



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 511 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTERHOLT & HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 3
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	707 362	704 535
Sum inntekter		707 362	704 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	44 460	46 703
Annen driftskostnad		83 280	66 001
Sum kostnader		127 740	112 704
Driftsresultat		579 623	591 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		520 326	
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter		520 326	96
Annen rentekostnad		478 624	515 143
Sum finanskostnader		478 624	515 143
Netto finans		41 702	-515 047
Resultat før skattekostnad		621 325	76 785
Skattekostnad på resultat	4	105 404	16 872
Årsresultat		515 921	59 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 921	59 913
Totalresultat		515 921	59 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			59 913
Overført fra annen egenkapital	5	-484 079	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		515 921	59 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 989 463	2 033 923
Sum varige driftsmidler		1 989 463	2 033 923
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 440 666	2 440 666
Lån til foretak i samme konsern	7	2 778 179	3 078 179
Sum finansielle anleggsmidler		5 218 845	5 518 845
Sum anleggsmidler		7 208 308	7 552 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 736
Andre kortsiktige fordringer		562 571	15 995
Sum fordringer		562 571	24 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 807	149 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 807	149 100
Sum omløpsmidler		733 377	173 831
SUM EIENDELER		7 941 685	7 726 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		484 079
Sum opptjent egenkapital			484 079
Sum egenkapital		400 000	884 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	263	287
Sum avsetninger for forpliktelser		263	287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 960 000	6 332 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 960 000	6 332 500
Sum langsiktig gjeld		5 960 263	6 332 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 463
Betalbar skatt	4	105 428	4 221
Skyldig offentlige avgifter		13 587	27 503
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	462 407	476 546
Sum kortsiktig gjeld		1 581 422	509 733
Sum gjeld		7 541 685	6 842 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 941 685	7 726 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325896

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 511 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTERHOLT & HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 3
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 511 791
RETTERHOLT & HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	707 362	704 535
Sum inntekter		707 362	704 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	44 460	46 703
Annen driftskostnad		83 280	66 001
Sum kostnader		127 740	112 704
Driftsresultat		579 623	591 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		520 326	
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter		520 326	96
Annen rentekostnad		478 624	515 143
Sum finanskostnader		478 624	515 143
Netto finans		41 702	-515 047
Resultat før skattekostnad		621 325	76 785
Skattekostnad på resultat	4	105 404	16 872
Årsresultat		515 921	59 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 921	59 913
Totalresultat		515 921	59 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			59 913
Overført fra annen egenkapital	5	-484 079	
Sum overføringer og disponeringer		515 921	59 913



Organisasjonsnr: 915 511 791
RETTERRHOLT & HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 989 463	2 033 923
Sum varige driftsmidler		1 989 463	2 033 923
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 440 666	2 440 666
Lån til foretak i samme konsern	7	2 778 179	3 078 179
Sum finansielle anleggsmidler		5 218 845	5 518 845
Sum anleggsmidler		7 208 308	7 552 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 736
Andre kortsiktige fordringer		562 571	15 995
Sum fordringer		562 571	24 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 807	149 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 807	149 100
Sum omløpsmidler		733 377	173 831
SUM EIENDELER		7 941 685	7 726 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5		484 079
Sum opptjent egenkapital			484 079
Sum egenkapital		400 000	884 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	263	287
Sum avsetninger for forpliktelser		263	287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 960 000	6 332 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 960 000	6 332 500
Sum langsiktig gjeld		5 960 263	6 332 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 463
Betalbar skatt	4	105 428	4 221
Skyldig offentlige avgifter		13 587	27 503
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	462 407	476 546
Sum kortsiktig gjeld		1 581 422	509 733
Sum gjeld		7 541 685	6 842 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 941 685	7 726 599



Organisasjonsnr: 915 511 791
RETTERRHOLT & HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025 for Retterholt & Hansen Eiendom AS

Document ID: 89bc0c67-1152-4061-b2d3-fe88056b73fc

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Retterholt & Hansen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	707 362	704 535
Sum driftsinntekter		707 362	704 535
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler	3	44 460	46 703
Annen driftskostnad		83 280	66 001
Sum driftskostnader		127 740	112 704
Driftsresultat		579 623	591 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		520 326	0
Annen renteinntekt		0	96
Annen rentekostnad		478 624	515 143
Resultat av finansposter		41 702	-515 047
Resultat før skattekostnad		621 325	76 785
Skattekostnad på resultat	4	105 404	16 872
Resultat		515 921	59 913
Årsresultat		515 921	59 913
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	59 913
Overført fra annen egenkapital	5	484 079	0
Sum overføringer		515 921	59 913

Document ID: 89bc0c67-1152-4061-b2d3-fe88056b73fc



Balanse			
Retterholt & Hansen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 989 463	2 033 923
Sum varige driftsmidler		1 989 463	2 033 923
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	2 440 666	2 440 666
Lån til foretak i samme konsern	7	2 778 179	3 078 179
Sum finansielle anleggsmidler		5 218 845	5 518 845
Sum anleggsmidler		7 208 308	7 552 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 736
Andre kortsiktige fordringer		562 571	15 995
Sum fordringer		562 571	24 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 807	149 100
Sum omløpsmidler		733 377	173 831
Sum eiendeler		7 941 685	7 726 599

Document ID: 89bc0c67-1152-4061-b2d3-fe88056b73fc



Balanse			
Retterholt & Hansen Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	484 079
Sum opptjent egenkapital		0	484 079
Sum egenkapital		400 000	884 079
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	263	287
Sum avsetning for forpliktelser		263	287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 960 000	6 332 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 960 000	6 332 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 463
Betalbar skatt	4	105 428	4 221
Skyldig offentlige avgifter		13 587	27 503
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	462 407	476 546
Sum kortsiktig gjeld		1 581 422	509 733
Sum gjeld		7 541 685	6 842 520
Sum egenkapital og gjeld		7 941 685	7 726 599

Document ID: 89bc0c67-1152-4061-b2d3-fe88056b73fc



Balanse

Retterholt & Hansen Eiendom AS

02.03.2026

Styret i Retterholt & Hansen Eiendom AS

Harald Hansen
styreleder/daglig leder

Solveig Retterholt Hansen
styremedlem

Document ID: 89bc0c67-1152-4061-b2d3-fe88056b73fc



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Retterholt & Hansen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, kjøp og salg av eiendom, utleie av eiendom, investering i aksjer og andre verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn i 2025.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	400 000	2 225 011	2 625 011
Anskaffelseskost pr 31.12.2025	400 000	2 225 011	2 625 011
Avskrivninger pr. 01.01.2025		591 088	591 088
Årets ordinære avskrivninger		44 460	44 460
Avskrivninger pr. 31.12.2025		635 548	635 548
Bokført verdi 01.01.2025	400 000	1 633 923	2 033 923
Årets avskrivning		44 460	44 460
Bokført verdi 31.12.2025	400 000	1 589 463	1 989 463

Økonomisk levetid Avskrives ikke 2-10 %

Bygninger og annen fast eiendom avskrives med saldoavskrivninger.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 428	4 221
Endring i utsatt skatt	-24	12 651
Skattekostnad ordinært resultat	105 404	16 872
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	621 325	76 785
Permanente forskjeller	-142 212	-96
Endring i midlertidige forskjeller	105	116
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 616
Skattepliktig inntekt	479 218	19 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 262	4 221
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	83 166	0
Sum betalbar skatt i balansen	105 428	4 221

Document ID: 89bc0c67-1152-4061-b2d3-fe88056b73fc



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 198	1 303	105
Sum	1 198	1 303	105
Grunnlag for utsatt skatt	1 198	1 303	105
Utsatt skatt (22 %)	263	287	23

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	400 000	484 079	884 079
Årets resultat		515 921	515 921
Til utbytte		-1 000 000	
Pr 31.12.2025	400 000	0	400 000

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse

Langsiktig gjeld:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 960 000	6 332 500
Sum annen langsiktig gjeld	5 960 000	6 332 500
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 989 463	2 033 923

Langsiktig gjeld på anslagsvis kr 4 097 500,- forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Eiendeler/ forretningseiendom antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi, noe som vil kunne forsvare gjelden i selskapet. Selskapet har et langsiktig lån til datterselskap som har holdt på med et utbyggingsprosjekt, jfr note 6.

Kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene på henholdsvis kr 250 000,- til Harald Hansen og kr 100 000,- til Solveig Retterholt Hansen. Lånene er ikke renteberegnet i 2025.



Note 7 Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2025	Egenkapital 31.12.2025
Kirkeveien 57 AS	100%	2 440 666	313 289	6 794 005
Totalt	100%	2 440 666	313 289	6 794 005

Selskapet har pr. 31.12 et langsiktig lån til datterselskapet, Kirkeveien 57 AS på kr. 2 778 179. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2025.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retterholt & Hansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000
Sum	1 000	400	400 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Harald Hansen	500	50 %
Solveig Retterholt Hansen	500	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Harald Hansen	styreleder/daglig leder	500
Solveig Retterholt Hansen	styremedlem	500



Til ECIT Normann & Øygarden AS

HIS, 02.03.2026

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Retterholt & Hansen Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2025, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styreferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identifiseringen til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps- og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
9. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
10. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsattelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke

Document ID: 89bc0b67-1152-4061-b2d3-fe88056b73fc



knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

14. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
15. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
16. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
17. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
19. Vi har gitt ECIT Normann & Øygarden AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder

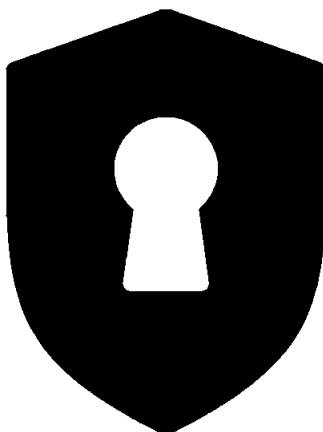
Document ID: 89bc0c67-1152-4061-b2d3-fe88056b73fc



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 89bc0c67-1152-4061-b2d3-f688056b73fc



2026-03-03 12:41:13 UTC+00:00

Harald Hansen

 bankID

NO BankID - 5f47146d-165b-4d1a-be62-59cafd594739

2026-03-03 12:43:06 UTC+00:00

Solveig Retterholt Hansen

 bankID

NO BankID - ff5b84c-3753-498b-9c92-ef89dca40497

Document ID: 89bc0c67-1152-4061-b2d3-fa88056b73fc