



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 505 488
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Fruktveien 11
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børre Bragdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 030	657 321
Sum inntekter		592 030	657 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	51 507	55 289
Annen driftskostnad		576 888	549 371
Sum kostnader		628 395	604 660
Driftsresultat		-36 365	52 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 374	8 186
Sum finansinntekter		38 374	8 186
Netto finans		38 374	8 186
Ordinært resultat før skattekostnad		2 009	60 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 009	60 847
Årsresultat		2 009	60 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 009	60 847
Totalresultat		2 009	60 847
Overføringer og disponeringer			
Avsetning til utdeling			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 009	-939 153
Sum overføringer og disponeringer		2 009	60 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 694 300	2 745 807
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 694 300	2 745 807
Sum anleggsmidler		2 694 300	2 745 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		146 095	153 320
Sum fordringer		146 095	153 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 048 642	1 988 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 642	1 988 401
Sum omløpsmidler		1 194 737	2 141 721
SUM EIENDELER		3 889 037	4 887 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskuddskapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 374 837	2 372 828
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 374 837	2 372 828
Sum egenkapital		3 874 837	3 872 828
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 200	1 014 700
Sum kortsiktig gjeld		14 200	1 014 700
Sum gjeld		14 200	1 014 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 889 037	4 887 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386041

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 505 488
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Fruktveien 11
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børre Bragdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 935 505 488
KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 030	657 321
Sum inntekter		592 030	657 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	51 507	55 289
Annen driftskostnad		576 888	549 371
Sum kostnader		628 395	604 660
Driftsresultat		-36 365	52 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 374	8 186
Sum finansinntekter		38 374	8 186
Netto finans		38 374	8 186
Ordinært resultat før skattekostnad		2 009	60 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 009	60 847
Årsresultat		2 009	60 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 009	60 847
Totalresultat		2 009	60 847
Overføringer og disponeringer			
Avsetning til utdeling			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 009	-939 153
Sum overføringer og disponeringer		2 009	60 847



Organisasjonsnr: 935 505 488
KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 694 300	2 745 807
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 694 300	2 745 807
Sum anleggsmidler		2 694 300	2 745 807

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		146 095	153 320
Sum fordringer		146 095	153 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 048 642	1 988 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 642	1 988 401

Sum omløpsmidler		1 194 737	2 141 721
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 889 037	4 887 528
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Innskuddskapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 374 837	2 372 828
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 374 837	2 372 828



Sum egenkapital	3 874 837	3 872 828
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	14 200	1 014 700
Sum kortsiktig gjeld	14 200	1 014 700
Sum gjeld	14 200	1 014 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 889 037	4 887 528



Organisasjonsnr: 935 505 488
KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KS Henrik Wergelandsgate 19 AS som viser et overskudd på NOK 2 009,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. april 2024

Revisjon Sør AS



Rolf Einjar Lunde

Statsautorisert revisor

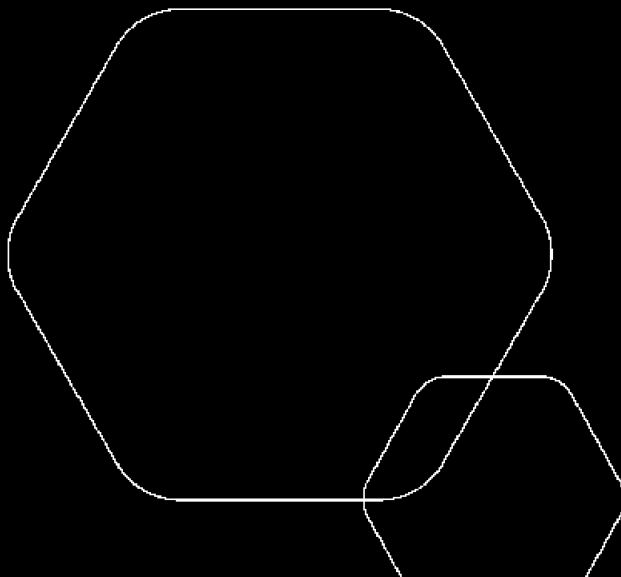
Side - 2 - av 2



Årsregnskap 2023
KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkket: E1P3T-F61SZ-M7WCA-4PIUZ-MAVWC-WG18N



Org.nr.: 935 505 488



RESULTATREGNSKAP

KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		592 030	657 321
Sum driftsinntekter		592 030	657 321
Avskrivninger	2	51 507	55 289
Annen driftskostnad		576 888	549 371
Sum driftskostnader		628 395	604 660
Driftsresultat		-36 365	52 661
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		38 374	8 186
Resultat av finansposter		38 374	8 186
Resultat før skattekostnad		2 009	60 847
Årsresultat		2 009	60 847
OVERFØRINGER			
Avsetning til utdeling		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 009	-939 153
Sum overføringer		2 009	60 847

Penneo Dokumentnøkkel: E1P3T-F61SZ-M7WCA-4PIUZ-MAVWC-WG18N



BALANSE

KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 694 300	2 745 807
Sum varige driftsmidler		2 694 300	2 745 807
Sum anleggsmidler		2 694 300	2 745 807
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		146 095	153 320
Sum fordringer		146 095	153 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 048 642	1 988 401
Sum omløpsmidler		1 194 737	2 141 721
Sum eiendeler		3 889 037	4 887 528

Penneo Dokumentnøkkel: E1P3T-F61SZ-M7WCA-4PIUZ-MAVWC-WG18N



BALANSE

KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskuddskapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 374 837	2 372 828
Sum opptjent egenkapital		2 374 837	2 372 828
Sum egenkapital		3 874 837	3 872 828
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		14 200	1 014 700
Sum kortsiktig gjeld		14 200	1 014 700
Sum gjeld		14 200	1 014 700
Sum egenkapital og gjeld		3 889 037	4 887 528

Kristiansand, 22.04.2024
Styret i KSHenrik Wergelandsgate 19 AS

Trond Børre Bragdø
styreleder/ daglig leder

Jens Kaspar Strømme
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E1P3T-F61SZ-M7WCA-4PIUZ-MAVWC-WG18N



KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS

ORG.NR: 935 505 488

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattepliktig inntekt i KSet blir beskattet direkte hos hver enkelt deltaker via skattemeldingen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

KS Henrik Wergelandsgate 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 305 700
= Bokført verdi 31.12.23	2 694 300
Årets ordinære avskrivninger	51 507
Avskrivningsplan	saldo 2-10%

Tomten avskrives ikke.



KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS

ORG.NR: 935 505 488

Note 3 Selskapskapital

Selskapskapitalen består av kommandittinskudd på kr 1 450 000,- og komplementarinskudd på kr 50 000,-.

Henrik Wergelandsgt 19 AS (Komplementar)	3,00 %
Strømme Invest AS	48,5 %
Kaspar Strømme Eiendom AS	24,25 %
T Strømme Holding AS	<u>24,25 %</u>
Sum	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: E1P3T-F61SZ-M7WCA-4PIUZ-MAVWC-WG18N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bragdø, Trond Børre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3907038

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-04-24 05:55:43 UTC



Bragdø, Trond Børre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3907038

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-04-24 05:55:43 UTC



Strømme, Jens Kaspar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2716234

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-04-26 13:18:46 UTC



Penneo DokumentID: E1P3T-F01SZ-M7WCA-4PIUZ-MAVWC-WG18N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>