



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 212 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 107 956	3 825 333
Annen driftsinntekt	1		-622
Sum inntekter		4 107 956	3 824 711
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	2	1 238 518	1 238 518
Annen driftskostnad	3	212 281	-6 593
Sum kostnader		1 450 799	1 231 925
Driftsresultat		2 657 157	2 592 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	51 731	11 580
Annen renteinntekt		14 016	17 324
Annen finansinntekt		1 099	
Sum finansinntekter		66 846	28 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	961 897	718 219
Annen rentekostnad		184	5 417
Sum finanskostnader		962 081	723 636
Netto finans		-895 235	-694 732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 761 922	1 898 054
Skattekostnad på resultat	5	387 623	419 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 374 299	1 478 571
Årsresultat	6	1 374 299	1 478 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 374 299	1 478 571
Totalresultat		1 374 299	1 478 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 720 355	1 780 196
Udekket tap	6		
Overført annen innskutt egenkapital	6	-346 056	-301 625
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført fra overkurs	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 374 299	1 478 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	29 027 230	30 265 748
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		29 027 230	30 265 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		29 027 230	30 265 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		540 072	
Andre kortsiktige fordringer		301 263	837 029
Sum fordringer		841 335	837 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 112	1 259 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 112	1 259 581
Sum omløpsmidler		880 446	2 096 610
SUM EIENDELER		29 907 677	32 362 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	121 000	121 000
Overkurs	6	11 199 000	11 199 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 154 814	3 500 870
Sum innskutt egenkapital		14 474 814	14 820 870
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	9	14 474 814	14 820 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	144 846	242 451
Sum avsetninger for forpliktelser		144 846	242 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	13 072 298	14 529 829
Sum annen langsiktig gjeld		13 072 298	14 529 829
Sum langsiktig gjeld		13 217 144	14 772 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 226	212 484
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			181 464
Kortsiktig konserngjeld	4	2 205 583	2 282 302
Annen kortsiktig gjeld		911	92 959
Sum kortsiktig gjeld		2 215 719	2 769 208
Sum gjeld		15 432 863	17 541 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 907 677	32 362 358
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405084

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 212 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 990 212 317
HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 107 956	3 825 333
Annen driftsinntekt	1		-622
Sum inntekter		4 107 956	3 824 711
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	2	1 238 518	1 238 518
Annen driftskostnad	3	212 281	-6 593
Sum kostnader		1 450 799	1 231 925
Driftsresultat		2 657 157	2 592 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	51 731	11 580
Annen renteinntekt		14 016	17 324
Annen finansinntekt		1 099	
Sum finansinntekter		66 846	28 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	961 897	718 219
Annen rentekostnad		184	5 417
Sum finanskostnader		962 081	723 636
Netto finans		-895 235	-694 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	387 623	419 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 374 299	1 478 571
Årsresultat	6	1 374 299	1 478 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 374 299	1 478 571
Totalresultat		1 374 299	1 478 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 720 355	1 780 196
Udekket tap	6		
Overført annen innskutt egenkapital	6	-346 056	-301 625



Overført fra annen egenkapital	6		
Overført fra overkurs	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 374 299	1 478 571



Organisasjonsnr: 990 212 317
HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	29 027 230	30 265 748
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		29 027 230	30 265 748

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		29 027 230	30 265 748
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		540 072	
Andre kortsiktige fordringer		301 263	837 029
Sum fordringer		841 335	837 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 112	1 259 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 112	1 259 581

Sum omløpsmidler		880 446	2 096 610
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		29 907 677	32 362 358
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	121 000	121 000
Overkurs	6	11 199 000	11 199 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 154 814	3 500 870



Sum innskutt egenkapital		14 474 814	14 820 870
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	9	14 474 814	14 820 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	144 846	242 451
Sum avsetninger for forpliktelser		144 846	242 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	13 072 298	14 529 829
Sum annen langsiktig gjeld		13 072 298	14 529 829
Sum langsiktig gjeld		13 217 144	14 772 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 226	212 484
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			181 464
Kortsiktig konserngjeld	4	2 205 583	2 282 302
Annen kortsiktig gjeld		911	92 959
Sum kortsiktig gjeld		2 215 719	2 769 208
Sum gjeld		15 432 863	17 541 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 907 677	32 362 358
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 990 212 317
HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

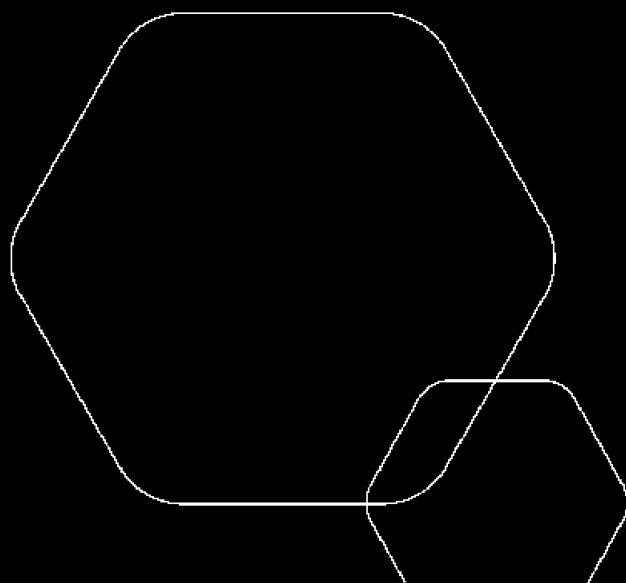
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hagan Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 212 317

Transaction: 09222115937516834438 Signed: AH, AKS, IRJ



RESULTATREGNSKAP

HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	4 107 956	3 825 333
Annen driftsinntekt	1	0	-622
Sum driftsinntekter		4 107 956	3 824 711
Avskrivninger	2	1 238 518	1 238 518
Annen driftskostnad	3	212 281	-6 593
Sum driftskostnader		1 450 799	1 231 925
Driftsresultat		2 657 157	2 592 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	51 731	11 580
Annen renteinntekt		14 016	17 324
Annen finansinntekt		1 099	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	961 897	718 219
Annen rentekostnad		184	5 417
Resultat av finansposter		-895 235	-694 732
Resultat før skattekostnad		1 761 922	1 898 054
Skattekostnad på resultat	5	387 623	419 483
Årsresultat	6	1 374 299	1 478 571
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	1 720 355	1 780 196
Overført annen innskutt egenkapital	6	-346 056	-301 625
Sum overføringer		1 374 299	1 478 571





BALANSE

HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	29 027 230	30 265 748
Sum varige driftsmidler		29 027 230	30 265 748
Sum anleggsmidler		29 027 230	30 265 748
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		540 072	0
Andre kortsiktige fordringer		301 263	837 029
Sum fordringer		841 335	837 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 112	1 259 581
Sum omløpsmidler		880 446	2 096 610
Sum eiendeler		29 907 677	32 362 358

HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 3

Transaction 09222115557516834458



Signed AH, AKS, MJ



BALANSE

HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	121 000	121 000
Overkurs	6	11 199 000	11 199 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 154 814	3 500 870
Sum innskutt egenkapital		14 474 814	14 820 870
Sum egenkapital	9	14 474 814	14 820 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	144 846	242 451
Sum avsetning for forpliktelser		144 846	242 451
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	13 072 298	14 529 829
Sum annen langsiktig gjeld		13 072 298	14 529 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 226	212 484
Skyldig offentlige avgifter		0	181 464
Konserngjeld	4	2 205 583	2 282 302
Annen kortsiktig gjeld		911	92 959
Sum kortsiktig gjeld		2 215 719	2 769 208
Sum gjeld		15 432 863	17 541 488
Sum egenkapital og gjeld		29 907 677	32 362 358

Oslo, 06.05.2024
Styret i Hagan Næringsseier AS

Aina Hallin
styreleder

Anne Kari Søvik
styremedlem

Mats Jensen
styremedlem

HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 4

Transaction 09222115557516834458



Signed AH, AKS, MJ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Leietakertilpasninger	Tomt*	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 579 982	13 773 833	3 529 915	5 749 762	48 633 492
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 579 982	13 773 833	3 529 915	5 749 762	48 633 492
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	8 519 739	8 240 309	1 607 696	0	18 367 744
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	9 034 119	8 721 485	1 850 658	0	19 606 262
Bokført verdi 31.12	16 545 863	5 052 348	1 679 257	5 749 762	29 027 230
Årets avskrivninger	514 379	481 176	242 963		1 238 518
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	

*Inkludert i saldoen er parkeringsplasser balanseført til kr 550 000. Avskrives ikke.
Leietakertilpasninger er splittet ut i egen kolonne i 2023. I 2022 lå denne inne i "Forretningsbygg".

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Styrekostnader

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	61 800	50 560
Sum	61 800	50 560





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	2 205 583
Langsiktig gjeld	13 072 298
Sum	-15 277 881

NOTE 5 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	485 228	502 106
Endring i utsatt skattefordel	-97 605	-82 623
Skattekostnad ordinært resultat	387 623	419 483
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 761 922	1 898 054
Permanente forskjeller	0	8 690
Endring i midlertidige forskjeller	443 661	375 558
Avgitt konsernbidrag	-2 205 583	-2 282 302
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	485 228	502 106
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-485 228	-502 106
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	658 391	1 102 052	443 661
Sum	658 391	1 102 052	443 661
Grunnlag for utsatt skatt	658 391	1 102 052	443 661
Utsatt skatt (22 %)	144 846	242 451	97 605





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	121 000	11 199 000	3 500 870	0	14 820 870
Årets resultat			1 374 299		1 374 299
Konsernbidrag avgitt			-1 720 355		-1 720 355
Egenkapital 31.12.	121 000	11 199 000	3 154 814	0	14 474 814

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Østlandet Dagligvare Invest AS. Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2023 kr. 29 027 230.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 121, totalt kr. 121 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Østlandet Dagligvare Invest AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Note 11 Lån - Covenants

Østlandet Dagligvare Invest AS var pr. 31.12.2023 i brudd med lånekravet til likviditetsgrad 3 (Bankinnskudd, kontanter o.l./Annen kortsiktig gjeld). Bruddet oppstod den 31.12.2023, og neste måling vil være ved neste års regnskapsavleggelse. Årsaken til bruddet er at selskapet hadde for lavt bankinnskudd ifht. annen kortsiktig gjeld som hovedsakelig bestod av påløpte renter. Selskapet leverte derfor ikke full score på likviditetsgrad 3 for 2023 (60%). Selskapet vil forebygge et fremtidig brudd ved å allokere likviditet fra underliggende datterselskap til morselskap slik at man unngår brudd på lånekravet for lånekravet til likviditetsgrad 3 pr. 31.12.2024.

Bruddet som har oppstått pr. 31.12.2023 har banken sagt seg villig til å waive covenantskravet under forutsetning av at det betales ett waivergebyr på NOK 200.000,- som belastes låntakers driftskonto.





Verification

Transaction 09222115557516834458

Document

Årsregnskap 2023_Hagan Næringseiendom AS_Til
signering
Main document
9 pages
Initiated on 2024-05-06 10:03:52 CEST (+0200) by Randi
Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2024-05-06 12:01:30 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signatories

Aina Hallin (AH)
ah@lorskibs.no
+4792455569

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Aina
Hallin"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-05-02 14:18:52 CEST (+0200)
Signed 2024-05-06 11:09:26 CEST (+0200)

Anne Kari Søvik (AKS)
annekari@spabo.no
+4790898724

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Anne
Kari Søvik"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-04-26 10:47:34 CEST (+0200)
Signed 2024-05-06 12:01:30 CEST (+0200)

Mats Jensen (MJ)
Mats.jensen@ambolt.com
+4790609294

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Mats
Jensen"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-12-02 19:55:33 CET (+0100)
Signed 2024-05-06 10:41:07 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557516834458

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hagan Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagan Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ULSYT-WAEG5-6524P-VY6HK-EJF25-A6LE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 15:22:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULSYT-WAEGS-6524P-VY6HK-EJF25-A6LE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>