



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 866 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 91
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Vanberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 865	
Leieinntekter		490 287	537 303
Sum inntekter		506 152	537 303
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 600	3 600
Annen driftskostnad		263 505	236 952
Sum kostnader		267 105	240 552
Driftsresultat		239 047	296 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 461	10 657
Annen finansinntekt		11 191	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	409 946	
Sum finansinntekter		470 598	10 657
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			250 455
Annen rentekostnad		81	49
Sum finanskostnader		81	250 504
Netto finans		470 517	-239 847
Ordinært resultat før skattekostnad		709 565	56 905
Skattekostnad på resultat	2	64 264	68 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 301	-11 517
Årsresultat		645 301	-11 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 301	-11 517
Totalresultat		645 301	-11 517
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		337 450	
Tilleggsutbytte		337 450	
Overført fra annen egenkapital		-29 599	-11 517
Sum overføringer og disponeringer		645 301	-11 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		94 000	97 600
Sum varige driftsmidler		94 000	97 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		67 332	55 181
Sum finansielle anleggsmidler		67 332	55 181
Sum anleggsmidler		161 332	152 781
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	3 197 345	2 856 348
Sum investeringer		3 197 345	2 856 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 635 686	1 706 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 686	1 706 813
Sum omløpsmidler		4 833 031	4 563 161
SUM EIENDELER		4 994 363	4 715 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	269 960	269 960
Sum innskutt egenkapital		269 960	269 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 299 439	4 329 038
Sum opptjent egenkapital		4 299 439	4 329 038
Sum egenkapital		4 569 399	4 598 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 949	35 460
Betalbar skatt	2	64 264	68 422
Utbytte		337 450	
Annen kortsiktig gjeld		19 301	13 062
Sum kortsiktig gjeld		424 964	116 944
Sum gjeld		424 964	116 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 994 363	4 715 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395965

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 866 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 91
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Vanberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 912 866 017
KEVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 865	
Leieinntekter		490 287	537 303
Sum inntekter		506 152	537 303
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 600	3 600
Annen driftskostnad		263 505	236 952
Sum kostnader		267 105	240 552
Driftsresultat		239 047	296 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 461	10 657
Annen finansinntekt		11 191	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		409 946	
Sum finansinntekter		470 598	10 657
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			250 455
Annen rentekostnad		81	49
Sum finanskostnader		81	250 504
Netto finans		470 517	-239 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		64 264	68 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 301	-11 517
Årsresultat		645 301	-11 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 301	-11 517
Totalresultat		645 301	-11 517
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		337 450	
Tilleggsutbytte		337 450	
Overført fra annen egenkapital		-29 599	-11 517



Sum overføringer og
disponeringer

645 301

-11 517



Organisasjonsnr: 912 866 017
KEVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

94 000

97 600

Sum varige driftsmidler

94 000

97 600

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

67 332

55 181

Sum finansielle

anleggsmidler

67 332

55 181

Sum anleggsmidler

161 332

152 781

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1

3 197 345

2 856 348

Sum investeringer

3 197 345

2 856 348

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 635 686

1 706 813

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 635 686

1 706 813

Sum omløpsmidler

4 833 031

4 563 161

SUM EIENDELER

4 994 363

4 715 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

269 960

269 960

Sum innskutt egenkapital

269 960

269 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 299 439

4 329 038

Sum opptjent egenkapital

4 299 439

4 329 038

Sum egenkapital

4 569 399

4 598 998



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 949	35 460
Betalbar skatt	2	64 264	68 422
Utbytte		337 450	
Annen kortsiktig gjeld		19 301	13 062
Sum kortsiktig gjeld		424 964	116 944
Sum gjeld		424 964	116 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 994 363	4 715 942



Organisasjonsnr: 912 866 017
KEVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Keva Eiendom AS

Org.nr.: 912 866 017



Resultatregnskap			
Keva Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 865	0
Leieinntekter		490 287	537 303
Sum driftsinntekter		506 152	537 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 600	3 600
Annen driftskostnad		263 505	236 952
Sum driftskostnader		267 105	240 552
Driftsresultat		239 047	296 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 461	10 657
Annen finansinntekt		11 191	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	409 946	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	250 455
Annen rentekostnad		81	49
Resultat av finansposter		470 517	-239 847
Resultat før skattekostnad		709 565	56 905
Skattekostnad på resultat	2	64 264	68 422
Resultat		645 301	-11 517
Årsresultat		645 301	-11 517
Overføringer			
Tilleggsutbytte		337 450	0
Avsatt til utbytte		337 450	0
Overført fra annen egenkapital		29 599	11 517
Sum overføringer		645 301	-11 517
Keva Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Keva Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		94 000	97 600
Sum varige driftsmidler		94 000	97 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		67 332	55 181
Sum finansielle anleggsmidler		67 332	55 181
Sum anleggsmidler		161 332	152 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer / finansielle instrumenter	1	3 197 345	2 856 348
Sum investeringer		3 197 345	2 856 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 635 686	1 706 813
Sum omløpsmidler		4 833 031	4 563 161
Sum eiendeler		4 994 363	4 715 942
Keva Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Keva Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	269 960	269 960
Sum innskutt egenkapital		269 960	269 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 299 439	4 329 038
Sum opptjent egenkapital		4 299 439	4 329 038
Sum egenkapital		4 569 399	4 598 998
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 949	35 460
Betalbar skatt	2	64 264	68 422
Utbytte		337 450	0
Annen kortsiktig gjeld		19 301	13 062
Sum kortsiktig gjeld		424 964	116 944
Sum gjeld		424 964	116 944
Sum egenkapital og gjeld		4 994 363	4 715 942
Bærum, 29.04.2024 Styret i Keva Eiendom AS			
_____ Kirsten Vanberg styreleder	_____ Agnes Vanberg styremedlem	_____ Hans Henrik Vanberg styremedlem	
Keva Eiendom AS		Side 4	



Noter 2023

Keva Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023
Keva Eiendom AS

Note 1 - Investeringer i verdipapirer

Selskapets totale verdipapir-portefølje er vurdert til virkelig verdi.

Pr. 31.12 hadde selskapets samlede beholdning av verdipapir en kostpris på NOK 2 881 279. Markedsverdi var NOK 3 197 345.

Det er i løpet av året akkumulert en urealiserte verdiøkning på netto NOK 409 946.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 264	68 422
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 264	68 422
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	709 565	56 905
Permanente forskjeller	-421 056	250 504
Endring i midlertidige forskjeller	3 600	3 600
Skattepliktig inntekt	292 108	311 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 264	68 422
Sum betalbar skatt i balansen	64 264	68 422

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-39 719	-36 119	3 600
Sum	-39 719	-36 119	3 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 719	36 119	-3 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2023
Keva Eiendom AS

Note 3

Selskapet har ingen ansatte.

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Styreleder
Antall aksjer	67 490	67 490
Aksjens pålydende	4	-
Antall aksjeklasser	2	-
Stemmerettsbegrensninger?	Ja, B aksjer uten.	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei
Bonusavtaler?	-	Nei
Fallskjermer?	-	Nei
Andre rettigheter?	-	Nei
Egne aksjer?	Nei	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	
Navn	-	Kirsten Vanberg