



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 417 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Norderhovsveien 15
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 000	
Annen driftsinntekt		409 888	85 000
Sum inntekter		453 888	85 000
Kostnader			
Varekostnad		11 296	2 871
Avskrivning	3	91 423	15 097
Annen driftskostnad		108 202	90 778
Sum kostnader		210 921	108 746
Driftsresultat		242 967	-23 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		943	223
Sum finansinntekter		943	223
Annen finanskostnad		251 221	176 277
Sum finanskostnader		251 221	176 277
Netto finans		-250 278	-176 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 311	-199 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 311	-199 800
Årsresultat		-7 311	-199 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-199 800
Overføringer annen egenkapital		-7 311	0
Sum overføringer og disponeringer		-7 311	-199 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 274 234	5 316 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	26 833	33 833
Sum varige driftsmidler		5 301 067	5 350 063
Sum anleggsmidler		5 301 067	5 350 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 562	26 375
Andre fordringer	5	178 557	262 549
Sum fordringer		186 119	288 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 762	138 105
Sum omløpsmidler		302 882	427 029
SUM EIENDELER		5 603 949	5 777 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 450	179 450
Sum innskutt egenkapital		209 450	209 450
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-212 676	-205 365
Sum opptjent egenkapital		-212 676	-205 365
Sum egenkapital		-3 226	4 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 041 726	4 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 540 068	1 540 068
Sum annen langsiktig gjeld		5 581 794	5 640 068
Sum langsiktig gjeld		5 581 794	5 640 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 126	127 351
Skyldige offentlige avgifter		14 719	
Annen kortsiktig gjeld	5	7 537	5 588
Sum kortsiktig gjeld		25 382	132 939
Sum gjeld		5 607 176	5 773 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 603 949	5 777 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647031

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 417 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Norderhovsveien 15
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 417 921
SAGA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 000	
Annen driftsinntekt		409 888	85 000
Sum inntekter		453 888	85 000
Kostnader			
Varekostnad		11 296	2 871
Avskrivning	3	91 423	15 097
Annen driftskostnad		108 202	90 778
Sum kostnader		210 921	108 746
Driftsresultat		242 967	-23 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		943	223
Sum finansinntekter		943	223
Annen finanskostnad		251 221	176 277
Sum finanskostnader		251 221	176 277
Netto finans		-250 278	-176 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 311	-199 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 311	-199 800
Årsresultat		-7 311	-199 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-199 800
Overføringer annen egenkapital		-7 311	0
Sum overføringer og disponeringer		-7 311	-199 800



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 041 726	4 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 540 068	1 540 068
Sum annen langsiktig gjeld		5 581 794	5 640 068
Sum langsiktig gjeld		5 581 794	5 640 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 126	127 351
Skyldige offentlige avgifter		14 719	
Annen kortsiktig gjeld	5	7 537	5 588
Sum kortsiktig gjeld		25 382	132 939
Sum gjeld		5 607 176	5 773 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 603 949	5 777 091



Organisasjonsnr: 928 417 921
SAGA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Saga Næringsbygg AS

 BankID Signing
Steffen Gornes
2024-05-23

 BankID Signing
Mustafa Marley
2024-05-27

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Saga Næringsbygg AS

BankID Signing
Steffen Gornnes
2024-05-23

BankID Signing
Mustafa Marley
2024-05-27

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		44 000	0
Annen driftsinntekt		409 888	85 000
Sum driftsinntekter		<u>453 888</u>	<u>85 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		11 296	2 871
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	91 423	15 097
Annen driftskostnad		108 202	90 778
Sum driftskostnader		<u>210 921</u>	<u>108 746</u>
Driftsresultat		<u>242 967</u>	<u>-23 746</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		943	223
Annen finanskostnad		251 221	176 277
Netto finansposter		<u>-250 278</u>	<u>-176 054</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 311</u>	<u>-199 800</u>
Årsresultat		<u>-7 311</u>	<u>-199 800</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 311	0
Udekket tap		0	-199 800
Sum disponert		<u>-7 311</u>	<u>-199 800</u>



Saga Næringsbygg AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 274 234	5 316 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	26 833	33 833
Sum varige driftsmidler		<u>5 301 067</u>	<u>5 350 063</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 301 067</u>	<u>5 350 063</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 563	26 375
Andre fordringer	5	<u>178 557</u>	<u>262 549</u>
Sum fordringer		<u>186 119</u>	<u>288 924</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>116 763</u>	<u>138 105</u>
Sum omløpsmidler		<u>302 882</u>	<u>427 029</u>
Sum eiendeler		<u>5 603 949</u>	<u>5 777 091</u>



Saga Næringsbygg AS

BankID Signing
Steffen Gomnes
2024-05-23

BankID Signing
Mustafa Marley
2024-05-27

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>179 450</u>	<u>179 450</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>209 450</u>	<u>209 450</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-212 676	-205 365
Sum egenkapital		<u>-3 226</u>	<u>4 085</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 041 726	4 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 540 068</u>	<u>1 540 068</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 581 794</u>	<u>5 640 068</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 126	127 351
Skyldige offentlige avgifter		14 719	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>7 537</u>	<u>5 588</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 382</u>	<u>132 939</u>
Sum gjeld		<u>5 607 176</u>	<u>5 773 007</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 603 949</u>	<u>5 777 091</u>

Hønefoss, 23. mai 2024

Steffen Gomnes
Styrets leder

Mustafa Nadim Sharif
Styremedlem



Saga Næringsbygg AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektføring ved utleie skjer på perioden leien gjelder for.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 330 160	35 000	5 365 160
Tilgang kjøpte driftsmidler	42 428	0	42 428
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 372 588	35 000	5 407 588
Akk.avskrivning 31.12.2023	-98 354	-8 167	-106 521
Balanseført pr. 31.12.2023	5 274 234	26 833	5 301 067
Årets avskrivninger	84 423	7 000	91 423
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Saga Næringsbygg AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Gjeld

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kreditinstitusjon utgjør kr. 4 041 726,-. Som sikkerhet for denne gjelden har selskapets bankforbindelse pant i selskapets eiendom pålydende kr. 4 500 000,-.

Konsern

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring på Saga Service AS	173 862	179 450
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Saga AS	1 540 068	1 540 068

Lån er ikke renteberegnet for 2023. Tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet.