



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 389 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudisvingen 10
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Strømmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		198 465	197 620
Annen driftskostnad		108 164	120 615
Sum kostnader		306 629	318 235
Driftsresultat		173 371	161 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		184 258	223 239
Sum finanskostnader		184 258	223 239
Netto finans		-184 258	-223 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 887	-61 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 887	-61 469
Årsresultat		-10 887	-61 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 887	-61 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 887	-61 469
Sum overføringer og disponeringer		-10 887	-61 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 655 290	3 851 110
Maskiner og anlegg	4	32 955	1 800
Sum varige driftsmidler		3 688 245	3 852 910
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 689 245	3 853 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	438 123	370 373
Andre fordringer	5	51 670	
Sum fordringer		489 792	370 373
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 352	4 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 352	4 010
Sum omløpsmidler		551 145	375 383
SUM EIENDELER		4 240 390	4 229 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 350 000	3 350 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 578 069	5 567 181
Sum opptjent egenkapital		-5 578 069	-5 567 181
Sum egenkapital		-2 228 069	-2 217 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 316 311	3 317 966
Øvrig langsiktig gjeld		2 969 222	2 994 072
Sum annen langsiktig gjeld		6 285 532	6 312 038
Sum langsiktig gjeld		6 285 532	6 312 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 726	116 399
Skyldige offentlige avgifter		11 145	19 721
Annen kortsiktig gjeld		-945	-1 683
Sum kortsiktig gjeld		182 926	134 437
Sum gjeld		6 468 458	6 446 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 390	4 229 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160751

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 389 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudisvingen 10
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 389 774
RØDBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		198 465	197 620
Annen driftskostnad		108 164	120 615
Sum kostnader		306 629	318 235
Driftsresultat		173 371	161 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		184 258	223 239
Sum finanskostnader		184 258	223 239
Netto finans		-184 258	-223 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 887	-61 469
Årsresultat		-10 887	-61 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 887	-61 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 887	-61 469
Sum overføringer og disponeringer		-10 887	-61 469



Organisasjonsnr: 954 389 774
RØDBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 655 290	3 851 110
Maskiner og anlegg	4	32 955	1 800
Sum varige driftsmidler		3 688 245	3 852 910

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		3 689 245	3 853 910
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	438 123	370 373
Andre fordringer	5	51 670	
Sum fordringer		489 792	370 373

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 352	4 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 352	4 010

Sum omløpsmidler		551 145	375 383
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 240 390	4 229 293
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	3 350 000	3 350 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 578 069	5 567 181
Sum opptjent egenkapital		-5 578 069	-5 567 181
Sum egenkapital		-2 228 069	-2 217 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 316 311	3 317 966
Øvrig langsiktig gjeld		2 969 222	2 994 072
Sum annen langsiktig gjeld		6 285 532	6 312 038
Sum langsiktig gjeld		6 285 532	6 312 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 726	116 399
Skyldige offentlige avgifter		11 145	19 721
Annen kortsiktig gjeld		-945	-1 683
Sum kortsiktig gjeld		182 926	134 437
Sum gjeld		6 468 458	6 446 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 390	4 229 293



Organisasjonsnr: 954 389 774
RØDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Nils Vølle
2022-03-17

Legally signed by
Erling Gudmund Strømman
2022-03-20

Legally signed by
Tore Blensjøen
2022-03-21

Årsregnskap 2021**Rødberg Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		198 465	197 620
Annen driftskostnad		108 164	120 615
Sum driftskostnader		306 629	318 235
Driftsresultat		173 371	161 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		184 258	223 239
Resultat av finansposter		-184 258	-223 234
Resultat før skattekostnad		-10 887	-61 469
Ordinært resultat		-10 887	-61 469
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		-10 887	-61 469
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 887	61 469
Sum overføringer		-10 887	-61 469



Legally signed by
Nils Veile
2022-03-17

Legally signed by
Erling Gunderud Strømme
2022-03-20

Legally signed by
Tore Bergstøl
2022-03-21

Arsregnskap 2021**Rødberg Eiendom AS**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 655 290	3 851 110
Maskiner og anlegg	4	32 955	1 800
Sum varige driftsmidler		3 688 245	3 852 910
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 689 245	3 853 910
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	438 123	370 373
Andre fordringer	5	51 670	0
Sum fordringer		489 792	370 373
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 352	4 010
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		60 352	4 010
Sum omløpsmidler		551 145	375 383
SUM EIENDELER		4 240 390	4 229 293



Legally signed by
Nils Vølle
2022-03-17

Legally signed by
Erling Gudmund Strømme
2022-03-20

Legally signed by
Tore Bergstøl
2022-03-21

Arsregnskap 2021**Rødberg Eiendom AS**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7	3 350 000	3 350 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Udekket tap	7	-5 578 069	-5 567 181
Sum opptjent egenkapital		-5 578 069	-5 567 181
Sum egenkapital		-2 228 069	-2 217 181
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 316 311	3 317 966
Øvrig langsiktig gjeld		2 969 222	2 994 072
Sum annen langsiktig gjeld		6 285 532	6 312 038
Leverandørgjeld		172 726	116 399
Skyldig offentlige avgifter		11 145	19 721
Annen kortsiktig gjeld		-945	-1 683
Sum kortsiktig gjeld		182 926	134 437
Sum gjeld		6 468 458	6 446 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 390	4 229 293
Rødberg			
Erling Strømme Styreleder	Nils Vølle Styremedlem	Tore Gunnar Bergstøl Styremedlem	
NO 954 389 774 MVA		Rødberg Eiendom AS	Side 3



Legally signed by
Nils Væilo
2022-03-17

Legally signed by
Erling Gudmund Strømme
2022-03-20

Legally signed by
Tore Bergsjel
2022-03-21

til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Legally signed by
Nils Veile
2022-03-17

Legally signed by
Eining Gudmund Strømme
2022-03-20

Legally signed by
Tore Bergstøl
2022-03-21

til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	-10 887
+/- Endring midlertidige forskjeller	-145 576
= Skattepliktig inntekt	-156 463

Beregnet skatt 22% 0

Betalbar skatt 0

Årets skattekostnad 0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	-2 088 805	-2 234 381
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	13 540 996	13 384 533
Andre midlertidige forskjeller	15 629 801	15 618 914
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	18 635	33 800	0	19 480	32 955	2 645
Bygninger og annen fast eiendom	17 679 501	0	0	14 224 211	3 655 290	195 820
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	17 698 136	33 800	0	14 243 691	3 688 245	198 465



Legally signed by
Nils Vøllo
2022-03-17

Legally signed by
Erling Gudmund Strømme
2022-05-20

Legally signed by
Tore Bergstøl
2022-03-21

er til regnskapet 2021

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Rødberg Eiendom AS har fordringer for kr 0 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 3 129 686.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 3 688 245.

Note 6 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 3 350 000 aksjer a kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Ragnar Strømme	1 270 000	
Nils Vøllo	675 000	Styremedlem
Rødberg Matsenter AS	500 000	
Erling Gudmund Strømme	418 000	Styrets leder
Svanhild Kirkevollen	160 000	
Tore Gunnar Bergstøl	205 000	Styremedlem
Irene Halland	40 000	
Kjell Olav Bergstøl	40 000	
Ole Erik Aasen	40 000	
Oluf Fønnebø	2 000	

Note 8 - Revisor

Valgt bort revisor.



Legally signed by
Nils Veilo
2022-03-17

Legally signed by
Erling Gudmund Strømme
2022-03-20

Legally signed by
Tore Bergstal
2022-03-21

til regnskapet 2021

note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital
pr. 01.01	-3 350 000	- 2 217 181
Årsresultat		- 10 887
pr. 31.12	-3 350 000	- 2 228 069

Egenkapitalen er negativ, men styret bekrefter at fortsatt drift er forsvarlig.