0	-3 075
Utbetalinger av pensjoner og fripoliser	0	0	0	-14 379	0	-14 379
<b>Virkelig verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Netto pensjonsforpliktelser/midler (-)	0	20 477	20 477	2 124	19 350	21 474
Arbeidsgiveravgift	0	2 485	2 485	299	2 304	2 603
Avsetning pensjoner omstillingskostnader	0	12 684	12 684	0	17 418	17 418
Avsatt til sluttoppgjør ved avvikling av pensjonskasse	0	0	0	0	-13 885	-13 885
Avsatte midler til dekning av ufonderte ordninger	0	-25 557	-25 557	0	-17 684	-17 684
<b>Netto balanseførte pensjonsmidler</b>	<b>0</b>	<b>10 089</b>	<b>10 089</b>	<b>2 423</b>	<b>7 503</b>	<b>9 926</b>
Pensjonsmidler i balansen			26 536			32 435
Pensjonsforpliktelser i balansen			36 625			42 361
<b>Netto pensjonsforpliktelser i balansen</b>			<b>10 089</b>			<b>9 926</b>

Side 12

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
F0F368C43564D4C248CFEE796C0FEB24A



Adresseavisen AS

## Note 5 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2023	2022
Distribusjonskostnader	71 819	76 351
Salg, reklame og provisjonskostnader	46 371	43 654
Telefon, porto	6 125	6 756
Reisekostnader	4 536	4 154
IT-kostnader	54 103	49 235
Konsulent- og rådgivningstjenester	14 163	16 683
Drift bygninger og driftsmidler	5 510	4 976
Tap på fordringer	156	195
Annen driftskostnad*	-76 305	-72 700
<b>Sum</b>	<b>126 476</b>	<b>129 304</b>

\*Det negative beløpet på andre driftskostnader knytter seg til viderefakturering av kostnader til øvrige selskaper i konsernet.

Side 13

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F0F368C43564D4C248CFEE796C0FEB24A



Adresseavisen AS

## Note 6 Immaterielle eiendeler

Separat ervervede immaterielle eiendeler balanseføres til kost. Ved etterfølgende rapporteringsperioder måles immaterielle eiendeler til anskaffelseskost redusert for eventuelle av- og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke men kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette.

Goodwill og andre immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke, men testes for nedskrivning dersom det er indikasjoner for verdifall, men minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. For immaterielle eiendeler med ubestemt levetid gjøres det en årlig vurdering med hensyn til om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og balanseført verdi. Gevinst inntektsføres under «annen driftsinntekter» og «tap under annen driftskostnader».

Utgifter til forskning og utvikling kostnadsføres løpende gjennom året, med mindre intern utvikling tilfredsstiller kravene til balanseføring.

### Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjennvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjennvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

	Goodwill	Egenutviklet programvare	Programvare	Øvrige	Sum
Anskaffelseskost per 1.1	184	38 617	26 889	333	66 022
Tilgang i året	0	4 586	4 024	0	8 610
Utrangering	0	-19 226	-3 923	-200	-23 349
<b>Anskaffelseskost per 31.12</b>	<b>184</b>	<b>23 977</b>	<b>26 990</b>	<b>133</b>	<b>51 284</b>
Akk. av- og nedskrivninger per 1.1	0	26 796	12 738	190	39 724
Årets avskrivninger	0	5 777	5 381	29	11 187
Årets nedskrivninger	0	0	0	82	82
Utrangering	0	-19 226	-3 923	-200	-23 349
<b>Akk. av- og nedskrivninger per 31.12</b>	<b>0</b>	<b>13 346</b>	<b>14 198</b>	<b>101</b>	<b>27 643</b>
<b>Balanseført beløp per 31.12</b>	<b>184</b>	<b>10 631</b>	<b>12 794</b>	<b>32</b>	<b>23 640</b>
Økonomisk levetid		3-5 år	3-5 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Side 14

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
Fv=3b8c4354-34c248cfce-f96c-feb24a



Adresseavisen AS

## Note 7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk slik som løpende vedlikehold, kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode.

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

### Bruksretteiendel (RTB)

Anskaffelseskost er nåverdi av fremtidige leiebetalinger og justeres for eventuelle revurderinger av leieforpliktelsen (KPI og rentejusteringer). Anskaffelseskost for bruksretteiendelen omfatter beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen, påløpte direkte kostnader og leiebetalinger foretatt på eller før avtaletidspunktet med fradrag for eventuelle mottatte leieinsentiver. Bruksretteiendelen avskrives lineært over den korteste av økonomisk levetid og antatt leieperiode. Se prinsippnote for ytterligere informasjon.

	RTB bygninger	RTB driftsløsere, inventar mv.	Drifts- løsere	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 1.1	130 114	772	66 472	640	197 999
Tilgang i året	7 353	45	2 686	3 426	13 512
Utrangering	0	0	-5 741	0	-5 741
Reklassifisering	0	0	140	-140	0
<b>Anskaffelseskost per 31.12</b>	<b>137 468</b>	<b>817</b>	<b>63 560</b>	<b>3 926</b>	<b>205 770</b>
Akk. av- og nedskrivninger per 1.1	42 204	231	51 779	100	94 313
Årets avskrivninger	12 481	205	6 902	0	19 587
Utrangering	0	0	-5 741	0	-5 741
<b>Akk. av- og nedskrivninger per 31.12</b>	<b>54 685</b>	<b>435</b>	<b>52 940</b>	<b>100</b>	<b>108 160</b>
<b>Balanseført beløp per 31.12</b>	<b>82 783</b>	<b>382</b>	<b>10 620</b>	<b>3 826</b>	<b>97 611</b>
Økonomisk levetid			3-7 år	Avskrives	
Avskrivningsplan			Lineær	ikke	

Side 15

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FV=358C43564D4C248CFEE796C0FEB24A



Adresseavisen AS

**Note 8 Skatt**

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster i utvidet resultat eller poster ført direkte mot egenkapitalen. I de tilfeller hvor egenkapitaltransaksjonen anses som en utdeling og kilden til utdeling er tidligere resultater (opptjent kapital), skal skattekonsekvensen av utdelingen resultatføres som skattekostnad i det året utdelingen blir gjennomført.

Utsatt skatt beregnes i samsvar med de skattelover og -regler som er vedtatt, eller i hovedsak vedtatt på balansedagen. Usikre skatteforpliktelser innregnes når sannsynligheten for betaling er over 50%. Usikre skatteforpliktelser vurderes hver for seg.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-444	-4 844
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-444</b>	<b>-4 844</b>
Årets betalbare skatt	11 019	4 586
Skatteeffekt konsemsbidrag	-11 019	-4 586
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avstemming av skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	135 581	70 548
Forventet skatt (22%)	29 828	15 521

**Skatteeffekt av følgende poster:**

Ikke fradragsberettigede kostnader	836	719
Ikke skattepliktige inntekter	-19 395	-16 498
Resultatandeler datterselskap / tilknyttede selskap	-694	0
Skatteeffekt konsemsbidrag	-11 019	-4 586
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-444</b>	<b>-4 844</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-5 248	-3 981
Fordringer	-700	-838
Balanseførte leieavtaler	-8 964	-8 951
Gevinst- og tapskonto	61	76
Pensjonsmidler	26 536	32 435
Pensjonforpliktelse	-36 625	-42 361
Andre avsetninger for forpliktelser	-6 895	-6 331
<b>Sum grunnlag</b>	<b>-31 834</b>	<b>-29 750</b>
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	-7 004	-6 545
<b>Sum utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>-7 004</b>	<b>-6 545</b>

Side 16

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F0F368C43564D4C248CFEE706C0FEB24A



Adresseavisen AS

## Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	49 530	20 694	70 085	2 933 397	449 131	3 522 838
Årsresultat	0	0	0	0	136 024	136 024
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	-123 818	-123 818
Estimatavvik pensjon (utvidet resultat)	0	0	0	0	-52	-52
Endring fond for ureal gev /tap	0	0	0	-487 731	0	-487 731
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>49 530</b>	<b>20 694</b>	<b>70 085</b>	<b>2 445 666</b>	<b>461 286</b>	<b>3 047 262</b>

Side 17

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F0F358C435E4D4C248CFEE796C0FEB24A



Adresseavisen AS

## Note 10 Aksjer og andeler i andre selskap

Selskapet kan velge å utpeke egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader (OCI) så fremt de ikke holdes for handelsformål. Klassifiseringen bestemmes på instrument - for - instrument basis. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt. Verdiendringer ført over OCI skal reklassifiseres til resultatet ved salg eller annen avhendelse av eiendelene.

Selskapet har utpekt ikke-børsnoterte egenkapitalinvesteringer i denne kategorien.

	Sterme-feierandel	Bokført verdi
Finn.no AS	9,96 %	2 487 308
Mazemap AS	10,00 %	14 548
Norsk Telegrambyrå	8,00 %	1 401
Andre aksjer		84
<b>SUM</b>		<b>2 503 341</b>

Se under for markedsverdi på Finn.no.

### Finn.no

Per 31. desember 2023 eide Adresseavisen 9,96% av aksjene i FINN.no AS. Aksjeposten i FINN.no AS er klassifisert som finansiell eiendel til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader etter IFRS 9. Virkelig verdi per 31. desember 2023 er fastsatt til TNOK 2 487 308.

Verdsattelse av selskapets eierpost i FINN.no var frem til 2023 basert på observerte og uavhengige «sum-of-the-parts» - verdiesestimater fra utvalgte meglerhus, uten justering for eventuelle rabatter knyttet til illikviditet og minoritet. Polaris Media inngikk 26. april 2024 en avtale med Schibsted ASA om salg av konsernets samlede aksjepost på 9,99% i FINN.no AS. Salgsprisen for 9,99% var TNOK 2 500 000, med oppgjør i Schibsted-aksjer. Adresseavisens andel av salgsprisen er TNOK 2 492 492. Verdsattelse etter «sum-of-the-parts»-metoden beskrevet over ville gitt en verdi på NOK 3,0 mrd. per 31. desember 2023. Differansen mot salgsprisen på NOK 2,5 mrd. kan i all hovedsak tilskrives illikviditetsrabatt.

Adresseavisen aksje i FINN.no AS er per 31. desember 2023 er verdsatt til TNOK 2 487 308, som er den avtalte salgsprisen redusert med transaksjonskostnader. Dette er TNOK 487 731 lavere enn estimatet på virkelig verdi per 31. desember 2022, som var på TNOK 2 975 039. Verdiendringen er ført over «andre inntekter og kostnader»

Side 18

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
Fv358C43564D4C248CFEE796C0FEB24A



Adresseavisen AS

## Note 11 Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper er enheter hvor selskapet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen. Regnskapet inkluderer selskapets andel av resultater fra tilknyttede selskap etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og til slik innflytelse opphører. Eventuell goodwill inngår i investeringsbeløpet og vurderes for nedskrivning som en del av investeringen. Resultatet fra tilknyttede selskaper inkluderer avskrivninger, amortiseringer og eventuelle nedskrivninger av merverdier, og innregnes i resultatregnskapet på egen linje. Mottatt utbytte anses som tilbakebetaling av kapital og føres mot den balanseførte verdien. Regnskapet vil for enkelte tilknyttede selskap ikke være tilgjengelig når konsernet offentliggjør sin rapportering. I slike tilfeller estimeres resultatandelen.

Tilknyttede selskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings-kontor	Eier- / stemmeandel
Hoopla AS	21.06.2012	Trondheim	20 %
Sky Labs AS	16.09.2009	Trondheim	21 %
Betala AS	13.12.2023	Trondheim	20 %

(Tall i hele tusen)	Sky Labs	Hoopla AS	Betala AS	Sum
Opprinnelig anskaffelseskost	326	1 112	0	1 438
Balanseført egenkapital på kjøpetidspunktet	326	275	0	601
Inngående balanse 01.01	794	544	0	1 338
Andel årets resultat	141	684	0	825
Tilgang	0	0	3 039	3 039
Avgang	0	-3 039	0	-3 039
Utbytte	-289	0	0	-289
Andre endringer	146	2 180	0	2 326
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>793</b>	<b>370</b>	<b>3 039</b>	<b>4 202</b>

Side 19

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F07358C435E4D4C248CFEE706C0FEB24A



## Adresseavisen AS

### Note 12 Nærstående parter

Transaksjoner mellom selskapene i konsernet er hovedsakelig knyttet til avstrykking, distribusjonstjenester og diverse sentralisert tjenesteyting. Disse transaksjonene er en naturlig del av selskapenes daglige drift. Alle transaksjonene mellom selskapene i konsernet foregår på forretningsmessige vilkår og armlengdes avstand.

Tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet betraktes også som nærstående selskap.

Nærstående part	Relasjon	2023		2022	
		Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra
Avisa Sør-Trøndelag AS	Søster	3 583	0	3 096	0
Adresseavisens Telefontjenester AS	Søster	588	1 417	543	3 136
Agderposten AS	Søster	5 608	0	2 955	0
Andøyposten AS	Søster	558	0	459	0
AS Farsunds Aktiebogtrykkeri	Søster	0	0	0	0
Austevoll Forlag AS	Søster	422	0	6	0
Bladet Sunnhordland AS	Søster	2 156	0	832	0
Brønnøysunds Avis AS	Søster	1 740	0	1 708	0
Bømko- Nytt AS	Søster	893	0	342	0
Driva AS	Søster	1 199	0	1 084	0
Dølen AS	Søster	956	0	945	0
Fjordbladet AS	Søster	905	0	839	0
Farsunds Aktiebogtrykkeri AS	Søster	1 825	9	1 786	1
Fjordens Tidene AS	Søster	1 472	0	1 294	0
Fjordingen AS	Søster	1 139	0	1 074	0
Folkebladet AS	Søster	2 345	0	2 229	0
Fosna-Folket AS	Søster	2 646	0	2 292	0
Frantid I Nord AS	Søster	1 250	0	1 255	18
Frøya.no AS	Søster	398	0	270	0
Fæderlandsvennen AS	Søster	13 464	8 054	13 385	7 312
Gauldalsposten AS	Søster	575	0	191	24
Grimstad Adressetidende AS	Søster	1 321	0	825	0
Harstad Tidene	Søster	3 351	0	3 232	0
Hitra-Frøya AS	Søster	1 639	0	1 314	83
INord AS	Søster	205	0	252	0
Kløbuposten AS	Søster	441	0	97	0
Lilliesands-Posten AS	Søster	958	0	497	0
Lindesnes AS	Søster	1 712	9	1 773	0
Media Vest AS (Nytt i Uka)	Søster	0	0	273	0
Mediehuset Innherred AS	Søster	3 489	190	2 969	1
Mediehuset I Tromsø AS	Søster	3 934	3	4 173	137
Mediehuset Nyss AS	Søster	1 021	0	1 002	0
Midt Norsk Avisdrift AS	Søster	861	0	333	0
Møre-Nytt AS	Søster	1 272	0	1 249	0
Nea Radio AS	Søster	92	0	5	17
Porten AS	Søster	7	0	0	0
Nordavis AS	Søster	1 364	0	1 415	0
Opp og Opdalingen AS	Søster	2 081	4	1 939	0
PM Grafisk Sør AS	Søster	413	30	262	0
PM Teknologi Sør AS	Søster	3 867	1 544	3 114	779
PM Tjenestesenter AS	Søster	1 874	2 542	1 512	1 492
Polaris Distr. Midt-Norge AS	Søster	497	67 356	356	71 258
Polaris Distribusjon Nord-Norge AS	Søster	105	0	60	0
Polaris Distr. Nordvestlandet AS	Søster	211	0	157	0

Side 20

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F0F368C4356434C2480FEE796C0FEB24A



## Adresseavisen AS

Nærstående part	Relasjon	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra
Polaris Distribusjon-Sør AS	Søster	247	0	239	0
Polaris Markedstjenester	Søster	2 979	0	1 088	83
Polaris Media ASA	Mor	31 697	3 039	44 778	2 574
Polaris Media Midt-Norge AS	Mor	1 582	594	408	0
Polaris Media Midt-Norge Salg AS	Søster	167 634	1 872	170 731	939
Polaris Media Nord-Norge AS	Søster	53	0	25	6
Polaris Media Nordvestlandet AS	Søster	63	61	324	49
Polaris Media Sør AS	Søster	0	126	1 400	0
Polaris Trykk Alta AS	Søster	116	0	90	0
Polaris Trykk Arendal AS	Søster	257	0	193	0
Polaris Trykk AS	Søster	141	353	65	2
Polaris Trykk Harstad AS	Søster	274	0	218	0
Polaris Trykk Orkanger	Søster	559	0	508	0
Polaris Trykk Sunnhordland	Søster	156	0	122	0
Polaris Trykk Trondheim AS	Søster	1 241	37 615	1 132	41 056
Polaris Trykk Ålesund AS	Søster	299	0	222	0
Radio E6 AS	Søster	0	0	3	0
Romsdals Budstikke AS	Søster	5 539	1 023	5 249	1 292
Skjåk Medieutvikling	Søster	942	0	838	0
Steinkjer24 AS	Søster	380	3	707	3
Stjørdalens Blad og Malvik-Bladet AS	Søster	2 796	0	2 732	0
StjørdalsNytt.no AS	Søster	101	0	32	0
Stord24 AS	Søster	440	0	6	0
Sunnhordland Distribusjon AS	Søster	53	0	69	0
Sunnmørsposten AS	Søster	9 074	12	9 233	45
Sør-Trøndelag AS	Søster	0	0	0	0
Trønderbladet AS	Søster	1 898	1 065	1 779	192
Varden AS	Søster	4 719	0	2 642	0
Vennesla Tidende AS	Søster	862	0	540	0
Vesterålen Online AS	Søster	1 703	0	1 716	0
Vesterålens Avis AS	Søster	503	0	392	0
Vestlandsnytt AS	Søster	1 122	0	1 017	0
Vigga AS	Søster	634	0	568	0
Vikebladet Vestposten AS	Søster	1 188	0	1 148	0
Våganavisa	Søster	758	0	160	0
Åndalsnes Avis AS	Søster	1 052	0	926	0
Nytt i Uka	Søster	665	0	0	0
Kyst og Fjord AS	Søster	385	0	0	0
Mediehuset Kulingen AS	Søster	227	0	0	0
Nordavis AS	Søster	156	0	0	0
<b>SUM</b>		<b>316 976</b>	<b>126 940</b>	<b>314 696</b>	<b>130 499</b>

Side 21

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F0F368C43E4D4C248CFEE796C0FEB24A



## Adresseavisen AS

Nærstående part	Relasjon	2023		2022	
		Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Steinkjer 24 AS	Søster	-77	2	-25	0
Åndalsnes Avis AS	Søster	13	0	0	0
Adresseavisens Telefontjenester AS	Søster	0	98	15	246
Agderposten AS	Søster	361	0	322	0
Andøyposten AS	Søster	49	0	0	0
Bladet Sunnhordland AS	Søster	14	0	61	0
Brønnøysunds Avis AS	Søster	332	0	29	0
Børnlo- Nytt AS	Søster	-1	0	56	0
Driva AS	Søster	13	0	18	0
Dølen AS	Søster	-1	0	23	0
Farsunds Aktiebolagtrykkeri AS	Søster	134	0	197	12
Fjordbladet AS	Søster	14	0	17	0
Fjordenes Tidende AS	Søster	1	0	18	0
Fjordingen AS	Søster	4	0	22	0
Folkebladet AS	Søster	-1	0	19	0
Fosna-Folket AS	Søster	203	0	-22	0
Framtid i Nord AS	Søster	1	0	18	0
Frøya.no AS	Søster	28	0	65	0
Fæderlandsvennen AS	Søster	229	229	134	277
Gaulaposten AS	Søster	37	0	64	0
Grimstad Adressetidende AS	Søster	5	0	93	0
Harstad Tidene	Søster	7	0	21	0
Hitra-Frøya AS	Søster	115	0	41	62
Klæbu-posten AS	Søster	10	0	60	0
Lillesandposten AS	Søster	0	0	136	0
Lindesnes AS	Søster	128	0	199	0
Media Vest AS (Nytt i Uka)	Søster	0	0	45	0
Mediehuset i Tromsø AS	Søster	93	0	32	6
Mediehuset Innherred AS	Søster	862	0	-3	1
Mediehuset Kulingen AS	Søster	11	0	0	0
Midt-Norsk Avisdrift AS	Søster	112	0	35	0
Møre-Nytt AS	Søster	-1	0	18	0
Nea Radio AS	Søster	0	0	6	0
Nordavis AS	Søster	146	0	34	0
Polaris Trykk Orkanger AS	Søster	0	0	0	0
Opp og Opdalingen AS	Søster	326	0	133	3
PM Teknologi Sør AS	Søster	0	255	3 295	60
PM Tjenestesenter AS	Søster	156	177	914	188
Polaris Distribusjon Midt-Norge AS	Søster	0	10 882	0	5 905
Polaris Distribusjon-Sør AS	Søster	0	0	38	0
Polaris Markedstjenester AS	Søster	249	0	117	0
Polaris Media ASA	Mor	14 278	144	6 237	43 564
Polaris Media Midt-Norge AS	Mor	83	123 816	0	20 846
Polaris Media Midt-Norge Salg AS	Søster	14 911	0	14 964	164
Polaris Media Sør AS	Søster	0	0	146	0
Polaris Trykk Arendal AS	Søster	0	0	38	0
Polaris Trykk Ålesund AS	Søster	12	0	0	0
Polaris Trykk AS	Søster	1	0	0	1
Polaris Trykk Trondheim AS	Søster	0	2 626	160	3 148
Polaris Trykk Sunnhordaland AS	Søster	0	0	38	0
Porten AS	Søster	9	0	0	0

Side 22

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F0F358C435E4D4C248CFEE796C0FEB24A



## Adresseavisen AS

Nærstående part	Relasjon	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Radio E6 AS	Søster	0	0	2	0
Romsdals Budstikke AS	Søster	40	4	57	0
Skjåk Mediautvikling AS	Søster	-2	0	27	0
Stjerdalens Blad AS	Søster	207	0	127	0
StjerdalsNytt.no AS	Søster	6	0	53	0
Sunnhordland Distribusjon AS	Søster	0	0	38	0
Mediehuset Nyss AS	Søster	-1	0	18	0
Sunnørsposten AS	Søster	-15	7	68	0
Sør- Trøndelag AS	Søster	408	0	345	0
Trønderbladet AS	Søster	180	16	47	0
Varden AS	Søster	259	0	539	0
Venneesla Tidende AS	Søster	-1	0	140	0
Vesterålen Online AS	Søster	11	0	33	0
Vesterålens Avis AS	Søster	7	0	0	0
Vestlandsnytt AS	Søster	-1	0	17	0
Vigga AS	Søster	-2	0	25	0
Vikebladet Vestposten AS	Søster	-1	0	18	0
Våganavisa AS	Søsters	0	0	53	0
Åndalsnes Avis AS	Søster	0	0	1	0
Nytt i Uka	Søster	-1	0	0	0
Stord24 AS	Søster	-1	0	0	0
Austevoll Forlag AS	Søster	0	0	0	0
Kyst og Fjord AS	Søster	11	0	0	0
<b>SUM</b>		<b>33 965</b>	<b>138 281</b>	<b>29 438</b>	<b>74 542</b>

Side 23

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F0F358C435E4D4C248CFEE796C0FEB24A



Adresseavisen AS

## Note 13 Bankinnskudd

	2023	2022
Netto fordring (gjeld) konsernkontoordning	701 781	634 173
<b>Sum bankinnskudd, konsernkontoordning, kontanter o.l.</b>	<b>701 781</b>	<b>634 173</b>

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, og innestående på bankkontiene representerer mellomværende med konsernkontoinnehaver.

Konsernkontoinnehaver og alle deltakere i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for forpliktelsene (trekkrettighetene) under avtalen. Selskapet inngår i Polaris Media konsernets felles skattetrekksgaranti.

## Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	495	49 530
<b>Sum</b>			<b>49 530</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet per 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Polaris Media Midt-Norge AS	100 000	100 %	100 %
	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet er konsolidert inn i regnskapet til Polaris Media ASA. Hovedkontoret ligger i Trondheim. Konsernregnskapet kan hentes på [www.polarismedia.no](http://www.polarismedia.no)

Side 24

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F0F358C43564D4C248CFEE706C0FEB24A



Adresseavisen AS

## Note 15 Avsetninger og usikre forpliktelser

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Selskapet har i forbindelse med restrukturering av selskapet inngått avtaler med ansatte i hovedsak basert på frivillige ordninger. Dette dreier seg i hovedsak om pensjonsavtaler/avtalefestet pensjon og sluttpakker samt ulike virkemidler knyttet til etterutdanning og karriererådgiving.

Restrukturerering	Pensjon/AFP	Sum
Balanse per 01.01	17 418	17 418
Avsatt i perioden	0	0
Benyttet avsetning i perioden	-4 734	-4 734
<b>Balanse 31.12</b>	<b>12 684</b>	<b>12 684</b>

  

Utbetales i 2024	3 274
Utbetales etter 2024	9 410
<b>Sum</b>	<b>12 684</b>

Side 25

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
F0F358C435E4D4C248CFEE796C0FEB24A



Adresseavisen AS

## Note 16 Leieavtaler

Leieforpliktelser innregnes på iverksettelsestidspunktet for leieavtalen og måles til nåverdien av fremtidige leiebetalinger. Leiebetalingene inkluderer faste betalinger og beløp som forventes å bli betalt under restverdiggarantier. Variable leiebetalinger blir kostnadsført i den perioden hendelsen eller betingelsen som utløser betalingen skjer og inngår ikke i den balanseførte leieforpliktelsen. Dette inkluderer "Non-lease" komponenter.

Selskapet har leieavtaler knyttet til leie av lokaler med gjenværende levetid på 1 - 6 år. Selskapet har også leieavtaler knyttet til leie av biler og kontormaskiner med gjenværende leieperiode på 2 - 4 år.

### Leieforpliktelser

Endringer i leieforpliktelser	2023	2022
Totale leieforpliktelser 01.01	117 302	126 890
Nye/endrede leieforpliktelser innregnet i perioden	8 793	5 110
Betaling av avdrag	-16 244	-14 698
<b>Totale leieforpliktelser 31.12</b>	<b>109 851</b>	<b>117 302</b>

Kortsiktige leieforpliktelser	18 899	17 873
Langsiktige leieforpliktelser	90 952	99 429
<b>Totale leieforpliktelser</b>	<b>109 851</b>	<b>117 302</b>

Husleieavtalen har en opsjonsperiode på 2 ganger 5 år. Ved beregning av leieperioden er opsjonsperioden ikke hensyntatt, da det ikke er rimelig sikkert at denne vil bli benyttet på nåværende tidspunkt. Det gjøres en gjennomgang av alle leieavtalene en gang i året for å vurdere om det er nye omstendigheter som øker sannsynligheten for at en opsjonsperiode vil bli benyttet.

Fremtidig diskontert kontantstrøm knyttet til leieforpliktelsene følger av tabellen under:

Diskonterte leieforpliktelser og forfall av betalinger	2023	2022
Mindre enn 1 år	12 141	8 494
1-2 år	17 645	16 414
2-3 år	18 067	16 684
3-4 år	18 507	17 080
4-5 år	18 999	17 501
Mer enn 5 år	24 491	41 129
<b>Totale diskonterte leieforpliktelser 31.12</b>	<b>109 851</b>	<b>117 302</b>

Fremtidig udiskontert kontantstrøm knyttet til leieforpliktelsene følger av tabellen under:

Udiskonterte leieforpliktelser og forfall av betalinger	2023	2022
Mindre enn 1 år	20 246	19 250
1-2 år	20 051	19 140
2-3 år	19 986	18 959
3-4 år	19 927	18 894
4-5 år	19 907	18 843
Mer enn 5 år	24 883	42 358
<b>Totale udiskonterte leieforpliktelser 31.12</b>	<b>125 000</b>	<b>137 444</b>

Side 26

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F0F358C435E4D4C248CFEE796C0FEB24A



Adresseavisen AS

## Note 17 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Polaris Media ASA inngikk 26. april 2024 en avtale med Shibsted ASA om salg av Adresseavisens (9,96%) og Polaris Media Nord-Norge (0,03%) sin aksjepost i FINN.no AS. Salgsprisen er MNOK 2 500, og transaksjonen gjennomføres ved at Polaris Media tegner seg for B-aksjer i Shibsted for MNOK 2 500 gjennom en rettet emisjon. Tegningskursen for aksjene vil baseres på gjennomsnittet av daglig volumvektet kurs for Shibsteds B-aksje i perioden fra og med 19. april til og med 3. mai 2024. Transaksjonen blir gjennomført i mai. Aksjene i FINN er per utgangen av 2023 i selskapsregnskapet til Adresseavisen og Polaris Media Nord-Norge tilsammen verdsatt til det avtalte salgsvederlaget MNOK 2 500 fratrukket transaksjonskostnader, se note 10.

Side 27

Confidential, Berntsen, Stephan, 03.07.2024 10:36:50



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F0F368C43564D4C248CFEE796C0FEB24A



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Adresseavisen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adresseavisen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 27. juni 2023.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er



Building a better  
working world

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 4. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Adresseavisen AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: KBX8F-LY8ZU-8COXT-6MN20-WT8NK-X4EOY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-04 10:44:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KBX8F-LY82U-8OOXT-6MN20-WTSBK-X4EOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>