



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 631 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESCHOWSGATE 1 OG 3 AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 636	
Sum kostnader		43 636	
Driftsresultat		-43 636	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	46 152	
Sum finansinntekter		46 152	
Netto finans		46 152	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 516	0
Skattekostnad på resultat	2	554	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 962	0
Årsresultat	6	1 962	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 962	
Totalresultat		1 962	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 962	
Sum overføringer og disponeringer		1 962	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	241 980	
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4		
Konsernfordringer	4	664 000	
Sum fordringer		664 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210	
Sum omløpsmidler		906 190	0
SUM EIENDELER		906 190	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	487 200	
Overkurs	6	335 130	
Sum innskutt egenkapital		822 330	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	1 962	
Sum opptjent egenkapital		1 962	
Sum egenkapital		824 292	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 172	
Betalbar skatt	2	554	
Kortsiktig konserngjeld	4	80 172	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		81 898	
Sum gjeld		81 898	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 190	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680457

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 631 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESCHOWSGATE 1 OG 3 AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 928 631 257
TRESCHOWSGATE 1 OG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 636	
Sum kostnader		43 636	
Driftsresultat		-43 636	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	46 152	
Sum finansinntekter		46 152	
Netto finans		46 152	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	554	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 962	0
Årsresultat	6	1 962	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 962	
Totalresultat		1 962	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 962	
Sum overføringer og disponeringer		1 962	



Organisasjonsnr: 928 631 257
TRESCHOWSGATE 1 OG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	241 980	
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4		
Konsernfordringer	4	664 000	
Sum fordringer		664 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		210	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210	
Sum omløpsmidler		906 190	0
SUM EIENDELER		906 190	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	487 200	
Overkurs	6	335 130	
Sum innskutt egenkapital		822 330	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 962	
Sum opptjent egenkapital		1 962	
Sum egenkapital		824 292	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 172	
Betalbar skatt	2	554	
Kortsiktig konserngjeld	4	80 172	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		81 898	
Sum gjeld		81 898	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 190	0



Organisasjonsnr: 928 631 257
TRESCHOWSGATE 1 OG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Treschowsgate 1 og 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Treschowsgate 1 og 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DS71P-3B00G-D0Y16-HE4IK-JJTD1-NAW7U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Treschowsgate 1 og 3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DS71P-3B00G-D0Y16-HE4IK-JJDT-NAW7U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 16:36:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DS71P-3B00G-D0Y16-HE4IK-JJ7D1-NAW7U

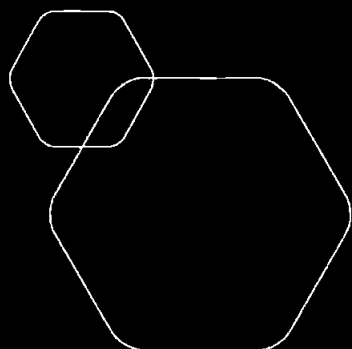
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

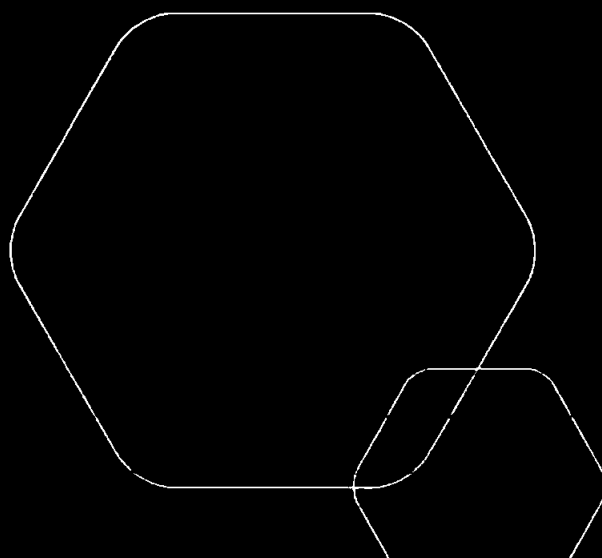
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Treschowgate 1 og 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 631 257



RESULTATREGNSKAP

TRESCHOWSGATE 1 OG 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	16.11.2021- 31.12.2022
Annen driftskostnad	1	43 636
Sum driftskostnader		43 636
Driftsresultat		-43 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	4	46 152
Resultat av finansposter		46 152
Resultat før skattekostnad		2 516
Skattekostnad på resultat	2	554
Resultat		1 962
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	6	1 962
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		1 962
Sum overføringer		1 962



BALANSE

TRESCHOWSGATE 1 OG 3 AS

EIENDELER	Note	2022
OMLØPSMIDLER		
Anlegg under utførelse	3	241 980
FORDRINGER		
Konsernfordringer	4	664 000
Sum fordringer		664 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210
Sum omløpsmidler		906 190
Sum eiendeler		906 190



BALANSE

TRESCHOWSGATE 1 OG 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	487 200
Overkurs	6	335 130
Sum innskutt egenkapital		822 330
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	6	1 962
Sum opptjent egenkapital		1 962
Sum egenkapital		824 292
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	4	1 172
Betalbar skatt	2	554
Konserngjeld	4	80 172
Sum kortsiktig gjeld		81 898
Sum gjeld		81 898
Sum egenkapital og gjeld		906 190

15.06.2023

Styret i Treschowsgate 1 og 3 AS


Per Inge Haugan
styreleder


Morten Corneliusen
styremedlem



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet ble stiftet 16.11.2021, og årsregnskapet dekker perioden 16.11.2021 til 31.12.2022.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

HONORAR TIL REVISOR

Selskapet har kostnadsført honorar til revisor med kr 25 250 inkl mva i 2022, som gjelder revisjon og teknisk bistand ligningspapirer 2021, samt andre tjenester.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	554	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	554	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 516	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	2 516	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	554	0
Sum betalbar skatt i balansen	554	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anlegg under utførelse

Selskapet har i 2022 aktivert prosjekt og utviklingskostnader med kr 241 980 i regnskapet, som knytter seg til Treschowsgate 1-3.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

		Andre fordringer	
		2022	2021
Foretak i samme konsern	Glitre Bolig AS	664 000	822 330
Sum		664 000	822 330
		Kortsiktig gjeld	
		2022	2021
Foretak i samme konsern	Kjellengveien 7 AS	-1 172	-1 172
	Glitre AS	-79 000	-79 000
Sum		-80 172	-80 172

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet i 2022. I tillegg har selskapet leverandørgjeld til Glitre Bolig AS på kr 1 172 pr 31.12.22.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRESCHOWSGATE 1 OG 3 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 045 000	0,16	487 200
Sum	3 045 000		487 200

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Totalt antall aksjer	0	0,00	0,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 16.11.2021	487 200	335 130	0	0	822 330
Årets resultat				1 962	1 962
Pr 31.12.2022	487 200	335 130	0	1 962	824 292