



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAFDAL HYTTER AS
Forretningsadresse: Holmaseid
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kåre Rafdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 233	317 228
Sum inntekter		419 233	317 228
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	30 994	21 412
Annen driftskostnad	3	294 284	294 906
Sum kostnader		325 278	316 318
Driftsresultat		93 955	910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 943
Sum finansinntekter			2 943
Annen rentekostnad		34 972	23 765
Sum finanskostnader		34 972	23 765
Netto finans		-34 972	-20 822
Resultat før skattekostnad		58 983	-19 912
Årsresultat	4, 5	58 983	-19 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 983	-19 912
Totalresultat		58 983	-19 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 983	-19 912
Sum overføringer og disponeringer		58 983	-19 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 436 777	1 291 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	159 246	181 649
Sum varige driftsmidler	2	1 596 023	1 473 138
Sum anleggsmidler		1 596 023	1 473 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 603	12 867
Andre kortsiktige fordringer		44 941	68 669
Sum fordringer		96 544	81 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 657	70 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 657	70 084
Sum omløpsmidler		182 200	151 620
SUM EIENDELER		1 778 224	1 624 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	896 000	896 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	10 337	10 337
Annen innskutt egenkapital	5	645 119	645 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 551 456	1 551 456
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	557 024	616 008
Sum opptjent egenkapital		-557 024	-616 008
Sum egenkapital	5	994 432	935 449
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 228	19 922
Annen kortsiktig gjeld		708 563	669 388
Sum kortsiktig gjeld		783 792	689 310
Sum gjeld		783 792	689 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 224	1 624 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556920

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAFDAL HYTTER AS
Forretningsadresse: Holmaseid
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kåre Rafdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 846 984
RAFDAL HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 233	317 228
Sum inntekter		419 233	317 228
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		30 994	21 412
Annen driftskostnad 3		294 284	294 906
Sum kostnader		325 278	316 318
Driftsresultat		93 955	910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 943
Sum finansinntekter			2 943
Annen rentekostnad		34 972	23 765
Sum finanskostnader		34 972	23 765
Netto finans		-34 972	-20 822
Resultat før skattekostnad		58 983	-19 912
Årsresultat	4, 5	58 983	-19 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 983	-19 912
Totalresultat		58 983	-19 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 983	-19 912
Sum overføringer og disponeringer		58 983	-19 912



Organisasjonsnr: 992 846 984
RAF DAL HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 436 777	1 291 490
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	159 246	181 649
Sum varige driftsmidler	2	1 596 023	1 473 138

Sum anleggsmidler 1 596 023 1 473 138

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 603	12 867
Andre kortsiktige fordringer		44 941	68 669
Sum fordringer		96 544	81 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 657	70 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 657	70 084

Sum omløpsmidler 182 200 151 620

SUM EIENDELER 1 778 224 1 624 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	896 000	896 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	10 337	10 337
Annen innskutt egenkapital	5	645 119	645 119
Sum innskutt egenkapital		1 551 456	1 551 456

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	557 024	616 008
Sum opptjent egenkapital		-557 024	-616 008



Sum egenkapital	5	994 432	935 449
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 228	19 922
Annen kortsiktig gjeld		708 563	669 388
Sum kortsiktig gjeld		783 792	689 310
Sum gjeld		783 792	689 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 224	1 624 759



Organisasjonsnr: 992 846 984
RAFDAL HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2024**

Rafdal Hytter AS

Org.nr.:992 846 984



Resultatregnskap			
Rafdal Hytter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		419 233	317 228
Sum driftsinntekter		419 233	317 228
Avskrivning på driftsmidler	2	30 994	21 412
Annen driftskostnad	3	294 284	294 906
Sum driftskostnader		325 278	316 318
Driftsresultat		93 955	910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 943
Annen rentekostnad		34 972	23 765
Resultat av finansposter		-34 972	-20 822
Resultat før skattekostnad		58 983	-19 912
Resultat		58 983	-19 912
Årsresultat	4, 5	58 983	-19 912
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		58 983	0
Overført til udekket tap		0	19 912
Sum overføringer		58 983	-19 912

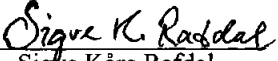



Balanse			
Rafdal Hytter AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 436 777	1 291 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	159 246	181 649
Sum varige driftsmidler	2	1 596 023	1 473 138
Sum anleggsmidler		1 596 023	1 473 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 603	12 867
Andre kortsiktige fordringer		44 941	68 669
Sum fordringer		96 544	81 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 657	70 084
Sum omløpsmidler		182 200	151 620
Sum eiendeler		1 778 224	1 624 759

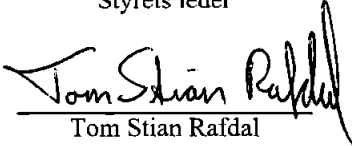


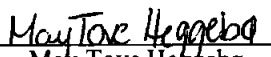
Balanse			
Rafdal Hytter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	896 000	896 000
Overkurs	5	10 337	10 337
Annen innskutt egenkapital	5	645 119	645 119
Sum innskutt egenkapital		1 551 456	1 551 456
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-557 024	-616 008
Sum opptjent egenkapital		-557 024	-616 008
Sum egenkapital	5	994 432	935 449
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 228	19 922
Annen kortsiktig gjeld		708 563	669 388
Sum kortsiktig gjeld		783 792	689 310
Sum gjeld		783 792	689 310
Sum egenkapital og gjeld		1 778 224	1 624 759

Etne den 12/6-25
Styret i Rafdal Hytter AS


Sigve Kåre Rafdal
Styrets leder


Svein Jarle Rafdal
styremedlem


Tom Stian Rafdal
styremedlem


May Tove Heggebo
styremedlem



Rafdal Hytter AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rafdal Hytter AS

Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 357 058	44 256	725 562	3 126 876
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	166 546			166 546
- Avgang i året	40 000			40 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 483 604	44 256	725 562	3 253 422
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 046 827	44 256	566 316	1 657 399
= Bokført verdi 31.12.24	1 436 777	0	159 246	1 596 023
Årets ordinære avskrivninger	8 592		22 402	30 994
Økonomisk levetid	20-25 år	5 år	5-10 år	

Selskapet besluttet i år 2014 å ikke fortsette avskrivningen av sine to hytter og naust med samlet bokført verdi på kr 1 154 967. Dette på bakgrunn av at byggene ikke anses å ha ytterlig verdifall. Hyttene er derfor ikke avskrevet siden år 2014.

Note 3 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har fravalgt revisor.



Rafdal Hytter AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 983	-19 912
Permanente forskjeller	719	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 318	-54 005
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 384	0
Skattepliktig inntekt	0	-73 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	671 458	647 140	-24 318
Sum	671 458	647 140	-24 318
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 807 647	-1 843 031	-35 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 136 189	1 195 891	59 702
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	896 000	10 337	645 119	-616 008	935 449
Årets resultat				58 983	58 983
Pr 31.12.2024	896 000	10 337	645 119	-557 024	994 432



Rafdal Hytter AS

Noter 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rafdal Hytter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 000	32,0	896 000
Sum	28 000		896 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Stian Rafdal	12 218	43,6	43,6
May Tove Heggebø	7 891	28,2	28,2
Svein Jarle Rafdal	7 891	28,2	28,2
Totalt antall aksjer	28 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
May Tove Heggebø	styremedlem	7 891
Svein Jarle Rafdal	styremedlem	7 891
Tom Stian Rafdal	styremedlem	12 218
Totalt antall aksjer		28 000