



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 787 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIXEN AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 85
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 609 702	2 444 688
Sum inntekter		2 609 702	2 444 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	814 880	814 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	725 226	653 749
Sum kostnader		1 540 106	1 468 629
Driftsresultat		1 069 597	976 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		390 545	427 080
Sum finanskostnader		390 545	427 080
Netto finans		-390 545	-427 080
Resultat før skattekostnad		679 052	548 979
Skattekostnad	4, 5	149 463	120 806
Årsresultat		529 589	428 173
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		529 589	428 173
Sum overføringer og disponeringer		529 589	428 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4	94 437	39 570
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		94 437	39 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 107 685	14 922 565
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		14 107 685	14 922 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	905 552	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		905 552	0
Sum anleggsmidler		15 107 675	14 962 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	135 282	75 303
Sum fordringer		135 282	75 303
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 348	2 142 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 348	2 142 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 146 630	2 217 782
SUM EIENDELER		16 254 305	17 179 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 673 193	1 143 604
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 673 193	1 143 604

Sum egenkapital

1 703 193 **1 173 604**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 010 000	14 970 000
Langsiktig konserngjeld		0	594 448
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 010 000	15 564 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		14 010 000	15 564 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126	1 565
Betalbar skatt	4, 5	204 330	166 562
Skyldige offentlige avgifter		107 172	99 712
Annen kortsiktig gjeld		229 484	174 026
Sum kortsiktig gjeld		541 112	441 865
Sum gjeld		14 551 112	16 006 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 254 305	17 179 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575370

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 787 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIXEN AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 85
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 787 484
BRIXEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 609 702	2 444 688
Sum inntekter		2 609 702	2 444 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	814 880	814 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	725 226	653 749
Sum kostnader		1 540 106	1 468 629
Driftsresultat		1 069 597	976 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		390 545	427 080
Sum finanskostnader		390 545	427 080
Netto finans		-390 545	-427 080
Resultat før skattekostnad		679 052	548 979
Skattekostnad	4, 5	149 463	120 806
Årsresultat		529 589	428 173
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		529 589	428 173
Sum overføringer og disponeringer		529 589	428 173



Organisasjonsnr: 917 787 484
BRIXEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4	94 437	39 570
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		94 437	39 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 107 685	14 922 565
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		14 107 685	14 922 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	905 552	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		905 552	0
Sum anleggsmidler		15 107 675	14 962 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	135 282	75 303
Sum fordringer		135 282	75 303
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 348	2 142 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 348	2 142 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 348	2 142 478



Sum omløpsmidler		1 146 630	2 217 782
SUM EIENDELER		16 254 305	17 179 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 673 193	1 143 604
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 673 193	1 143 604
Sum egenkapital		1 703 193	1 173 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 010 000	14 970 000
Langsiktig konserngjeld		0	594 448
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 010 000	15 564 448
Sum langsiktig gjeld		14 010 000	15 564 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126	1 565
Betalbar skatt	4, 5	204 330	166 562
Skyldige offentlige avgifter		107 172	99 712
Annen kortsiktig gjeld		229 484	174 026
Sum kortsiktig gjeld		541 112	441 865
Sum gjeld		14 551 112	16 006 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 254 305	17 179 917



Organisasjonsnr: 917 787 484
BRIXEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18590087.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18590087.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4482402.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14107685.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	814880.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
905552.00

Mer om fordringer

Gjelder lån til Bie Apartments og Feriesenter AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banklån kr 14 010 000,- er sikret med pant i selskapets eiendom som har bokført verdi kr 14 107 685,-.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

BRIXEN AS

917787484

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



BRIXEN AS
917 787 484

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 609 702	2 444 688
Sum driftsinntekter		2 609 702	2 444 688
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-814 880	-814 880
Annen driftskostnad	3	-725 226	-653 749
Sum driftskostnader		-1 540 106	-1 468 629
Driftsresultat		1 069 597	976 059
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-390 545	-427 080
Sum finanskostnader		-390 545	-427 080
Netto finans		-390 545	-427 080
Resultat før skattekostnad		679 052	548 979
Skattekostnad	4, 5	-149 463	-120 806
Årsresultat		529 589	428 173
Overføringer			
Annen egenkapital		529 589	428 173
Sum overføringer		529 589	428 173



BRIXEN AS
917 787 484

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	94 437	39 570
Sum immaterielle eiendeler		94 437	39 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 107 685	14 922 565
Sum varige driftsmidler		14 107 685	14 922 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	905 552	0
Sum finansielle anleggsmidler		905 552	0
Sum anleggsmidler		15 107 675	14 962 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	135 282	75 303
Sum fordringer		135 282	75 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 348	2 142 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 348	2 142 478
Sum omløpsmidler		1 146 630	2 217 782
SUM EIENDELER		16 254 305	17 179 917



BRIXEN AS
917 787 484

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 673 193	1 143 604
Sum opptjent egenkapital		1 673 193	1 143 604
Sum egenkapital		1 703 193	1 173 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 010 000	14 970 000
Langsiktig konserngjeld		0	594 448
Sum annen langsiktig gjeld		14 010 000	15 564 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126	1 565
Betalbar skatt	4, 5	204 330	166 562
Skyldige offentlige avgifter		107 172	99 712
Annen kortsiktig gjeld		229 484	174 026
Sum kortsiktig gjeld		541 112	441 865
Sum gjeld		14 551 112	16 006 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 254 305	17 179 917

Grimstad, 22.06.2024

Odd Petter Birkeland
styrets leder

Melina Grødseth Helledal
styremedlem

Lene Aasheim Hoffstad
styremedlem



BRIXEN AS
917 787 484

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRIXEN AS
917 787 484

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 590 087
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 590 087
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 482 402
Balansført verdi per 31.12.	14 107 685
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	814 880

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet leier tomt av morselskapet for kr 588 624,- .

Selskapet har inngått festekontrakt med Bie Apartment og Feriesenter AS vedr leie av tomt. Denne kontrakten ble inngått 01.09.2016 og løper i 50 år til 01.09.02066

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-179 865	-429 261	249 395
Netto forskjeller	-179 865	-429 261	249 395
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-179 865	-429 261	249 395
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-39 570	-94 437	54 867

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	204 330	166 562
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-54 867	-45 756
Skattekostnad	149 463	120 806
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	679 052	548 979
Permanente forskjeller	327	133
+/- Endring i midlertidige forskjeller	249 395	207 986
Skattepliktig inntekt	928 774	757 098
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	204 330	166 562
Sum betalbar skatt i balansen	204 330	166 562



BRIXEN AS
917 787 484

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	905 552
---	---------

Mer om fordringer

Gjelder lån til Bie Apartments og Feriesenter AS

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bie Apartment og Feriesenter AS	300	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 143 604	1 173 604
Årsresultat	0	529 589	529 589
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 673 193	1 703 193

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Banklån kr 14 010 000,- er sikret med pant i selskapets eiendom som har bokført verdi kr 14 107 685,-.



Årsregnskap for

BRIXEN AS

917787484

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



BRIXEN AS
917 787 484

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 609 702	2 444 688
Sum driftsinntekter		2 609 702	2 444 688
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-814 880	-814 880
Annen driftskostnad	3	-725 226	-653 749
Sum driftskostnader		-1 540 106	-1 468 629
Driftsresultat		1 069 597	976 059
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-390 545	-427 080
Sum finanskostnader		-390 545	-427 080
Netto finans		-390 545	-427 080
Resultat før skattekostnad		679 052	548 979
Skattekostnad	4, 5	-149 463	-120 806
Årsresultat		529 589	428 173
Overføringer			
Annen egenkapital		529 589	428 173
Sum overføringer		529 589	428 173



BRIXEN AS
917 787 484

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	94 437	39 570
Sum immaterielle eiendeler		94 437	39 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 107 685	14 922 565
Sum varige driftsmidler		14 107 685	14 922 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	905 552	0
Sum finansielle anleggsmidler		905 552	0
Sum anleggsmidler		15 107 675	14 962 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	135 282	75 303
Sum fordringer		135 282	75 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 348	2 142 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 348	2 142 478
Sum omløpsmidler		1 146 630	2 217 782
SUM EIENDELER		16 254 305	17 179 917

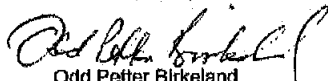


BRIXEN AS
917 787 484

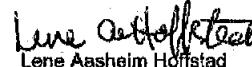
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 673 193	1 143 604
Sum opptjent egenkapital		1 673 193	1 143 604
Sum egenkapital		1 703 193	1 173 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 010 000	14 970 000
Langsiktig konserngjeld		0	594 448
Sum annen langsiktig gjeld		14 010 000	15 564 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126	1 565
Betalbar skatt	4, 5	204 330	166 562
Skyldige offentlige avgifter		107 172	99 712
Annen kortsiktig gjeld		229 484	174 026
Sum kortsiktig gjeld		541 112	441 865
Sum gjeld		14 551 112	16 006 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 254 305	17 179 917

Grimstad, 22.06.2024


Odd Petter Birkeland
styrets leder


Melina Grødseth Helledal
styremedlem


Lene Aasheim Hoffstad
styremedlem



BRIXEN AS
917 787 484

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRIXEN AS
917 787 484

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 590 087
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 590 087
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 482 402
Balansført verdi per 31.12.	14 107 685
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	814 880

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet leier tomt av morsselskapet for kr 588 624,- .

Selskapet har inngått festekontrakt med Bie Apartment og Feriesenter AS vedr leie av tomt. Denne kontrakten ble inngått 01.09.2016 og løper i 50 år til 01.09.2066

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-179 865	-429 261	249 395
Netto forskjeller	-179 865	-429 261	249 395
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-179 865	-429 261	249 395
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-39 570	-94 437	54 867

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	204 330	166 562
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-54 867	-45 756
Skattekostnad	149 463	120 806
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	679 052	548 979
Permanente forskjeller	327	133
+/- Endring i midlertidige forskjeller	249 395	207 986
Skattepliktig inntekt	928 774	757 098
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	204 330	166 562
Sum betalbar skatt i balansen	204 330	166 562



BRIXEN AS
917 787 484

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	905 552
---	---------

Mer om fordringer

Gjelder lån til Bie Appartments og Feriesenter AS

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bie Apartment og Feriesenter AS	300	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 143 604	1 173 604
Årsresultat	0	529 589	529 589
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 673 193	1 703 193

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Banklån kr 14 010 000,- er sikret med pant i selskapets eiendom som har bokført verdi kr 14 107 685,-.