



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 264 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLVEIEN 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/AS Eiendomsforvaltning
Olav Tryggvasons gate 40
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 200	168 000
Sum inntekter		199 200	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 090	120 938
Sum kostnader		142 090	120 938
Driftsresultat		57 110	47 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 852	4 712
Sum finansinntekter		5 852	4 712
Annen finanskostnad		17 681	18 912
Sum finanskostnader		17 681	18 912
Netto finans		-11 829	-14 200
Resultat før skattekostnad		45 280	32 862
Årsresultat		45 280	32 862
Totalresultat		45 280	32 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 280	32 862
Sum overføringer og disponeringer		45 280	32 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 449 893	1 449 893
Sum varige driftsmidler		1 449 893	1 449 893
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 449 893	1 449 893
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			105
Sum fordringer		0	105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 096	118 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 096	118 978
Sum omløpsmidler		138 096	119 083
SUM EIENDELER		1 587 988	1 568 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		910 722	865 441
Sum opptjent egenkapital		910 722	865 441
Sum egenkapital		914 722	869 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		634 548	681 083
Sum annen langsiktig gjeld		634 548	681 083
Sum langsiktig gjeld		634 548	681 083
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 802	5 154
Leverandørgjeld		20 636	13 297
Annen kortsiktig gjeld		13 280	
Sum kortsiktig gjeld		38 718	18 451
Sum gjeld		673 266	699 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 587 988	1 568 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600698

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 264 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLVEIEN 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/AS Eiendomsforvaltning
Olav Tryggvasons gate 40
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 979 264 194
HYLLVEIEN 13 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 200	168 000
Sum inntekter		199 200	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 090	120 938
Sum kostnader		142 090	120 938
Driftsresultat		57 110	47 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 852	4 712
Sum finansinntekter		5 852	4 712
Annen finanskostnad		17 681	18 912
Sum finanskostnader		17 681	18 912
Netto finans		-11 829	-14 200
Resultat før skattekostnad		45 280	32 862
Årsresultat		45 280	32 862
Totalresultat		45 280	32 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 280	32 862
Sum overføringer og disponeringer		45 280	32 862



Organisasjonsnr: 979 264 194
HYLLVEIEN 13 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 449 893	1 449 893
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 449 893	1 449 893
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 096	118 978
Sum omløpsmidler		138 096	119 083
SUM EIENDELER		1 587 988	1 568 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		910 722	865 441



Sum opptjent egenkapital	910 722	865 441
Sum egenkapital	914 722	869 441
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	634 548	681 083
Sum annen langsiktig gjeld	634 548	681 083
Sum langsiktig gjeld	634 548	681 083
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 802	5 154
Leverandørgjeld	20 636	13 297
Annen kortsiktig gjeld	13 280	
Sum kortsiktig gjeld	38 718	18 451
Sum gjeld	673 266	699 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 587 988	1 568 975



Organisasjonsnr: 979 264 194
HYLLVEIEN 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Hyllveien 13
Avholdes 27. juni 2024 kl. 19 00 i Hyllveien 13.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

- A) Årsrapport og regnskap for 2023

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 4 styremedlemmer for 2 år

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Maria Årolilja Rø	Hyllveien 13 A
Styremedlem	Bernt Øiann	Hyllveien 13 A
Styremedlem	Thomas Bjørdal	Hyllveien 13 C
Styremedlem	Arne M. Bye	Hyllveien 13 D
Styremedlem	Randi Størseth	Hyllveien 13 B
Varamedlem	Lene Bjørdal	Hyllveien 13 C

Valgkomiteen

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Hyllveien 13 Borettslag

Borettslaget består av 4 andelsleiligheter.

Hyllveien 13 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 979264194, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

423 27

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er EIDE REVISJON AS.



Fremtidige planer:

- Forestående vedlikehold for kommende periode - vi har maling av huset som en tentativ plan for sommer 2025



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Trondheim kommune

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hyllveien 13 Borettslag.

Lån

Hyllveien 13 Borettslag har lån i Husbanken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hyllveien 13 BL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hyllveien 13 BL som viser et overskudd på kr 45 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglenc), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhendet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 24. april 2024
Eide Revisjon AS

Harry Eide
Statsautorisert revisor

Mellomila 98A
7018 Trondheim

Telefon: 97 63 49 56
E-post: henry@eiderevisjon.no

Foretaks nr.: 972 407 268
Bankgiro: 4200.41.27 184

Statsautorisert revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER					
	Note	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2023	2022	2023	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		100 632	113 081	100 632	99 377
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		45 281	32 862	37 390	62 540
Fradrag for avdrag på langs. lån	10	-46 535	-45 311	-46 000	-48 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-1 255	-12 449	-8 610	14 540
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		99 378	100 632	92 022	113 917
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		138 096	119 083		
Kortsiktig gjeld		-38 718	-18 451		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		99 378	100 632		



HYLLVEIEN 13 BORETTSLAG
ORG.NR. 979 264 194, KUNDENR. 9244

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	199 200	168 000	199 000	239 040
SUM DRIFTSINNEKTER		199 200	168 000	199 000	239 040
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-9 500	-9 000	-10 000	-10 000
Regnskapsførerhonorar		-15 845	-14 965	-15 700	-17 000
Konsulenthonorar	4	-688	-1 320	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold		0	0	-2 000	-2 500
Forsikringer		-47 772	-41 672	-45 900	-53 000
Kommunale avgifter	5	-66 049	-51 800	-66 010	-73 000
Andre driftskostnader	6	-2 237	-2 181	-2 000	-2 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-142 091	-120 938	-143 610	-159 500
DRIFTSRESULTAT		57 110	47 062	55 390	79 540
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	5 852	4 712	0	0
Finanskostnader	8	-17 681	-18 912	-18 000	-17 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-11 829	-14 200	-18 000	-17 000
ÅRSRESULTAT		45 281	32 862	37 390	62 540
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		45 281	32 862		



HYLLVEIEN 13 BORETTSLAG
ORG.NR. 979 264 194, KUNDENR. 9244

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	1 449 893	1 449 893
SUM ANLEGGSMIDLER		1 449 893	1 449 893
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	105
Driftskonto OBOS-banken		98 421	109 904
Sparekonto OBOS-banken		39 674	9 074
SUM OMLØPSMIDLER		138 096	119 083
SUM EIENDELER		1 587 988	1 568 975
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 4 * 1 000		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		910 722	865 441
SUM EGENKAPITAL		914 722	869 441
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	634 548	681 083
SUM LANGSIKTIG GJELD		634 548	681 083
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 280	0
Leverandørgjeld		20 636	13 297
Påløpte renter		4 802	5 154
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 718	18 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 587 988	1 568 975
Pantstillelse		1 100 000	1 100 000
Garantiansvar		0	0



Trondheim, 10.4.2024
Styret i Hyllveien 13 Borettslag

Maria Árolilja Rø

Thomas Bjørdal

Bernt Øiann

Arne M. Bye

Randi Størseth

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	134 976
Lån	64 224
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	199 200

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 500.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-688
SUM KONSULENTHONORAR	-688

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-38 096
Vann- og avløpsavgift	-18 431
Feieavgift	-1 249
Renovasjonsavgift	-8 273
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-66 049

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-59
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 126
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 237

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	447
Renter av sparekonto i OBOS-banken	600
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	93
Kundeutbytte fra Gjensidige	4 712
SUM FINANSINNTEKTER	5 852

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-17 681
SUM FINANSKOSTNADER	-17 681

NOTE: 9**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi bygg	4 000
Kostpris/bokført verdi rehabilitering	1 445 893
SUM BYGNINGER	1 449 893

Tomten er kjøpt.

Gnr.423/bnr.27

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

NOTE: 10**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****HUSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 20.11.2032.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 2,68 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2010	-1 081 216
Nedbetalt tidligere	400 133
Nedbetalt i år	46 535
	-634 548
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-634 548



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 55037485. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.