



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 379 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Bleikerveien 20
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vincent Moslet Tinella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		60	0
Sum kostnader		60	0
Driftsresultat		-60	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-10 020	0
Sum finansinntekter		-10 020	0
Netto finans		-10 020	0
Resultat før skattekostnad		-10 080	0
Årsresultat		-10 080	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 080	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 080	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 020
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 020
Sum anleggsmidler		0	10 020
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	60
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	60
Sum omløpsmidler		0	60
SUM EIENDELER		0	10 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 736	-5 736
Sum innskutt egenkapital		24 264	24 264
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		66 657	56 577
Sum opptjent egenkapital		-66 657	-56 577
Sum egenkapital		-42 393	-32 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 392	42 392
Sum kortsiktig gjeld		42 392	42 392
Sum gjeld		42 392	42 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-1	10 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722037

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 379 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Bleikerveien 20
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vincent Moslet Tinella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 914 379 016
NORDISK EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		60	0
Sum kostnader		60	0
Driftsresultat		-60	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-10 020	0
Sum finansinntekter		-10 020	0
Netto finans		-10 020	0
Resultat før skattekostnad		-10 080	0
Årsresultat		-10 080	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 080	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 080	0



Organisasjonsnr: 914 379 016
NORDISK EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

0 10 020

Sum finansielle
anleggsmidler

0 10 020

Sum anleggsmidler

0 10 020

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

0 60

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

0 60

Sum omløpsmidler

0 60

SUM EIENDELER

0 10 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 736 -5 736

Sum innskutt egenkapital

24 264 24 264

Opptjent egenkapital

Udekket tap

66 657 56 577

Sum opptjent egenkapital

-66 657 -56 577

Sum egenkapital

-42 393 -32 313

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

42 392 42 392

Sum kortsiktig gjeld

42 392 42 392



Sum gjeld	42 392	42 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-1	10 079
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 914 379 016
NORDISK EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

