



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEHJØRNET NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Johannes Lunde
Ramsholmen 23
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johannes Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	
Annen driftsinntekt		18 518	
Sum inntekter		70 518	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 300	
Annen driftskostnad	2	90 855	70 724
Sum kostnader		121 155	70 724
Driftsresultat		-50 637	-70 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			172
Sum finansinntekter			172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	39 897	
Sum finanskostnader		39 897	
Netto finans		-39 897	172
Resultat før skattekostnad	4	-90 534	-70 552
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-90 534	-70 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 534	-70 552
Totalresultat		-90 534	-70 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-90 534	-70 552
Sum overføringer og disponeringer		-90 534	-70 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 208 745	4 236 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 516	29 416
Sum varige driftsmidler		4 235 261	4 265 561
Sum anleggsmidler		4 235 261	4 265 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 132	17 170
Sum fordringer		20 132	17 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 257	4 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 257	4 914
Sum omløpsmidler		37 389	22 084
SUM EIENDELER		4 272 650	4 287 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	3 355 572	3 355 572
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 470 572	3 470 572
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	295 638	205 104
Sum opptjent egenkapital		-295 638	-205 104
Sum egenkapital	5	3 174 934	3 265 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 090 032	995 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 032	995 860
Sum langsiktig gjeld		1 090 032	995 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 684	442
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			25 875
Sum kortsiktig gjeld		7 684	26 317
Sum gjeld		1 097 716	1 022 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 272 650	4 287 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359654

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEHJØRNET NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyro 63
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johannes Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 731 862
LUNDEHJØRNET NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	
Annen driftsinntekt		18 518	
Sum inntekter		70 518	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 300	
Annen driftskostnad	2	90 855	70 724
Sum kostnader		121 155	70 724
Driftsresultat		-50 637	-70 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			172
Sum finansinntekter			172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	39 897	
Sum finanskostnader		39 897	
Netto finans		-39 897	172
Resultat før skattekostnad	4	-90 534	-70 552
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-90 534	-70 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 534	-70 552
Totalresultat		-90 534	-70 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-90 534	-70 552
Sum overføringer og disponeringer		-90 534	-70 552



Organisasjonsnr: 925 731 862
LUNDEHJØRNET NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 208 745	4 236 145
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	26 516	29 416
Sum varige driftsmidler		4 235 261	4 265 561
Sum anleggsmidler		4 235 261	4 265 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 132	17 170
Sum fordringer		20 132	17 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 257	4 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 257	4 914
Sum omløpsmidler		37 389	22 084
SUM EIENDELER		4 272 650	4 287 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	3 355 572	3 355 572
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		3 470 572	3 470 572
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	295 638	205 104
Sum opptjent egenkapital		-295 638	-205 104



Sum egenkapital	5	3 174 934	3 265 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 090 032	995 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 032	995 860
Sum langsiktig gjeld		1 090 032	995 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 684	442
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			25 875
Sum kortsiktig gjeld		7 684	26 317
Sum gjeld		1 097 716	1 022 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 272 650	4 287 645



Organisasjonsnr: 925 731 862
LUNDEHJØRNET NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 for Lundehjørnet Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Lundehjørnet Næringseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		52 000	0
Annen driftsinntekt		18 518	0
Sum driftsinntekter		70 518	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		30 300	0
Annen driftskostnad	2	90 855	70 724
Sum driftskostnader		121 155	70 724
Driftsresultat		-50 637	-70 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	39 897	0
Resultat av finansposter		-39 897	172
Resultat før skattekostnad	4	-90 534	-70 552
Resultat		-90 534	-70 552
Årsresultat	5	-90 534	-70 552
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	90 534	70 552
Sum overføringer		-90 534	-70 552



Balanse			
Lundehjørnet Næringseiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 208 745	4 236 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 516	29 416
Sum varige driftsmidler		4 235 261	4 265 561
Sum anleggsmidler		4 235 261	4 265 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 132	17 170
Sum fordringer		20 132	17 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 257	4 914
Sum omløpsmidler		37 389	22 084
Sum eiendeler		4 272 650	4 287 645



Balanse			
Lundehjørnet Næringseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 355 572	3 355 572
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		3 470 572	3 470 572
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-295 638	-205 104
Sum opptjent egenkapital		-295 638	-205 104
Sum egenkapital	5	3 174 934	3 265 468
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 090 032	995 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 032	995 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 684	442
Annen kortsiktig gjeld		0	25 875
Sum kortsiktig gjeld		7 684	26 317
Sum gjeld		1 097 716	1 022 177
Sum egenkapital og gjeld		4 272 650	4 287 645

Os, 27.03.2025
Styret i Lundehjørnet Næringseiendom AS

Kåre Johannes Lunde
styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 236 145	29 416	4 265 561
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 236 145	29 416	4 265 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 400	2 900	30 300
= Bokført verdi 31.12.24	4 208 745	26 516	4 235 261
Årets ordinære avskrivninger	27 400	2 900	30 300
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lundehjørnet Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Lundehjørnet Holding AS	1 090 032	995 860
Sum	1 090 032	995 860

Gjeld er renteberegnet med kr 39 897 i 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 534	-70 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 083	0
Skattepliktig inntekt	-144 617	-70 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	54 083	0	-54 083
Sum	54 083	0	-54 083
Akkumulert fremførbart underskudd	-349 721	-205 104	144 617
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	295 638	205 104	-90 534
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	3 355 572	15 000	-205 104	3 265 468
Årets resultat				-90 534	-90 534
Pr. 31.12.2024	100 000	3 355 572	15 000	-295 638	3 174 934

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundehjørnet Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lundehjørnet Holding AS	1	100,0	100,0